

NEMZETI DOHÁNYBOLT JAVASOLT ARCULATI KIALAKÍTÁSA - 2013

1. TERVEZÉSI ALAPELVEK	3	3. MINTA ALAPRAJZOK	94
1.1 Szabályozási háttér	4	3.1 Legkisebb mélységű ügyféltér	95
1.2 Engedélyezési eljárás arculattal összefüggő részletei	5	3.2 Minimális ügyféltér	96
1.3 Grafikai alapok	6	3.3 Ügyféltér üveghomlokzat előtt	97
1.4 Javasolt színek és anyagok	11	3.4 Alaprajzi példa - kis üzlet 25 m ² alatt	98
1.5 Ideális üzlet	12	3.5 Alaprajzi példa - közepes üzlet 25-50 m ² között	99
2. KIRAKATI MEGJELENÉS	27	3.6 Alaprajzi példa - nagy méretű üzlet 50 m ² fölött	102
2.1 Kirakati elemek	28	3.7 Dohánybolt meglévő üzleten belül	103
2.2 Mintakirakatok	38	4. PORTÁL ENGEDÉLYEZÉSI SEGÉDLET	104
3. BERENDEZÉSI ELEMELK	58	4.1 Alapfogalmak	105
3.1 Fali bútor elemek	60	4.2 Az építési munka végzéséről, építési tevékenységről, építésjogi kötelezésekről	106
3.2 Kasszapult	70	4.3 Építési engedélyezés	109
3.3 Bárszék	80	4.4 Az épületeken elhelyezhető reklámokra, cégekre vonatkozó rendelkezések	112
3.4 Írópult	81	4.4.1 Budapesti kerületek építési szabályzatai	114
3.5 Kommunikációs elemek	83	4.4.2 Egyes városok építési szabályzatai	116
3.6 Egyéb berendezési elemek	91	4.4.3 Budapesti Kerületi önkormányzatok	118
		4.4.4 Megyeszékhelyek	146
		4.4.5 Egyéb városok	160

1. TERVEZÉSI ALAPELVEK

1.1 SZABÁLYOZÁSI HÁTTÉR

A dohányboltok homlokzati megjelenése vonatkozásában az építési törvény, az OTÉK (Országos Építési és Településrendezési Követelmények) és a településre vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, esetleges Helyi Építési Szabályzat figyelembe vételével a jelen szerződés és a fiatalokúak dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXXXIV. törvény (a jelen anyagban a továbbiakban, mint Fdvtv.) rendelkezései szerint kell eljárni.

A dohánybolt és az elkülönített hely a jelen szerződésben és a jelen mellékletben együttesen: „dohánybolt” kifejezésként kerül alkalmazásra; az elhatároláshoz az Fdvtv. rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Fdvtv. 12. § (1) A dohánybolt külső felületén mindössze a következőket lehet és kell jól láthatóan megjeleníteni:

- a) „Nemzeti Dohánybolt” felirat;
- b) olyan kör alakú jelzés, melynek átmérője legalább 40 centiméter, és amelyen fehér alapon fekete nyomtatással megjelenítésre kerül a következő szám: „18”, azzal, hogy a kör alakú jelzés külső kerületén legalább egy 4 cm vastagságú külső, piros gyűrű látszik;
- c) a dohánybolt nyitva tartására és üzemeltetőjére vonatkozó, jogszabályban meghatározott adatok;
- d) a koncessziós szerződésben meghatározott, a dohányboltra utaló egységes jelzés;
- e) jogszabály alapján dohányboltban forgalmazható termék(ek) forgalmazása esetén az ilyen termék(ek)re utaló felirat vagy ábra azzal, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat mindenkor alkalmazni kell.

(2) A dohánybolt külső felületén – ide nem értve az (1) bekezdés a) és d) pontjában foglaltakat – semmilyen olyan kép, látvány vagy szöveg nem jeleníthető meg, amely dohánytermékre, dohányterméket kiegészítő termékre, illetve dohányzásra utal.

(3) Abban az esetben, ha a dohánytermék-kiskereskedelmet e törvény a dohánybolton kívül is lehetővé teszi, úgy az ilyen üzletben a dohánytermékek értékesítését csak elkülönített helyen lehet folytatni. Ilyen esetben az (1) bekezdés a) és b) pontjaiban előírtakat az elkülönített helyen kell jól láthatóan megjeleníteni.

(4) Abban az esetben, ha a dohánytermék-kiskereskedelmet e törvény mozgóbolt útján is lehetővé teszi, úgy az (1) és (2) bekezdésben előírtak értelemszerűen alkalmazandók.

1.2 ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS ARCULATTAL ÖSSZEFÜGGŐ RÉSZLETEI

A cégek esetében Budapesten mindegyik kerületben engedélyezett a 0,5 m² felület és a 0,75 m magasság. Ezen paraméterek alapján a tervezett körformánál 75 cm átmérőt jelent. A homlokzati falsíktól számított maximális kinyúlás 1,0 m lehet (kivétel a II. kerület világörökségi területe, ahol ezen méret 0,5 m, és a IX. kerület belső magja, ott 0,75 m). A cégér műemléki környezetben monokróm kialakítású lehet. A javasolt vastagság 10 cm. A vidéki települések építési szabályzatai nem foglalkoznak a cégekkel.

A cégtábla mérete – akár a fővárosban, akár a vidéki településeken – maximum 2 m² lehet. Ennél nagyobb méretű cégtábla peremfeltételeit – konkrét helyszín ismerete esetén – a főépítéssel vagy a helyi Építészeti-Műszaki Tervtanáccsal kell leegyeztetni.

A helyi építési szabályzatok a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések, közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló, 224/2011. (X.21.) számú kormányrendeletre hivatkozva tiltják kihelyezni villogó, káprázást okozó, vagy futófényt tartalmazó reklám céljára szolgáló táblákat. Az ilyen táblák nem készülhetnek fényvisszaverő anyagból, és egyértelműen el kell különülniük a közlekedési tábláktól.

1.3 GRAFIKAI ALAPOK

A dohányboltok hivatalos megjelenését az Fdvtv. mellett jelen szerződés szabályozza. A megjelenés a következő feltételeknek kell megfeleljen:

A dohányboltok külső felületén, illetve elkülönített hely esetén az elkülönítésre szolgáló felületen a „Nemzeti Dohánybolt” felirat jelenik meg cégtáblán. A dohányboltra utaló egységes jelzés (a továbbiakban: cégér) a dohánybolt és elkülönített hely esetén is az üzlethelyiség külső, homlokzati felületén kerül az alábbiak szerint elhelyezésre. A cégtábla vagy cégér háttere barna, az egyes elemek ezen fehér alapszínnel jelennek meg.

A cégér kör alakú, és a dohánybolt üzlethelyiségének homlokzati síkjára merőlegesen, függőlegesen jelenik meg. A cégér az üzlethelyiségek homlokzatainak találkozásánál helyezkedik el, azokkal 45 fokot zár be. A cégér grafikai kialakítása a mellékelt ábrát követi. A kör közepén zöld alapon árnyékolt fehér „T” jelzés található. A jelzés területén legalább 4 cm vastag piros gyűrű látszik. A „Nemzeti Dohánybolt” felirat a kör alakú jelzés körül, ívre tördelve helyezkedik el, barna alapon fehér színben.

A cégtábla téglalap alakú, és a dohánybolt homlokzatán, a dohánybolt bejárata fölött, lehetőleg a bejárat szélességében, a nyílás felső sávjában helyezkedik el. Fügönyfal vagy üveghomlokzat esetén a tábla a bejárat fölött, annak szélességével harmonizálva helyezendő el. Elkülönített hely esetén a „Nemzeti Dohánybolt” felirat az elkülönítésre szolgáló felületnek a szélességével megegyező méretben kerül elhelyezésre. A törvényben előírt 40 cm átmérőjű kör alakú jelzés a cégtábla bal oldalán jelenik meg. A kör közepén fehér alapon fekete 18-as szám található. A kör területén legalább 4 cm vastag piros gyűrű látszik. A Nemzeti Dohánybolt felirat a kör alakú jelzés jobb oldalán, két sorban, középre rendezve helyezkedik el barna alapon fehér színben. A felirat alatt a tábla teljes szélességében nemzeti szín sáv fut.

A bolt külső felületén semmilyen más a dohányzásra utaló kép vagy szöveg nem jelenhet meg.

A hivatalos jel a következő színeket használja:

Pantone 484c (piros)

Pantone 7483c (zöld)

Pantone 477c (barna)

Fehér

A hivatalos jel a következő betűtípusokat használja:

Anchor Jack kapitális és kiskapitális

A hivatalos jel egyéb méreteit és elhelyezkedését a csatolt ábra szabályozza. A cégér és cégtábla kialakításához szükséges mintát az Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. az üzemeltetők rendelkezésére bocsátja vektorgrafikus formában

NEMZETI DOHÁNYBOLT

**ABCDEFGHIJKLM
NOPQRSTUVWXYZ**

**ABCDEFGHIJKLM
NOPQRSTUVWXYZ**

0123456789



PIROS

PANTONE 484 C
CMYK: 20 - 96 - 100 - 11
RGB: 182 - 41 - 22
B62916



BARNA

PANTONE 477 C
CMYK: 41 - 74 - 79 - 49
RGB: 96 - 53 - 38
603526



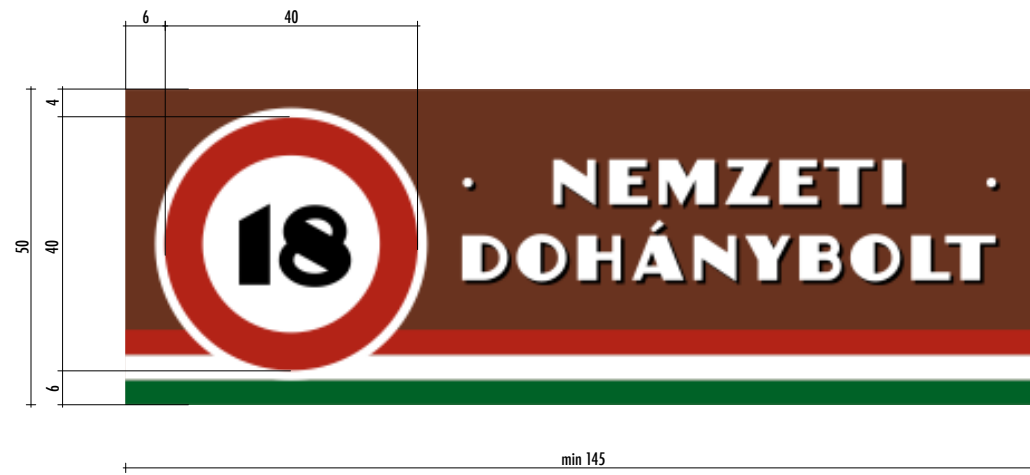
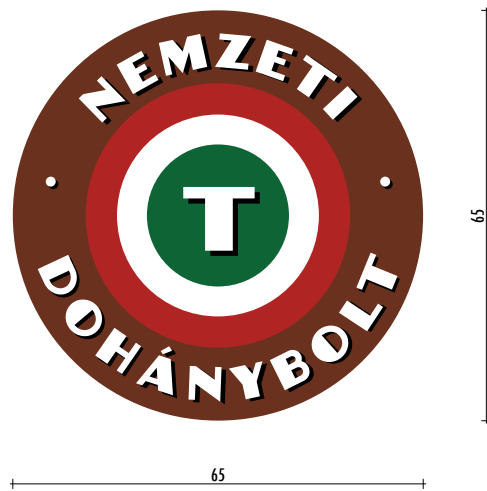
ZÖLD

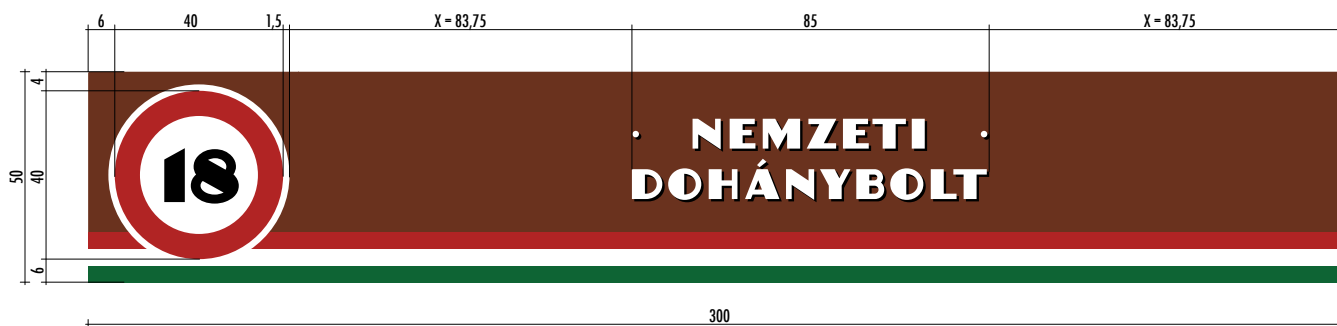
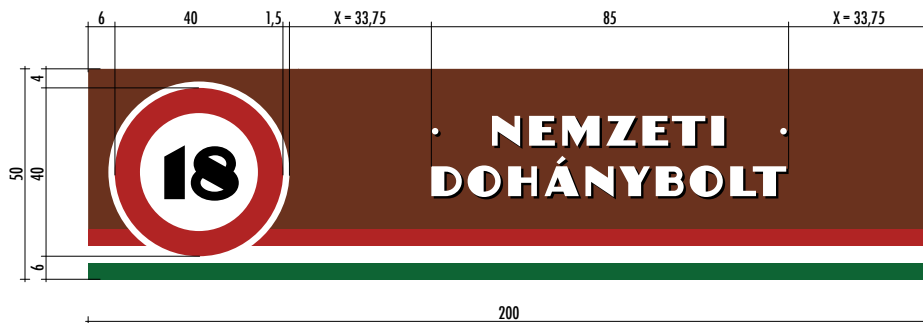
PANTONE 7483 C
CMYK: 84 - 38 - 89 - 34
RGB: 35 - 93 - 55
235D37



FEKETE

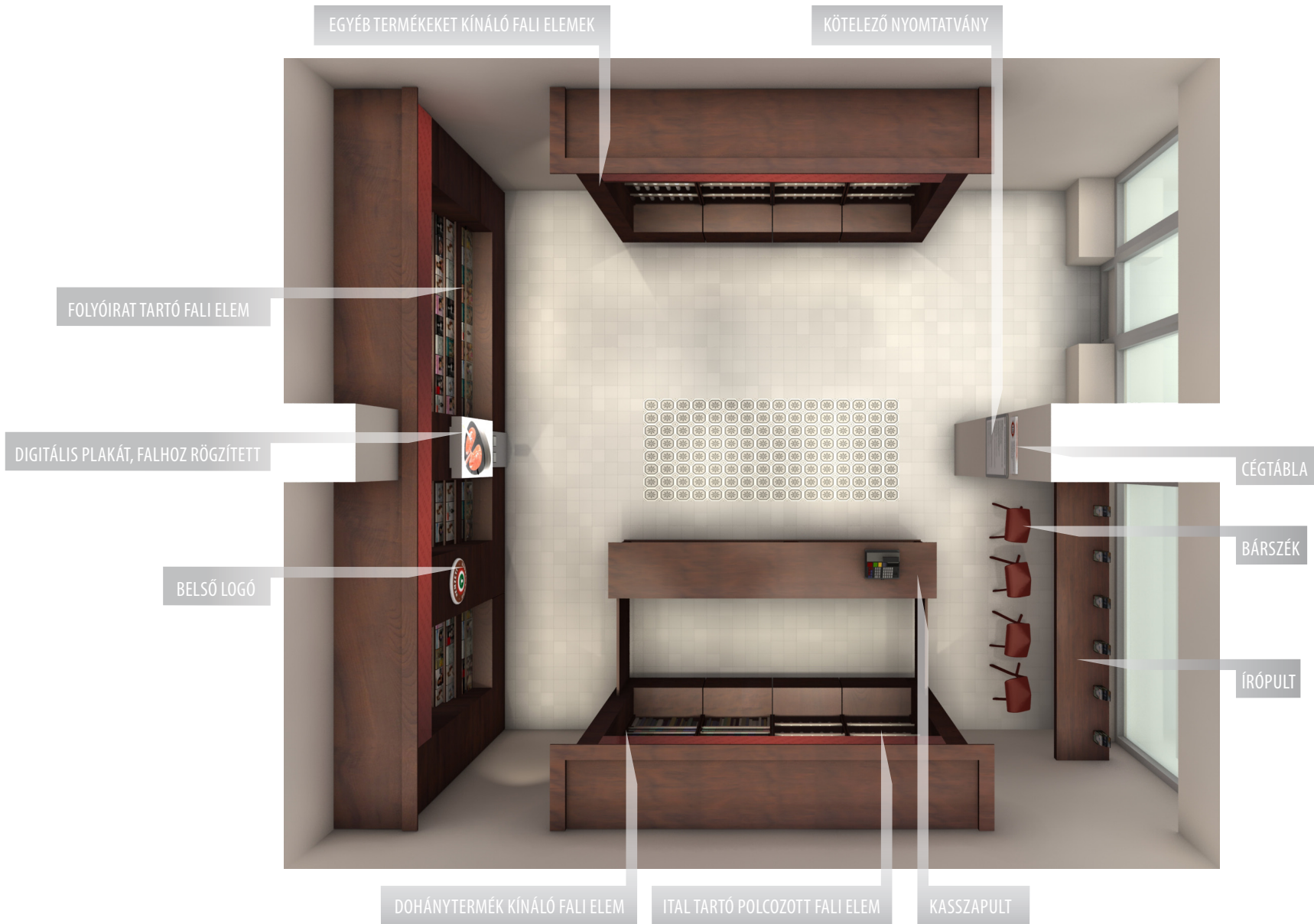
PANTONE PROCESS BLACK C
CMYK: 0 - 0 - 0 - 100
RGB: 0 - 0 - 0
000000





1.4 JAVASOLT SZÍNEK ÉS ANYAGOK

FAL	Bézs színű festett fal NCS S-1005 Y30R / RAL 1013 pl: Tikkurila G311
MENNYEZET	Fehér színű festett mennyezet NCS 0502 Y vagy RAL 9010 pl: Tikkurila RAL 9010
PADLÓ	Világosbarna / bézs, anyagában színezett greslap mintás betéttel pl: Valore / 30,8x61,5 Cementine Crem vagy 30x60 Cult Beige
BÚTOR	Bútor felülete amerikai dió színben és mintázatban lehetőség szerint rejtett LED világítással és halogén spot termékmegvilágító lámpatestekkel
VILÁGÍTÁS	Süllyesztett vagy függesztett opálbúrárs lámpatest, polírozott fém vagy eloxált alumínium felülettel
EGYÉB	Kiegészítő elemek külön kiírás szerint, fríz, írópult és ülőke elhelyezése hely függvényében









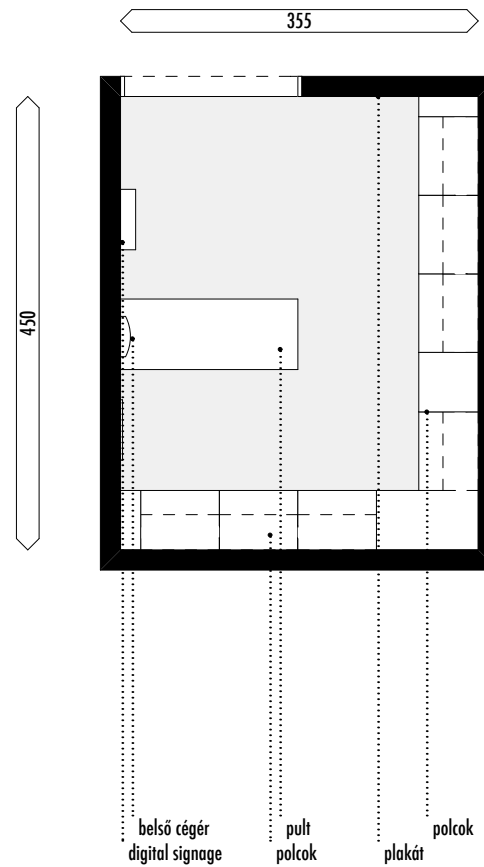




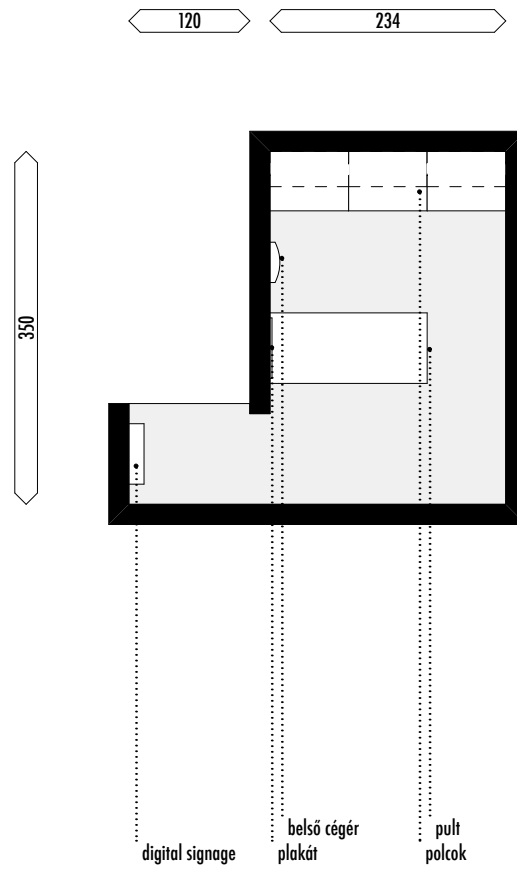


















2. KIRAKATI MEGJELENÉS

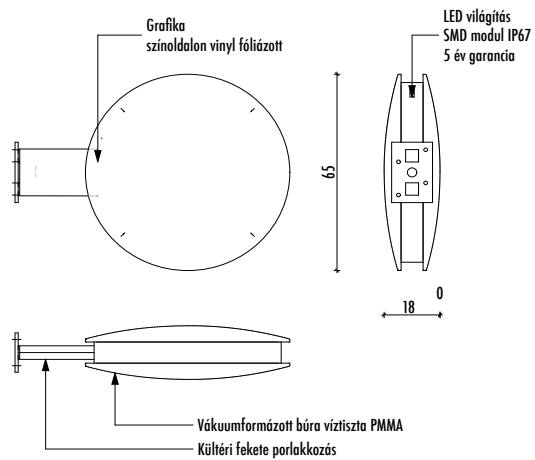
2.1 KIRAKATI ELEMÉK

VILÁGÍTÓ PLASZTIKUS CÉGÉR

VÁLTOZÓ SZÉLESSÉGŰ VILÁGÍTÓ FELIRATI SÁV

NYITVATARTÁS TÁBLÁK





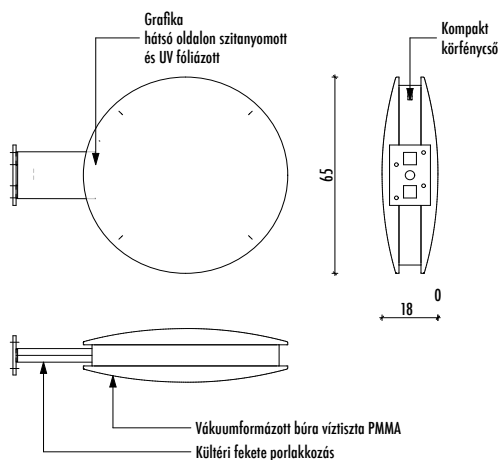
65 cm átmérőjű, kör alakú, két oldalán világító opál plexi tábla, függőlegesen, épülethomlokzatra merőlegesen elhelyezve.

Fényáteresztő vinyl fóliázott grafika.

Tartószerkezete fekete porszórt acél. Homogén LED megvilágítás.

MÉRET 65 x 87,5 x 18 cm

Kizárólag ebben méretben és kivitelben alkalmazható. Csak a műemlékvédelem elvárásai szerint módosítható különleges esetekben.



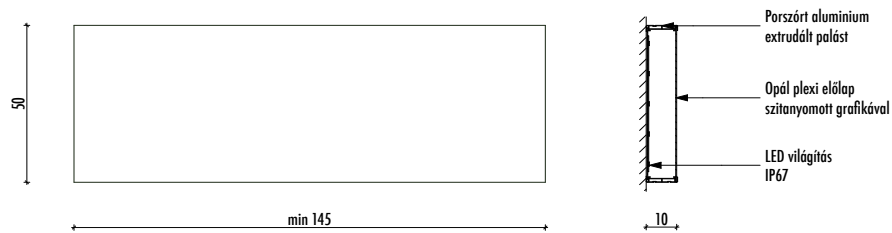
65 cm átmérőjű, kör alakú víztiszta plexi tábla, függőlegesen, épülethomlokzatra merőlegesen elhelyezve.

Szitanyomott, UV lakkozott grafika.

Tartószerkezete fekete porszórt acél. Kompakt körfénycsöves megvilágítás.

MÉRET 65 x 87,5 x 18 cm

Kizárólag ebben méretben és kivitelben alkalmazható. Csak a műemlékvédelem elvárásai szerint módosítható különleges esetekben.



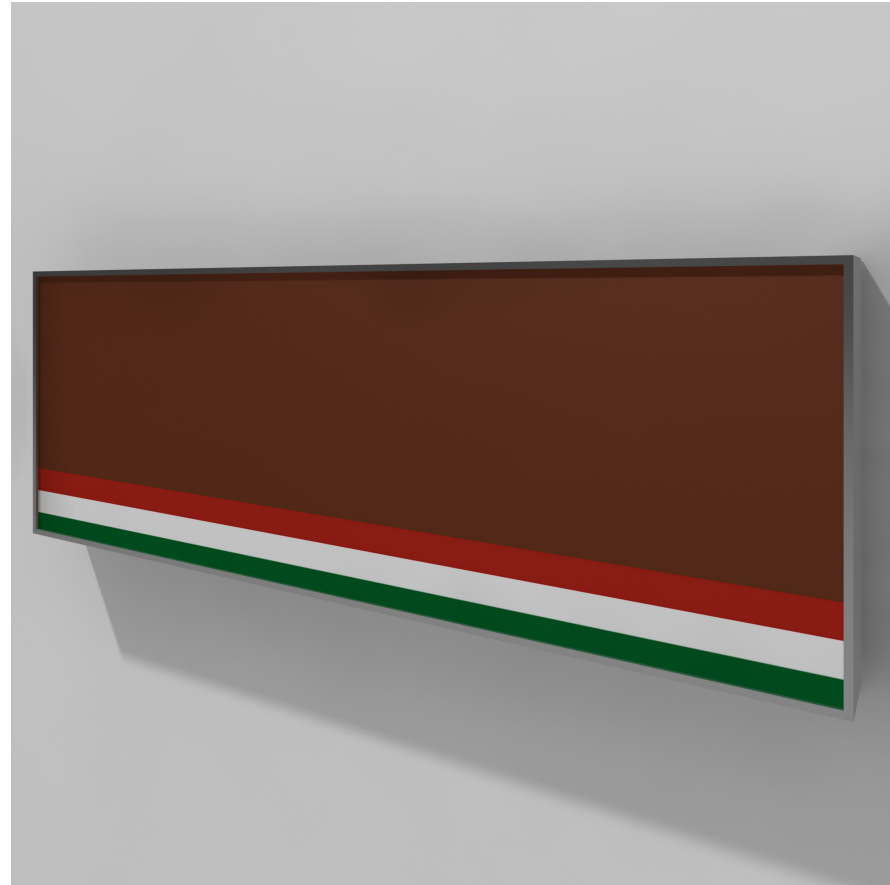
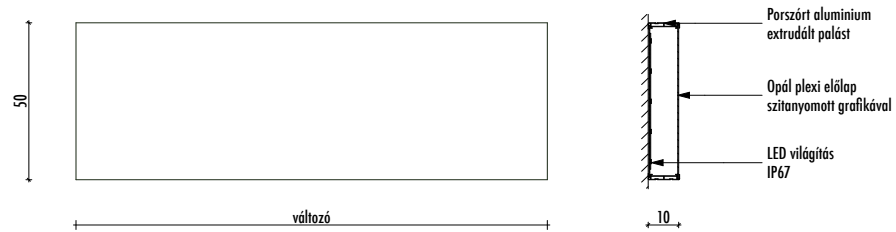
Alumínium profil dobozos opál plexi világítótábla épülethomlokzaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.

Szitanyomott, vagy fényáteresztő fóliázott grafika.

Tartószerkezete fekete porszórt acél.

LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.

min 145 x 50 x 10 cm (szélesség változó)



Opál plexi világítótábla épülethomlokzaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.
 Szitanyomott, vagy fényáteresztő fóliázott grafika.
 Tartószerkezete fekete porszórt acél.
 LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.



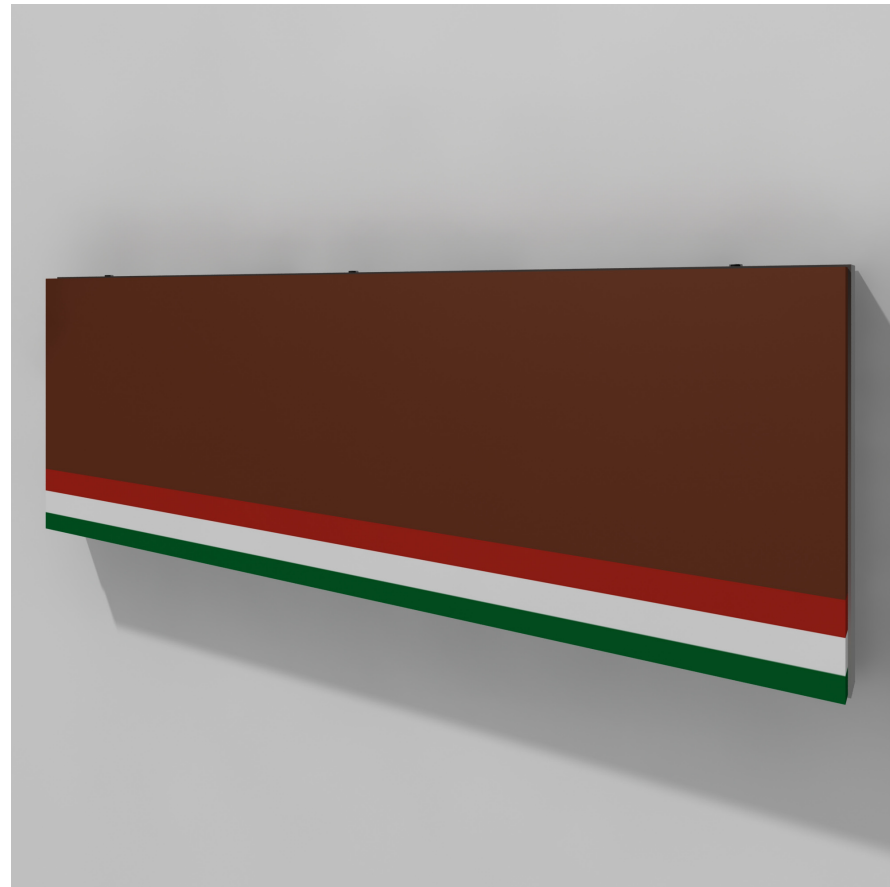
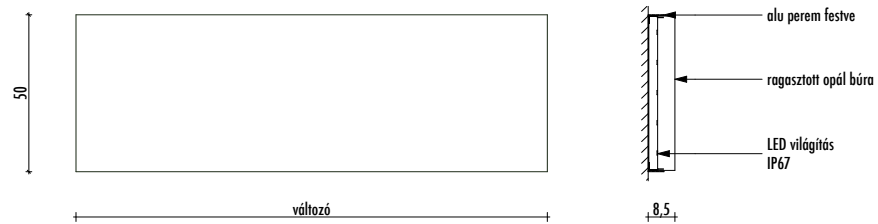
Dobozolt opál plexi világítóábla épülethomlokaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.

Szítanyomott, vagy fényáteresztő fóliázott grafika.

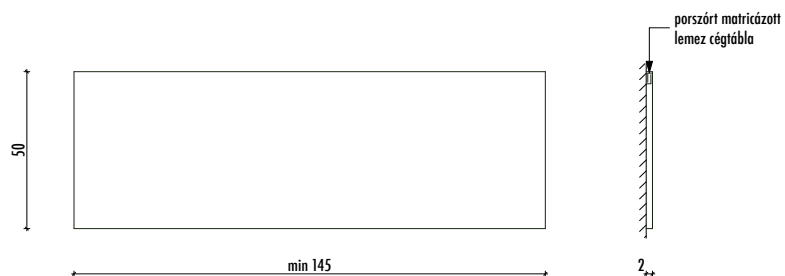
Tartószerkezete fekete porszórt acél.

LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.

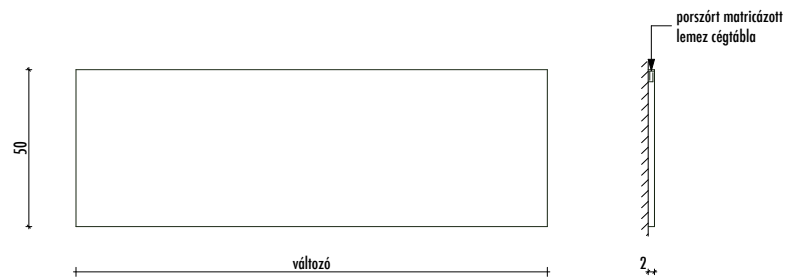
min 145 x 50 x 10 cm (szélesség változó)



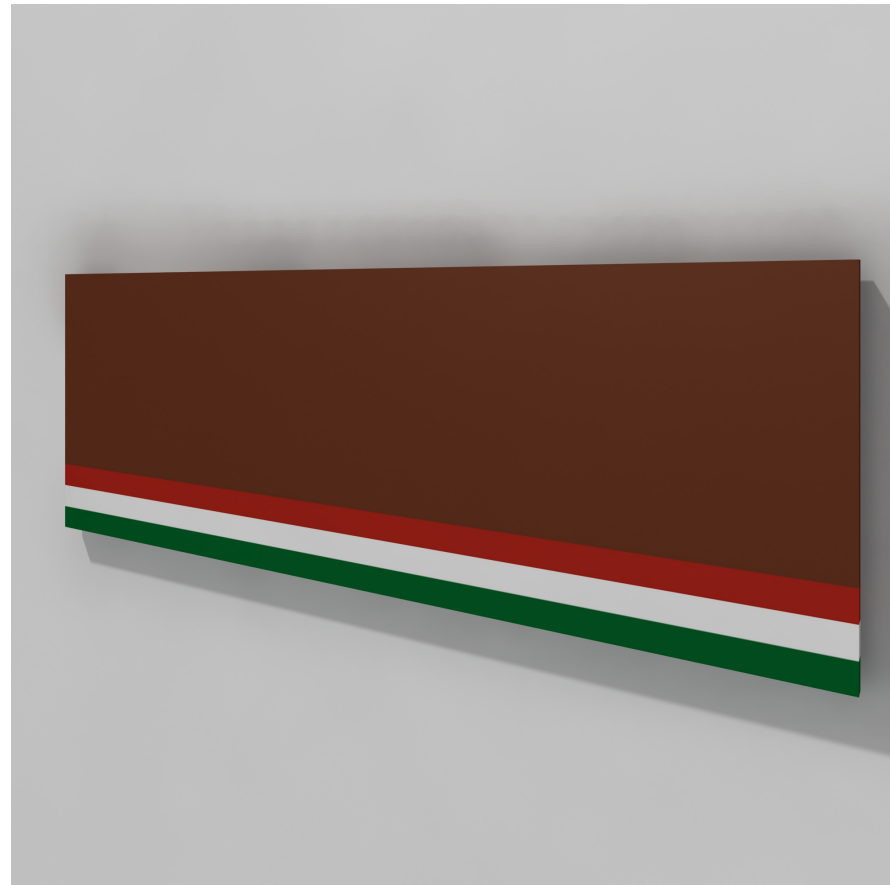
Dobozolt opál plexi világítótábla épülethomlokzaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.
 Szitanyomott, vagy fényáteresztő fóliázott grafika.
 Tartószerkezete fekete porszórt acél.
 LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.



2 cm vastag visszaperemezett, porszórt alumínium tábla épülethomlokaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.
 Felülete porszórt és vinyl fóliázott.
 Tartószerkezete fekete porszórt acél.
 min 145 x 50 x 2 cm (szélesség változó)



2 cm vastag visszaperemezett, porszórt alumínium tábla épülethomlokaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.
 Felülete porszórt és vinyl fóliázott.
 Tartószerkezete fekete porszórt acél.



NEMZETI DOHÁNYBOLT

nyitvatartási idő

hétfő:	8.00 - 22.00
kedd:	8.00 - 22.00
szerda:	8.00 - 22.00
csütörtök:	8.00 - 22.00
péntek:	8.00 - 22.00
szombat:	8.00 - 22.00
vasárnap:	8.00 - 22.00

üzemeltető

16

28,7

NYITVA

21

10

ZÁRVA

21

10

HÚZNI

21

10

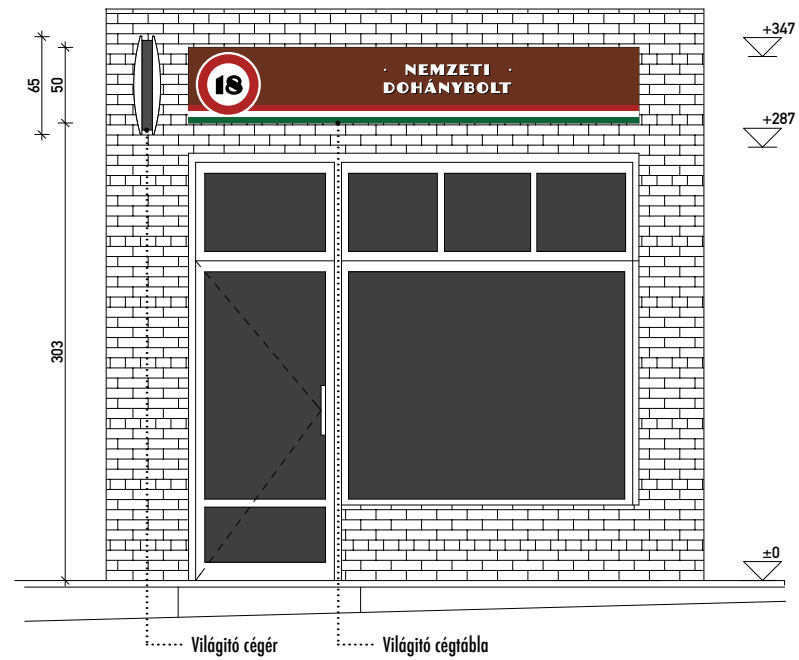
TOLNI

21

10



2.2 MINTAKIRAKATOK



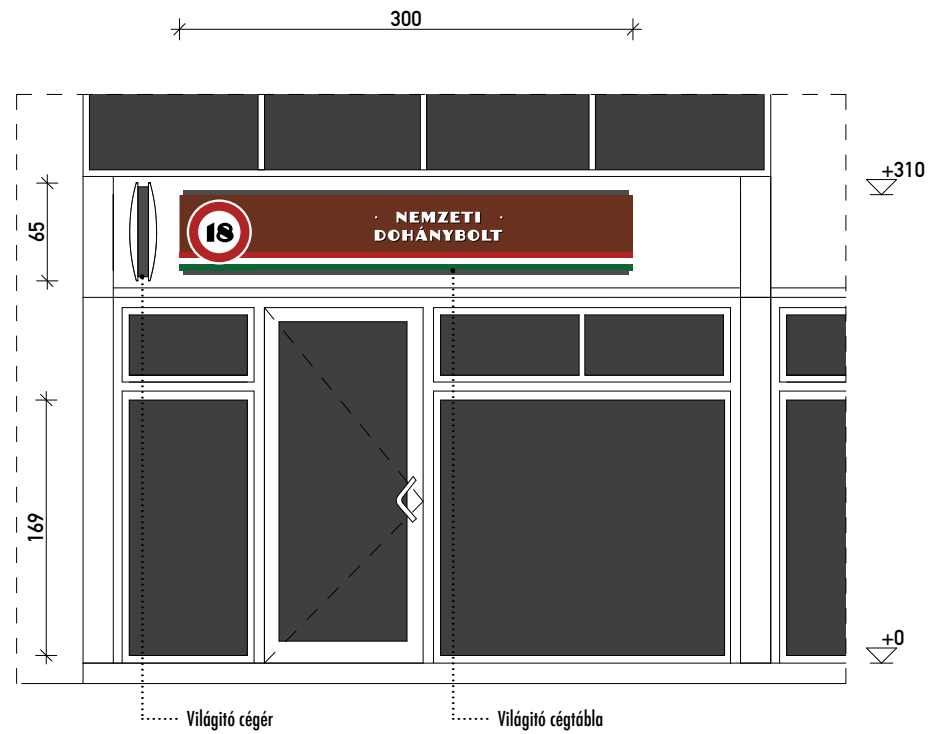
2.2 MINTAKIRAKATOK



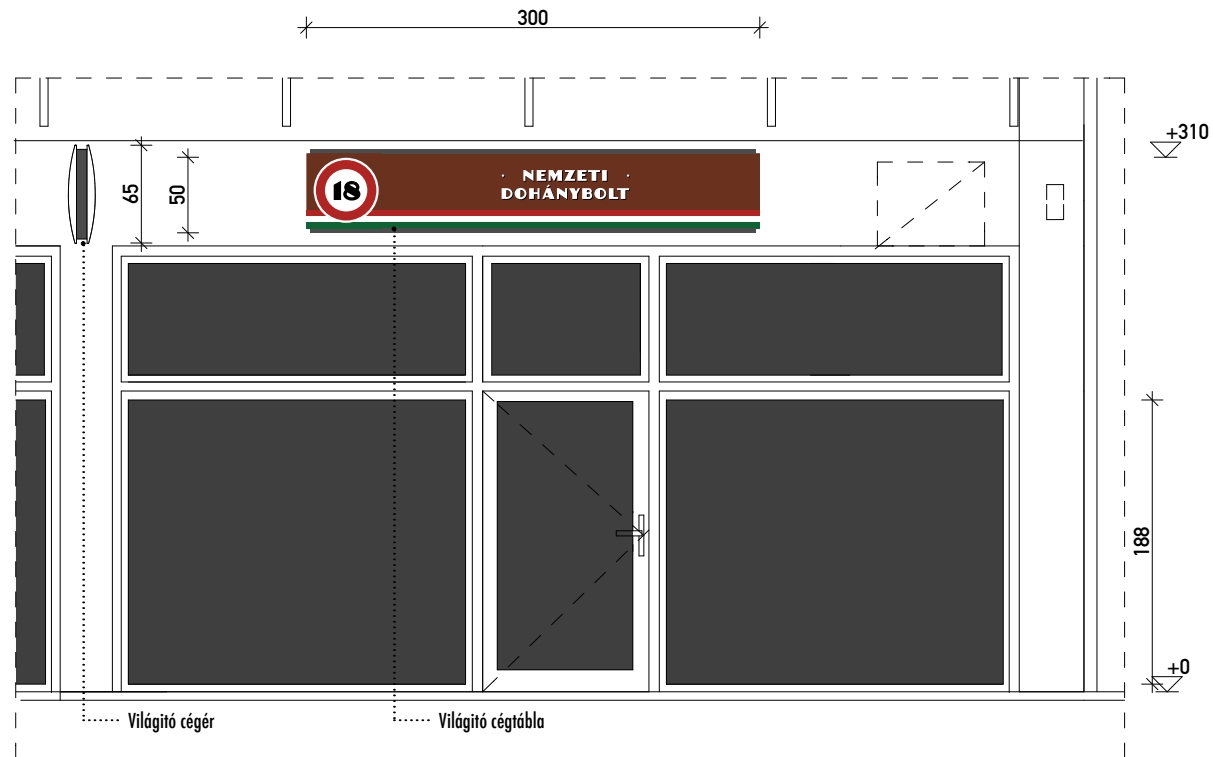
2.2 MINTAKIRAKATOK



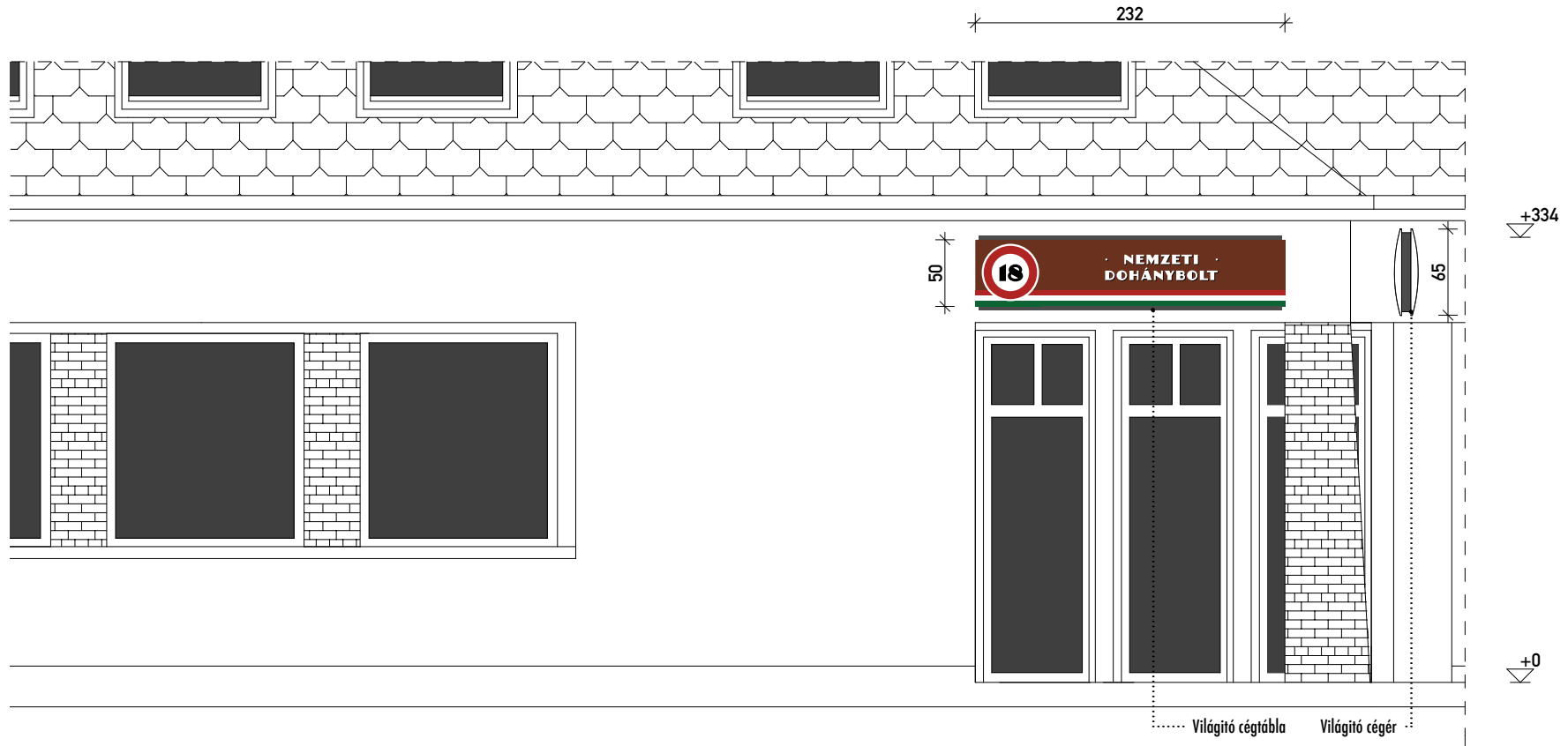
2.2 MINTAKIRAKATOK



2.2 MINTAKIRAKATOK



2.2 MINTAKIRAKATOK



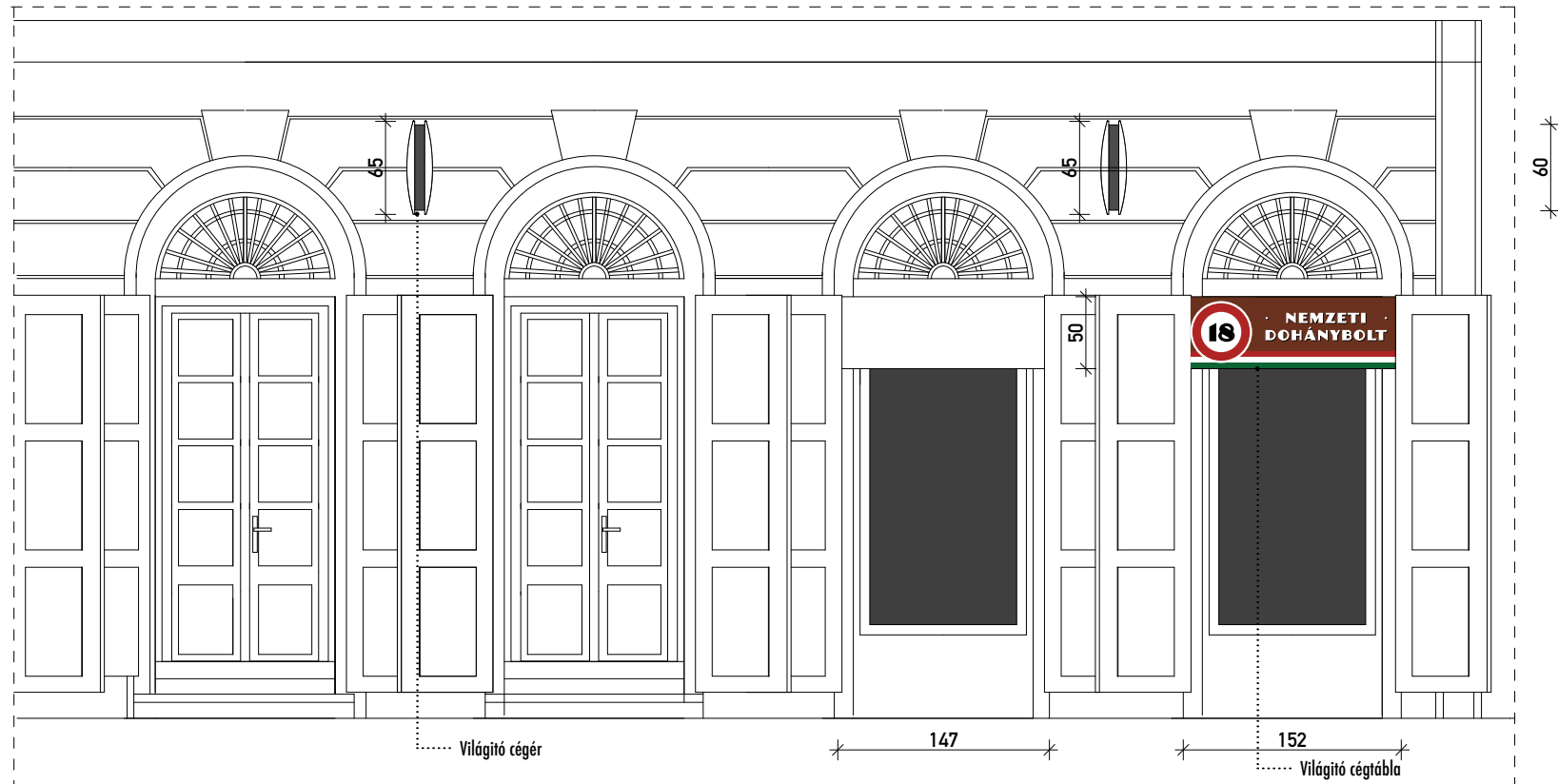
2.2 MINTAKIRAKATOK



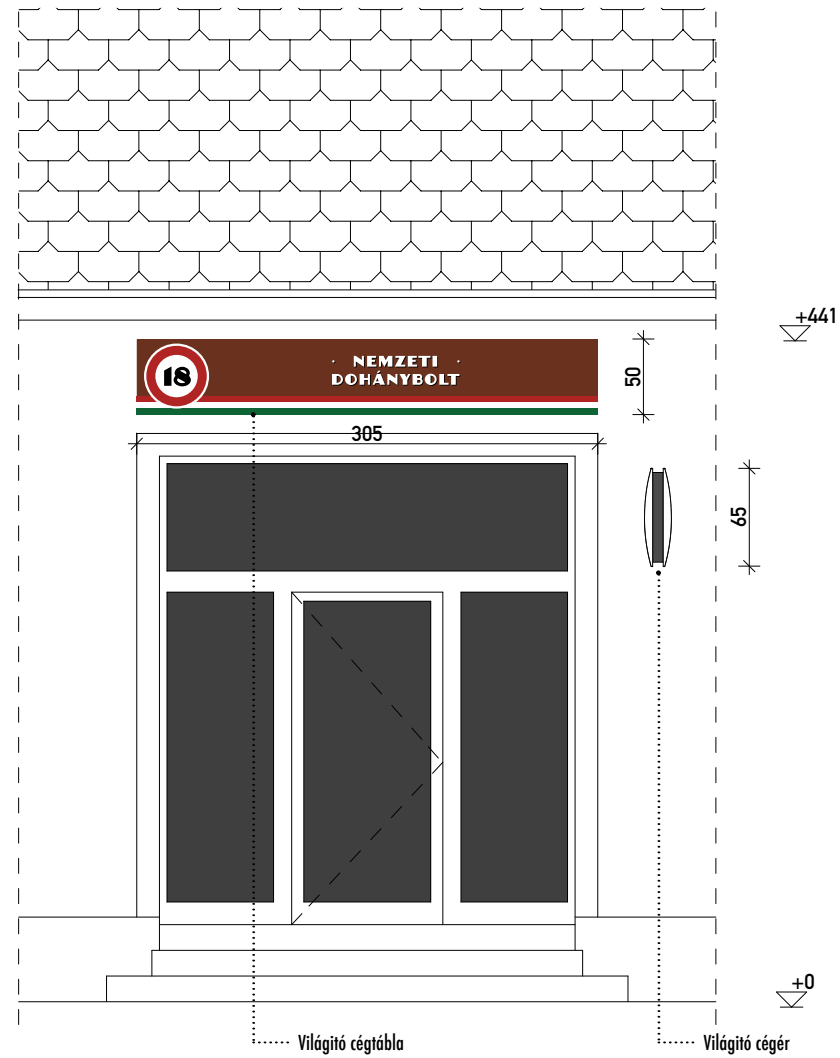
2.2 MINTAKIRAKATOK



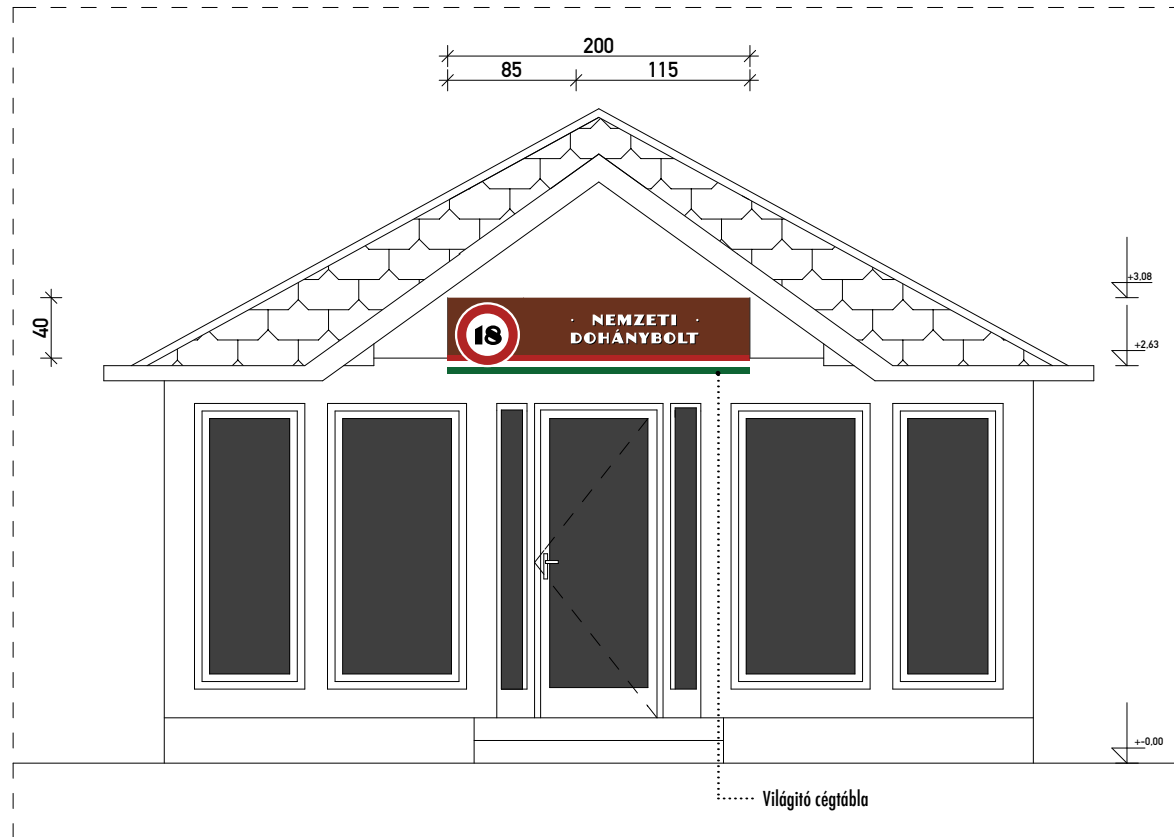
2.2 MINTAKIRAKATOK



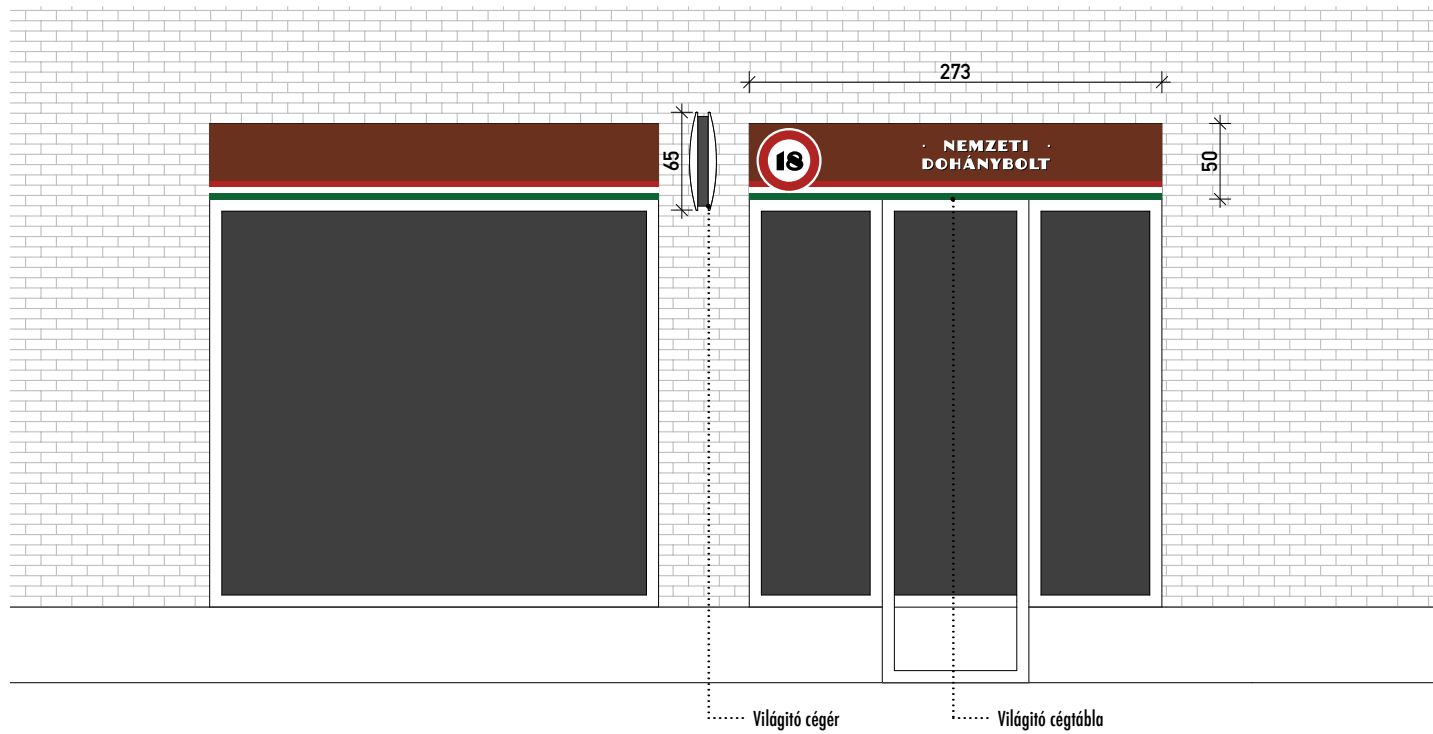
2.2 MINTAKIRAKATOK



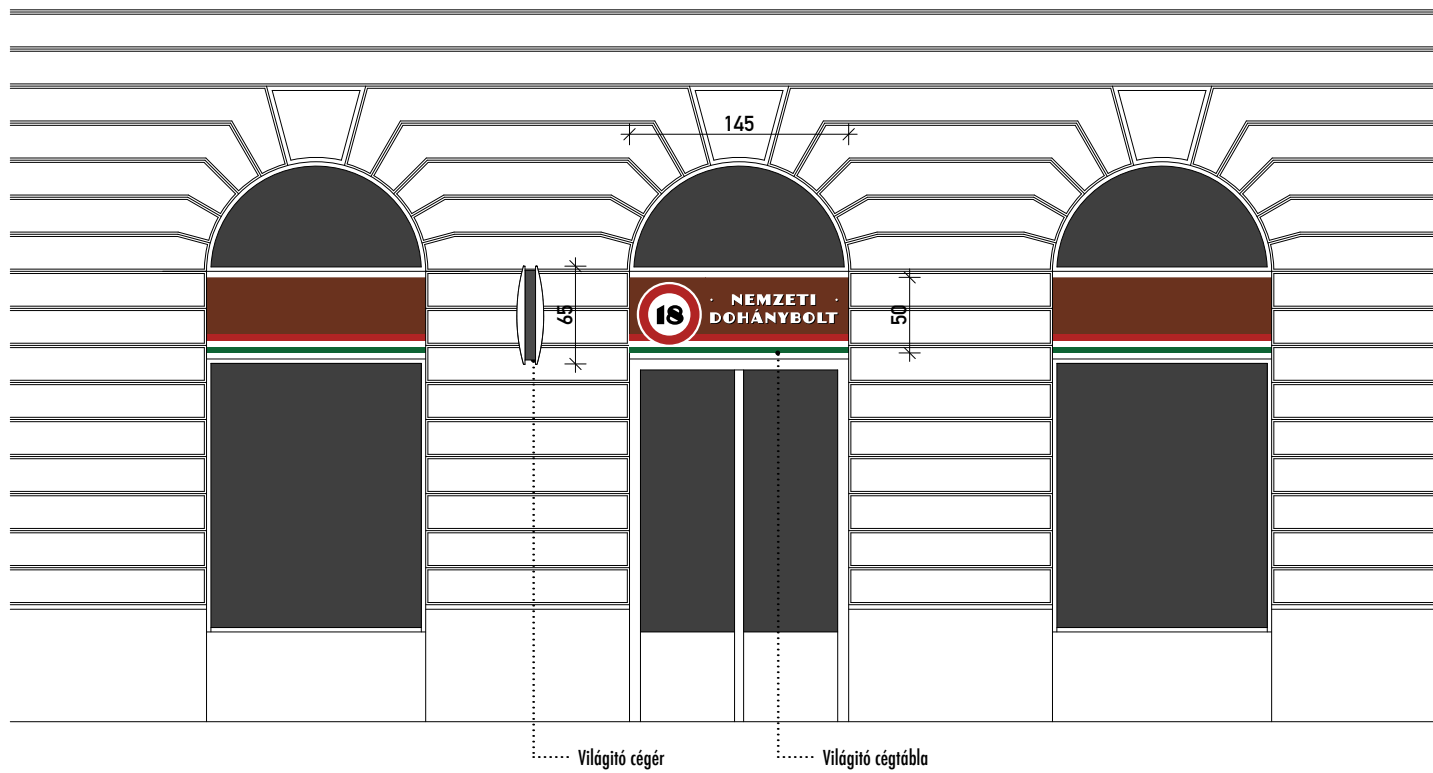
2.2 MINTAKIRAKATOK



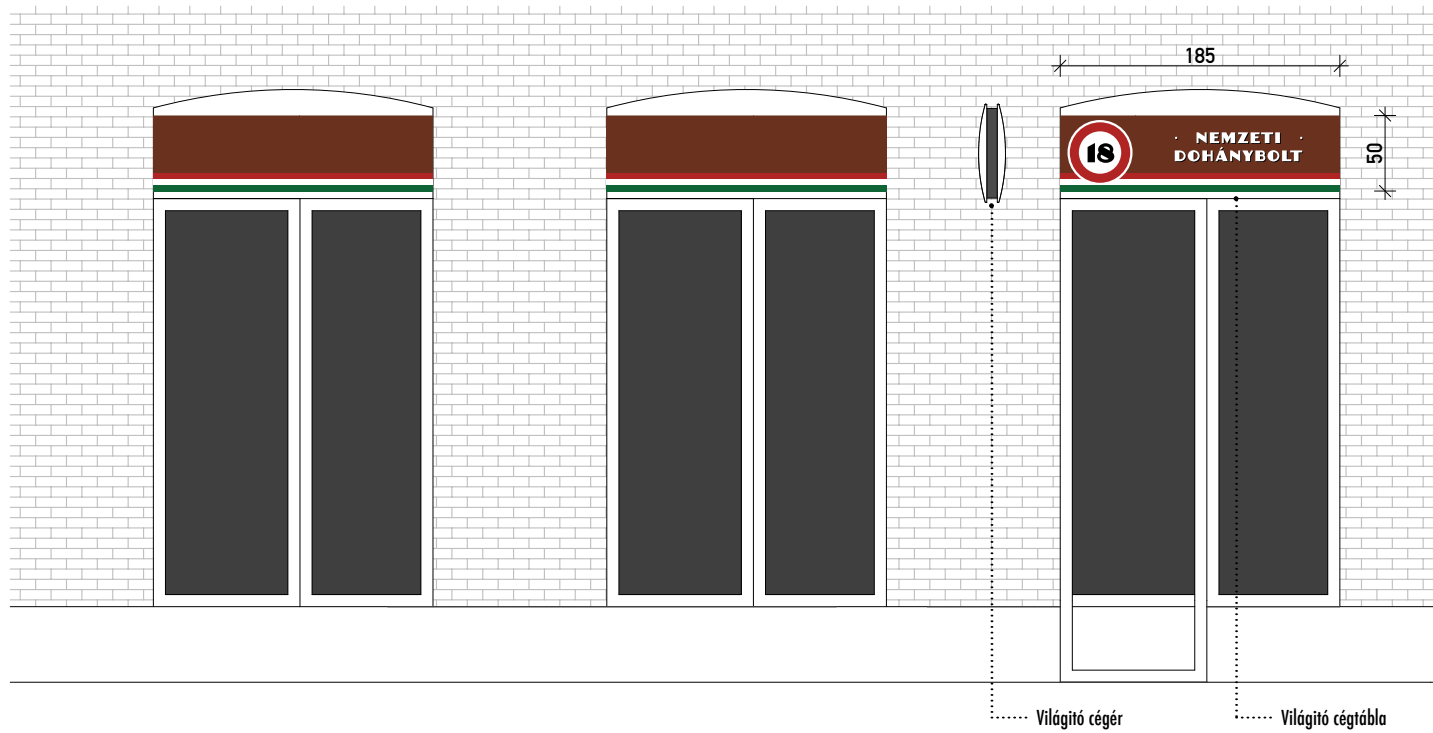
2.2 MINTAKIRAKATOK



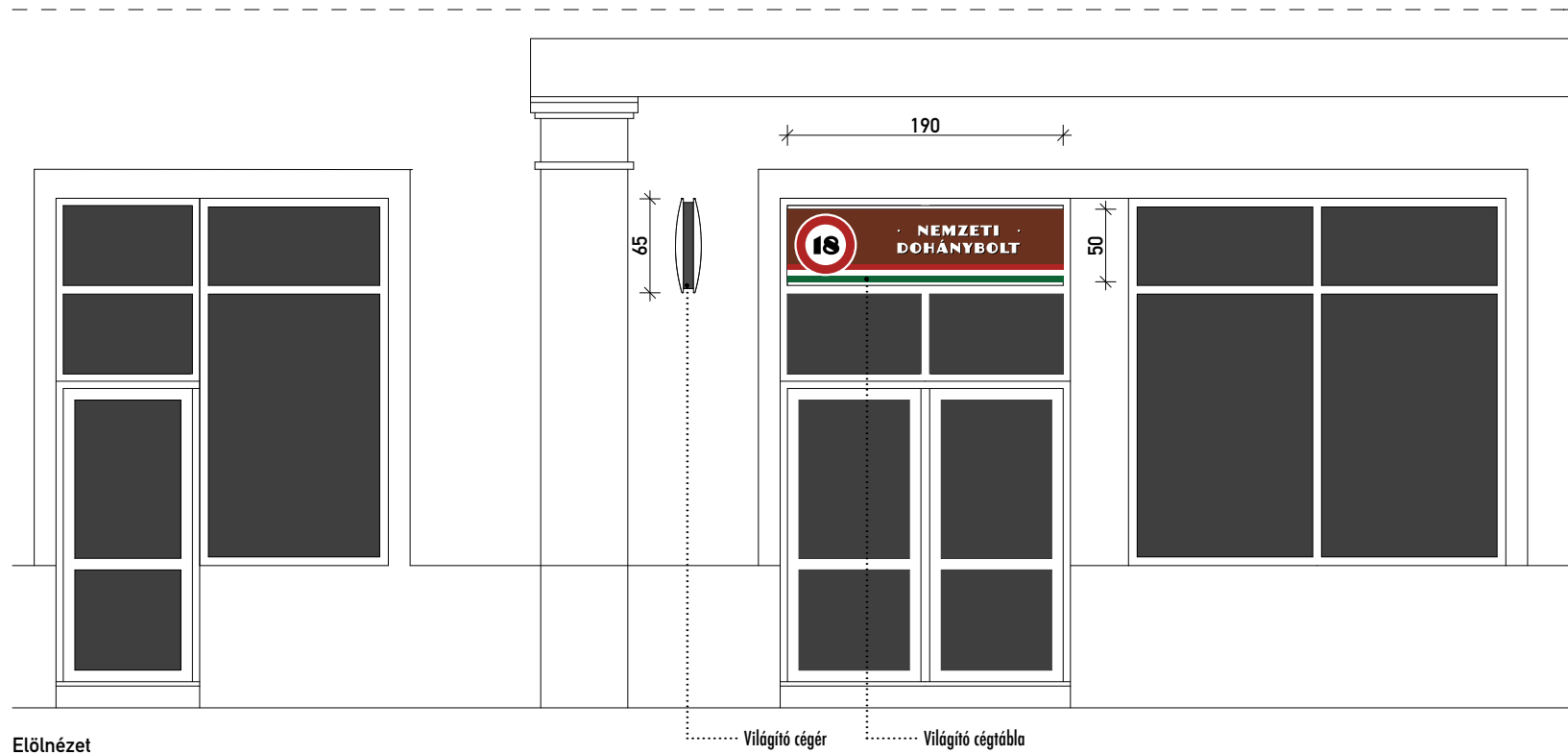
2.2 MINTAKIRAKATOK



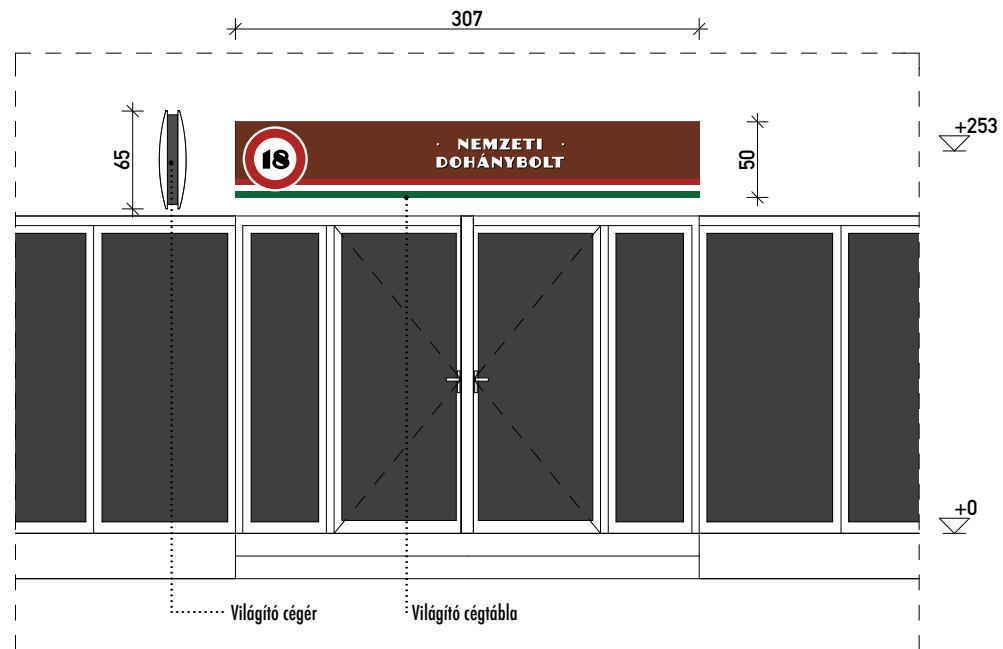
2.2 MINTAKIRAKATOK



2.2 MINTAKIRAKATOK



2.2 MINTAKIRAKATOK



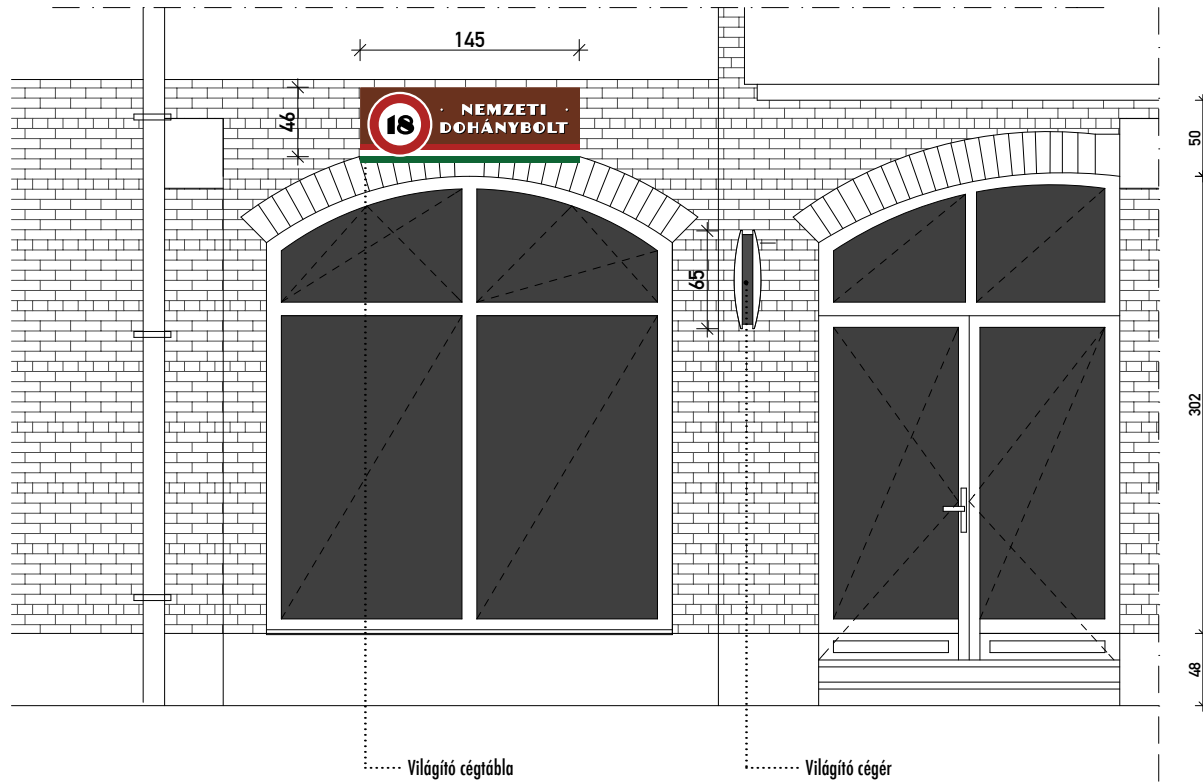
2.2 MINTAKIRAKATOK



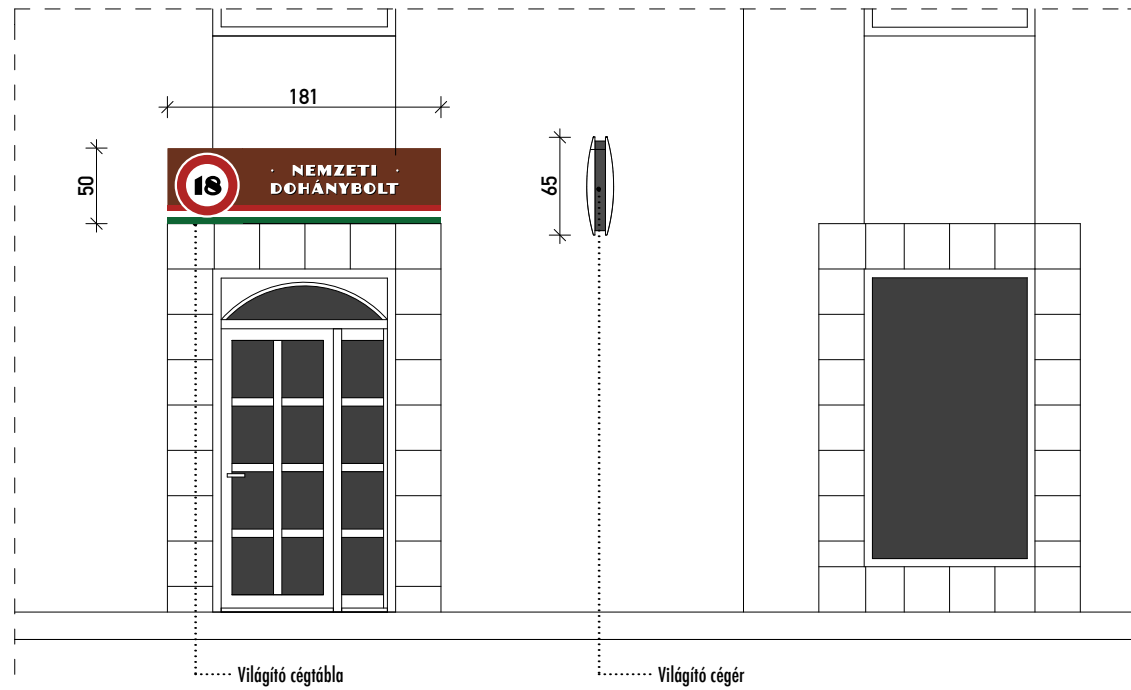
2.2 MINTAKIRAKATOK



2.2 MINTAKIRAKATOK



2.2 MINTAKIRAKATOK



3. BERENDEZÉSI ELEMÉK



CÉG TÁBLA

ÍRÓPULT

ITAL TARTÓ POLCOZOTT FALI ELEM

DOHÁNYTERMÉK KÍNÁLÓ FALI ELEM

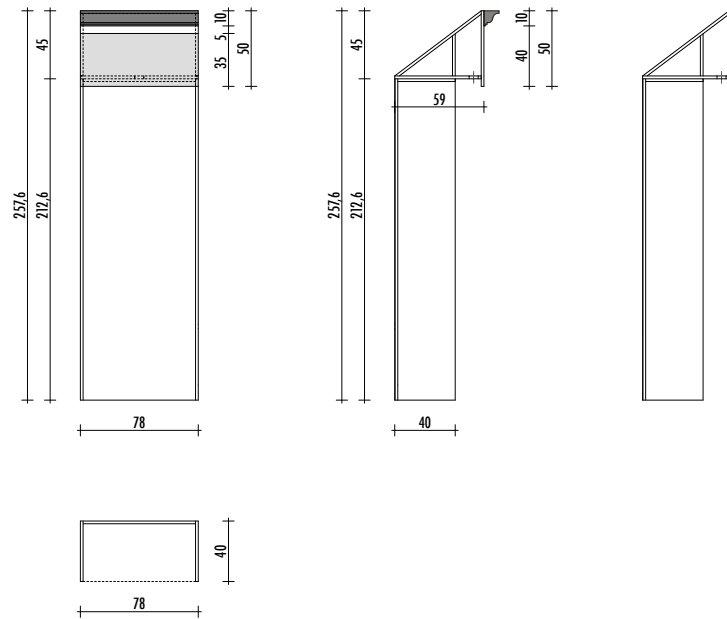
BELSO LOGÓ

FOLYÓIRAT TARTÓ FALI ELEM

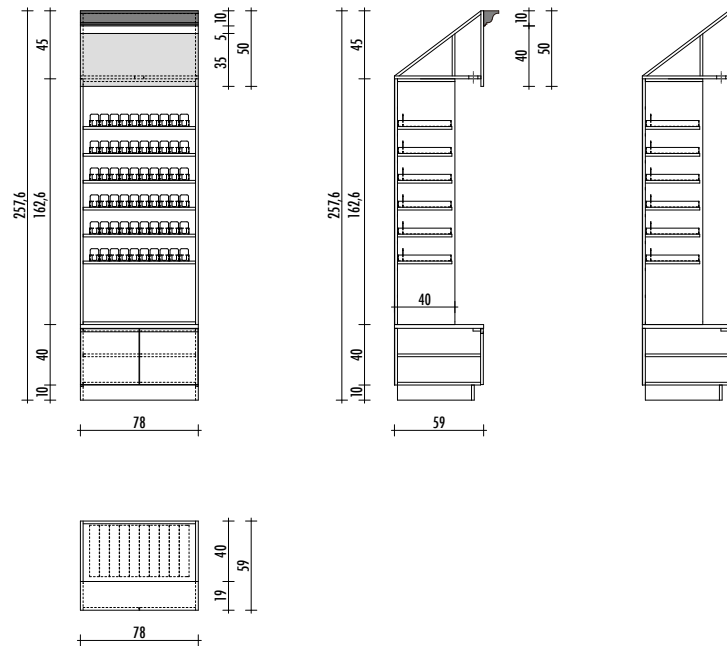
KÖTELEZŐ NYOMTATVÁNY

KASSZAPULT

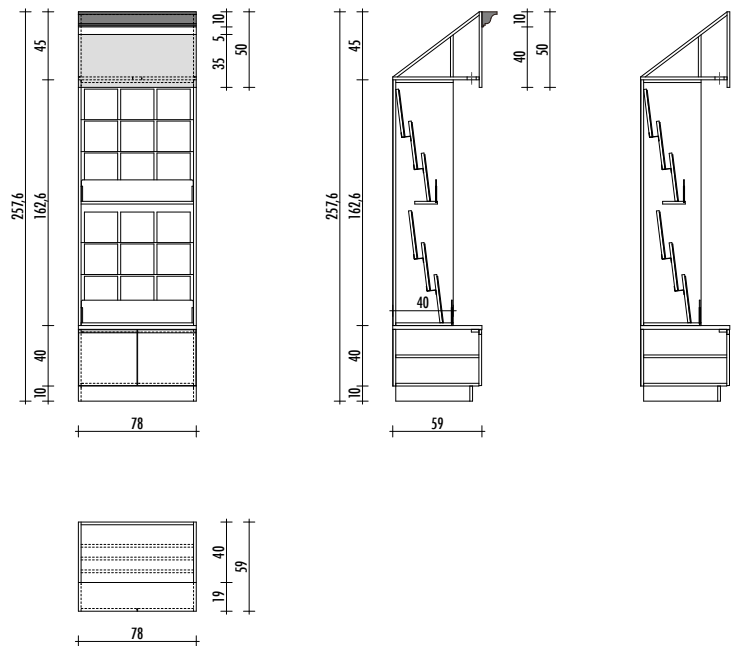
DIGITÁLIS PLAKÁT, FALHOZ RÖGZÍTETT



porszórt acél szintező láb
 laminált dió bútortlap korpusz bútort, HPL lábázat
 kiborulás ellen falhoz rögzítve
 alul-felül modul elemekből összeépített LED világítás helyezkedik el, valamint halogén spot termékmegvilágító lámpatestek a felső fríz mögött

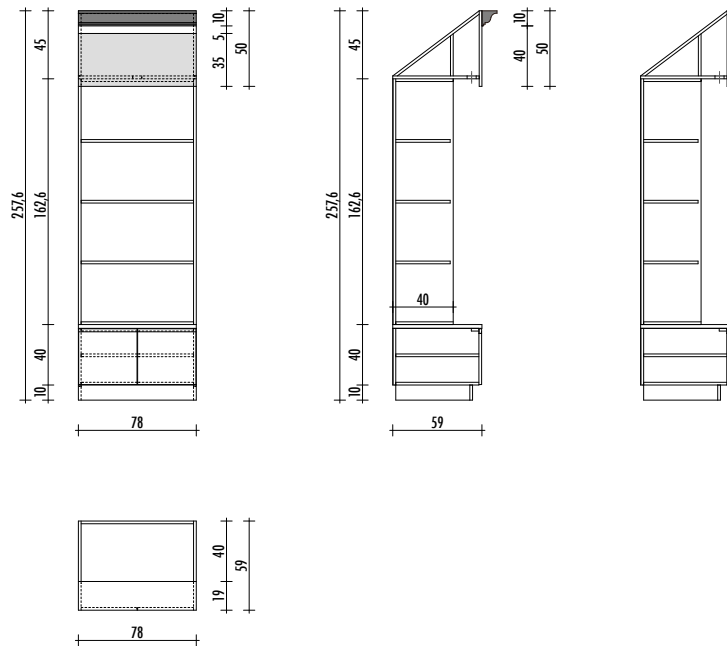


porszórt acél színtező láb
 laminált dió bútortlap korpusz bútort, HPL lábázat
 kiborulás ellen falhoz rögzítve
 alul-felül modul elemekből összeépített LED világítás helyezkedik el, valamint halogén spot termékmegvilágító lámpatestek a felső fríz mögött



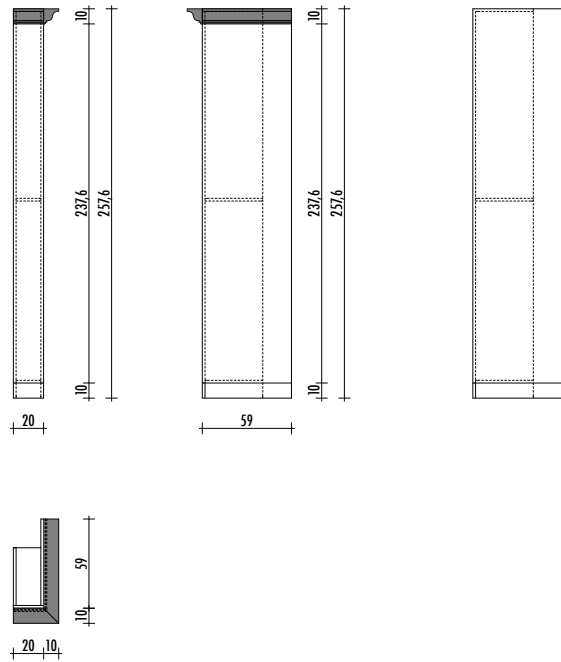
porszórt acél színtező láb
 laminált dió bútorlap korpusz bútor, HPL lábázat
 kiborulás ellen falhoz rögzítve
 alul-felül modul elemekből összeépített LED világítás helyezkedik el, valamint halogén spot termékmegvilágító lámpatestek a felső fríz mögött





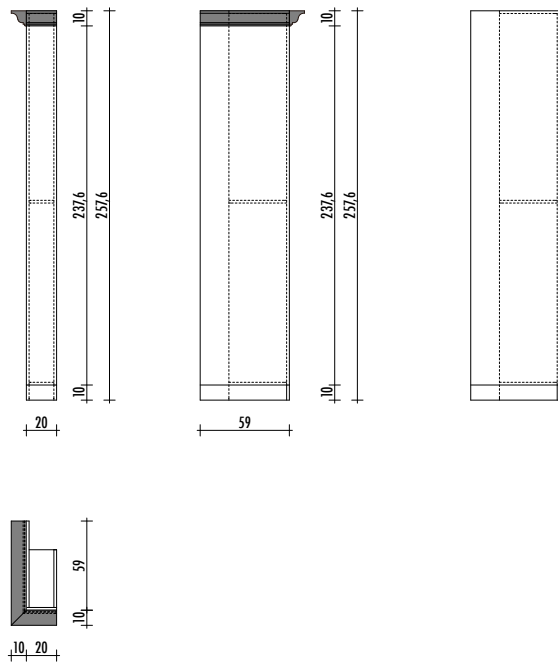
porszórt acél színtező láb
 laminált dió bútorlap korpusz bútor, HPL lábázat
 kiborulás ellen falhoz rögzítve
 alul-felül modul elemekből összeépített LED világítás helyezkedik el, valamint halogén spot termékmegvilágító lámpatestek a felső fríz mögött





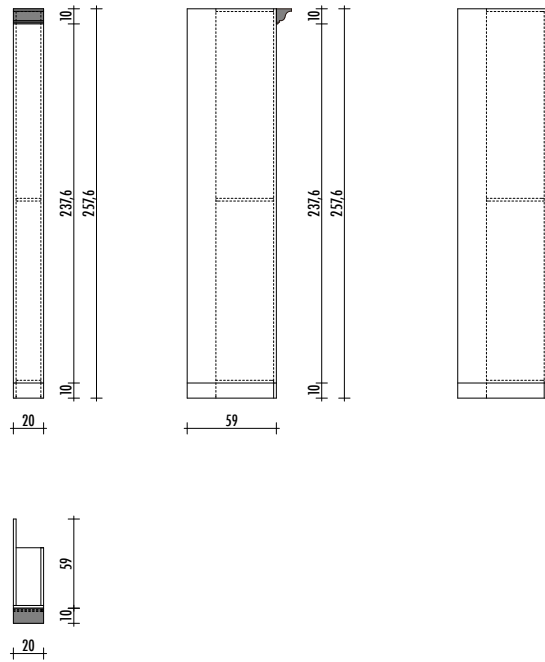
laminált dió bútortalap korpusz bútor, HPL lábazat
kiborulás ellen falhoz rögzítve





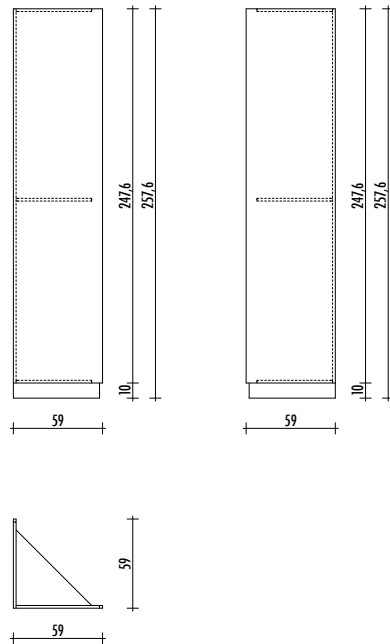
laminált dió bútortlap korpusz bútór, HPL lábazat
kiborulás ellen falhoz rögzítve





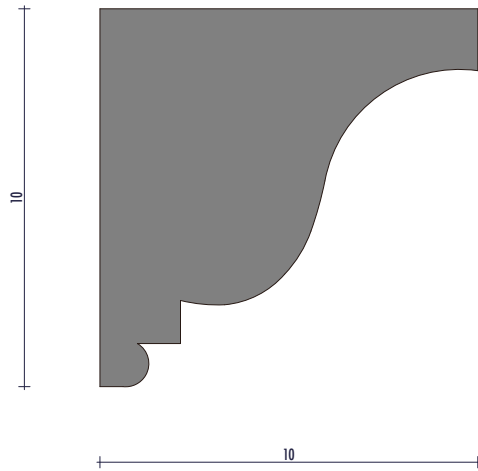
laminált dió bútortalap korpusz bútór, HPL lábázat
kiborulás ellen falhoz rögzítve



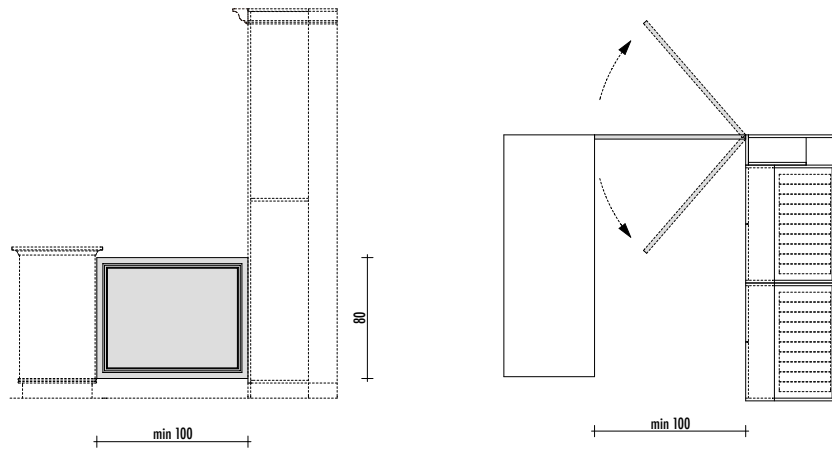


porszórt acél szintező láb
 laminált dió bútortlap korpusz bútor, HPL lábazat
 kiborulás ellen falhoz rögzítve

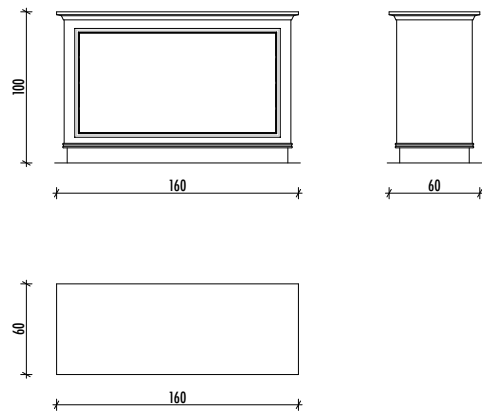




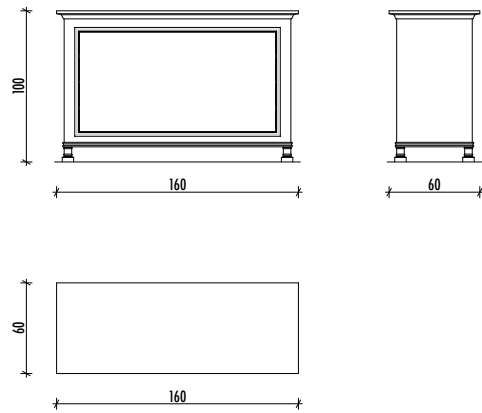
laminált dió bútortlap
felső frízhez rögzítve



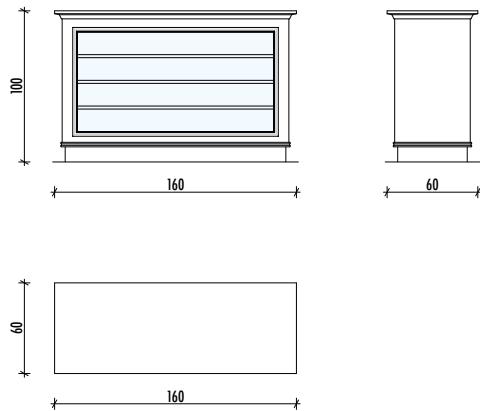
laminált dió bútorlap lengőajtó vasalattal



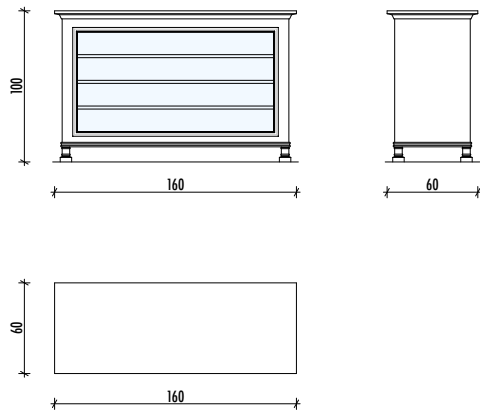
laminált dió bútorlap korpusz bútor, HPL lábazat
 profilmart díszlécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal



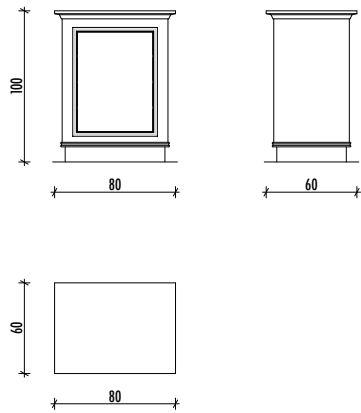
laminált dió bútortalap korpusz bútor
 profilmart díszlécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal



laminált dió bútortlap korpusz bútor, HPL lábázat
 profilmart díszlécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal
 biztonsági fóliázott üveggel

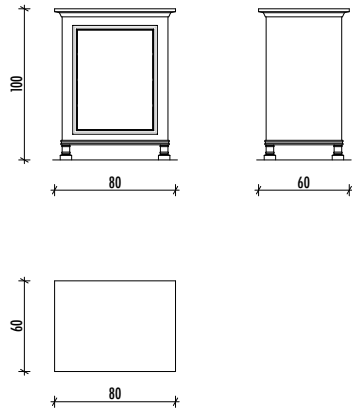


laminált dió bútortalap korpusz bútortprofilmalt díslécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal
 biztonsági fóliázott üveggel

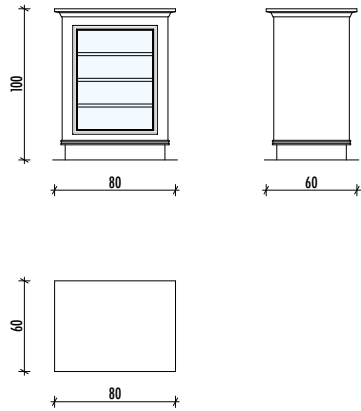


laminált dió bútortlap korpusz bútor, HPL lábázat
 profilmart díszlécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal

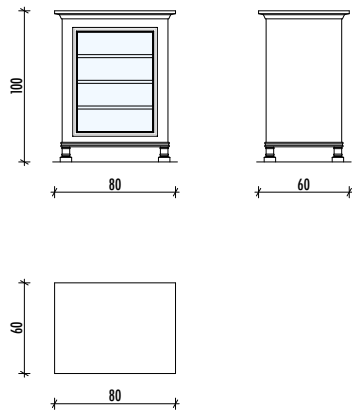




laminált dió bútortalap korpusz bútor
 profilmart díszlécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal



laminált dió bútortlap korpusz bútor, HPL lábazat
 profilmart díszlécekkel
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal
 biztonsági fóliázott üveggel

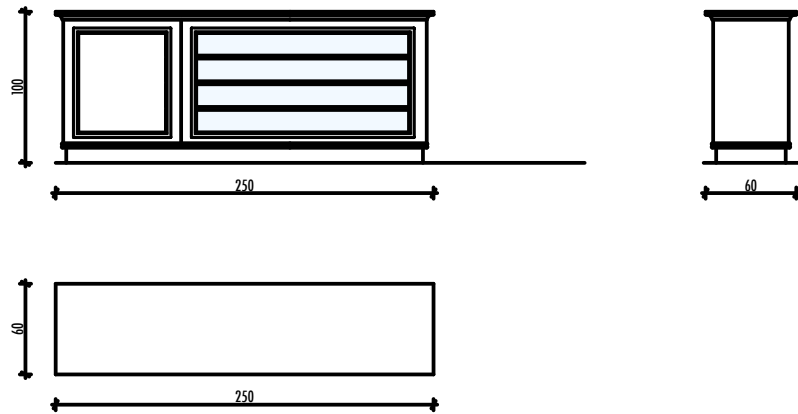


laminált dió bútortlap korpusz bútortprofilmárt díslécekkal
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal
 biztonsági fóliázott üveggel

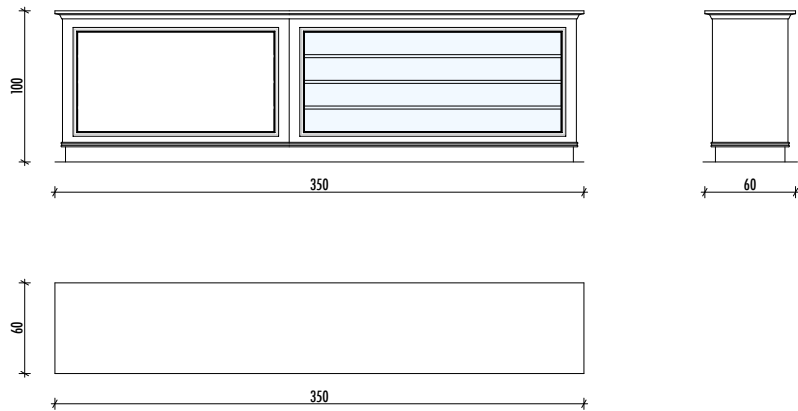


3.2 KASSZAPULT

KASSZAPULT TRIPLA, VEGYES FRONT, LÁBAZATOS



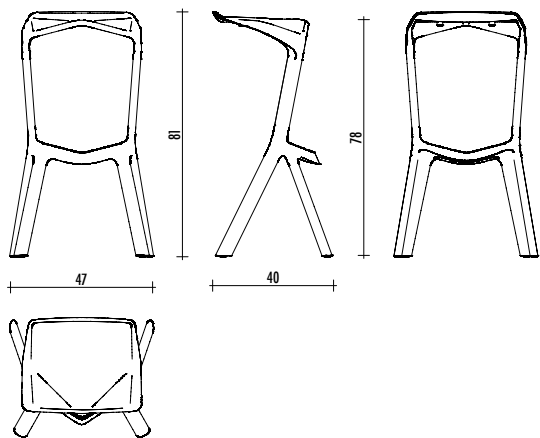
laminált dió bútortalap korpusz bútorphilmar díszlécekkel
belül fiókokkal
zárható ajtókkal
biztonsági fóliázott üveggel



laminált dió bútortlap korpusz bútor, HPL lábazat
 profilmart díszlécekkal
 belül fiókokkal
 zárható ajtókkal
 biztonsági fóliázott üveggel



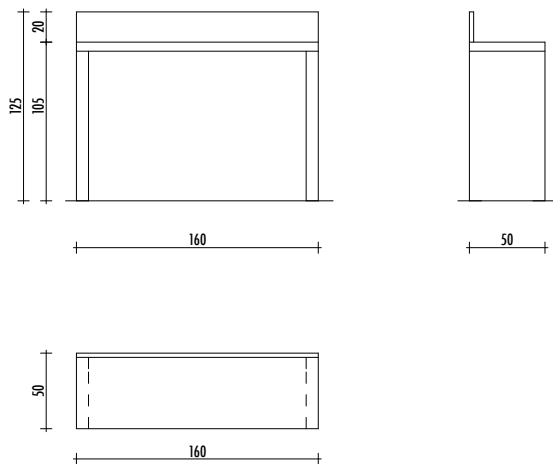
3.3 BÁRSZÉK



nagy szilárdságú műanyag bársték
MIURA



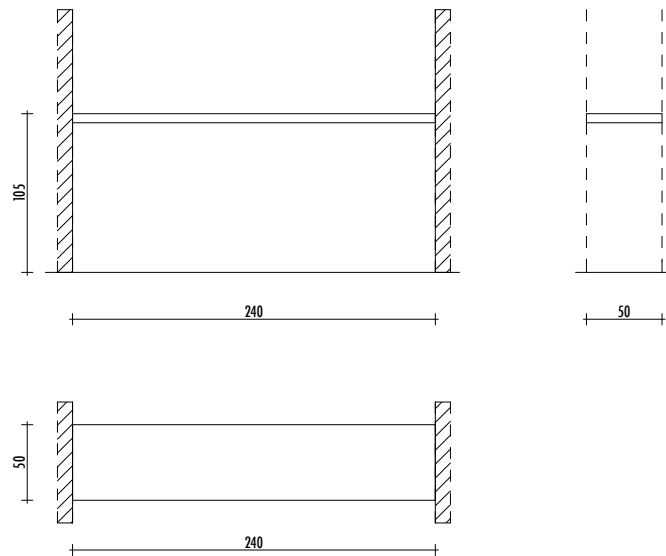
3.4 ÍRÓPULT



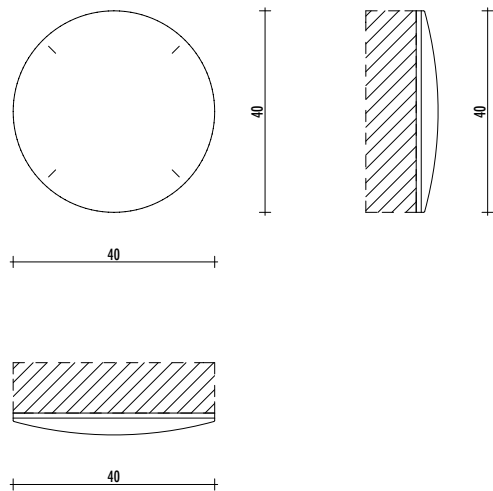
Laminált dió bútortlap
Lábakon álló
Szegéllyel



3.4 ÍRÓPULT



laminált dió bútortlap
falhoz rögzített

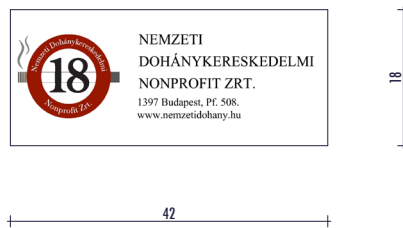


40 cm átmérőjű kör alakú, opál plexi világítótabla

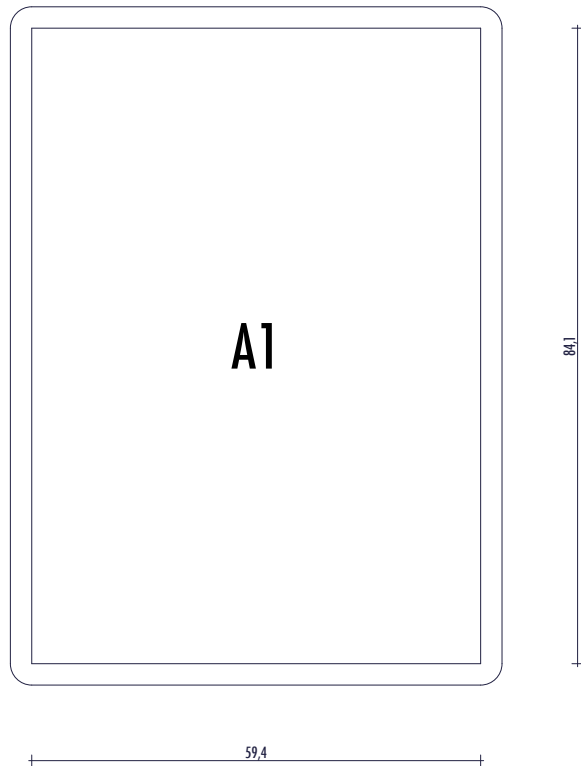
Felülete szitázott, tamponnyomott vagy vinyl fóliázott.

Tartószerkezete egy 10 mm vastag habosított PVC hátlap. LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.



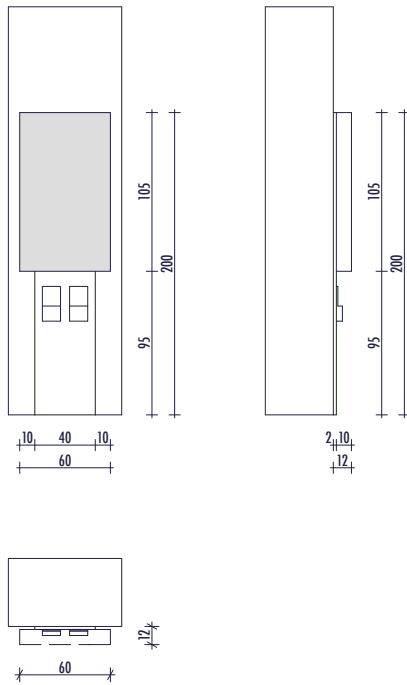


fóliázott KÖMA tábla



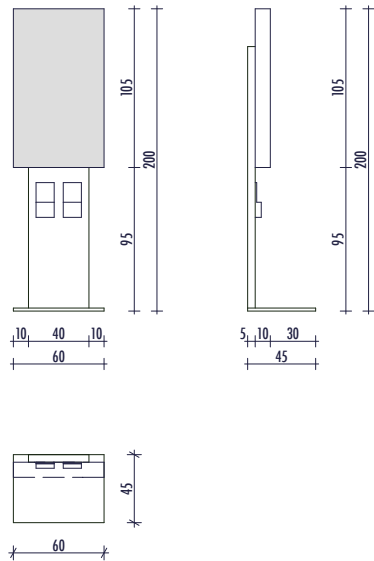
klipszes alumínium profilkeretes A1-es plakáttartó cserélhető tartalommal



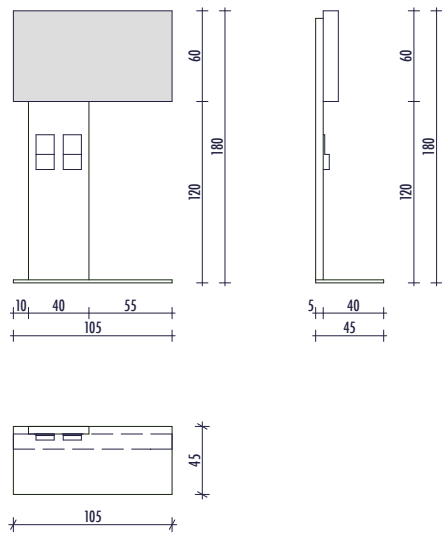


speciális képernyő fém lábszerkezettel
 prevenció és reklám tartalmak megjelenítésére
 alkalmas printelt prevenció anyagok kihelyezésére

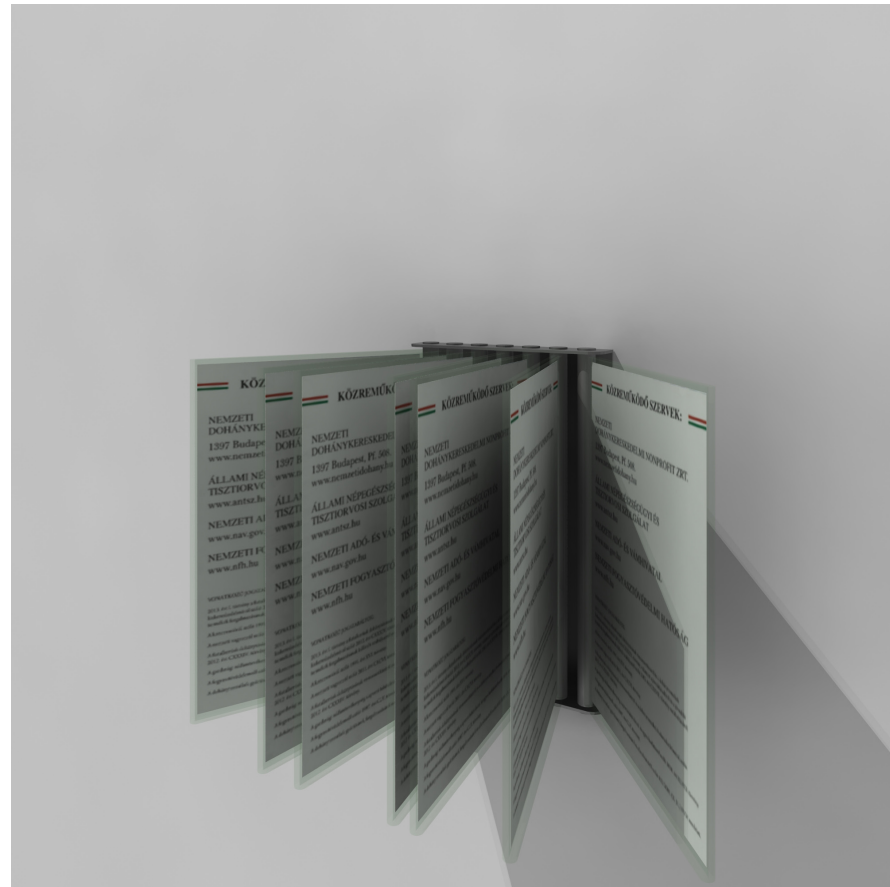
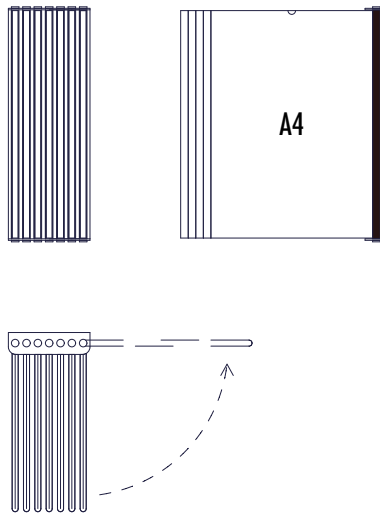




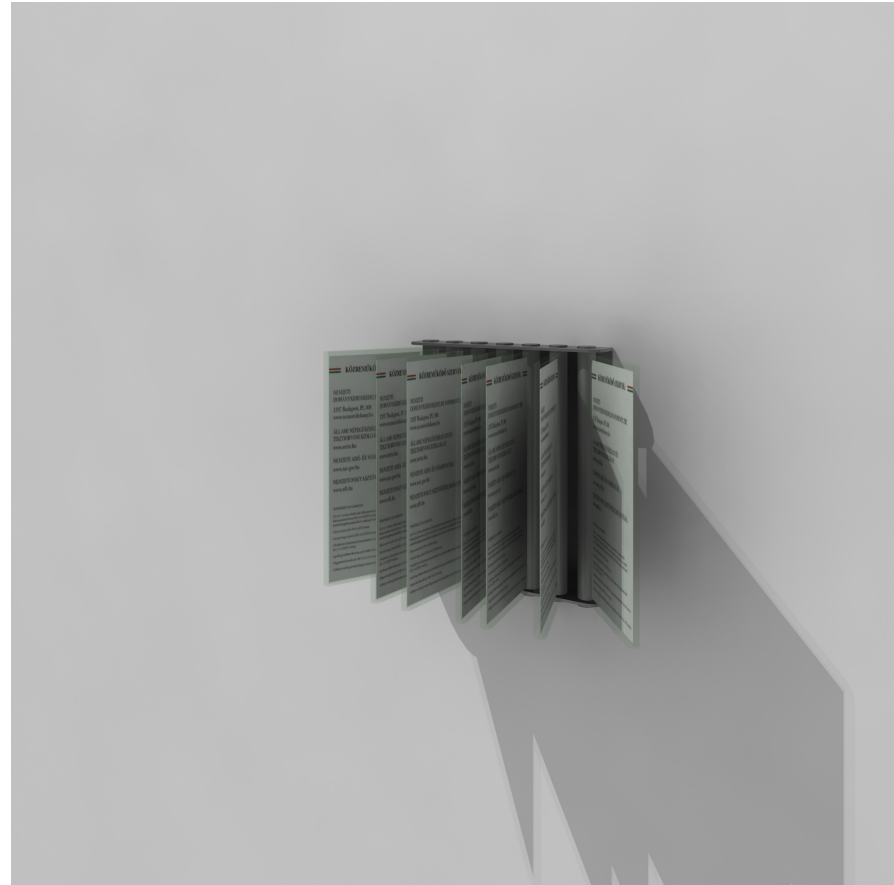
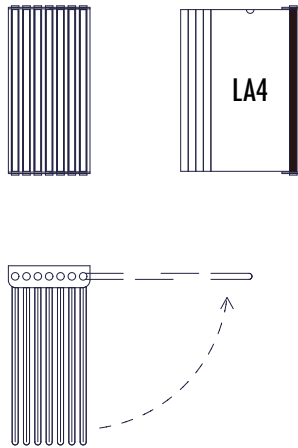
speciális képernyő fém lábszerkezettel
 prevenció és reklám tartalmak megjelenítésére
 alkalmas printelt prevenció anyagok kihelyezésére



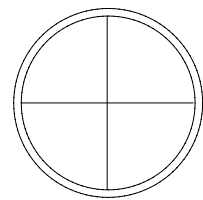
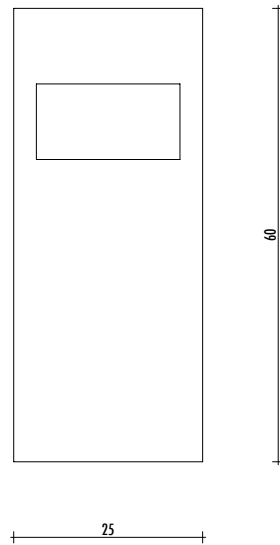
speciális képernyő fém lábszerkezettel
 prevenció és reklám tartalmak megjelenítésére
 alkalmas printelt prevenció anyagok kihelyezésére



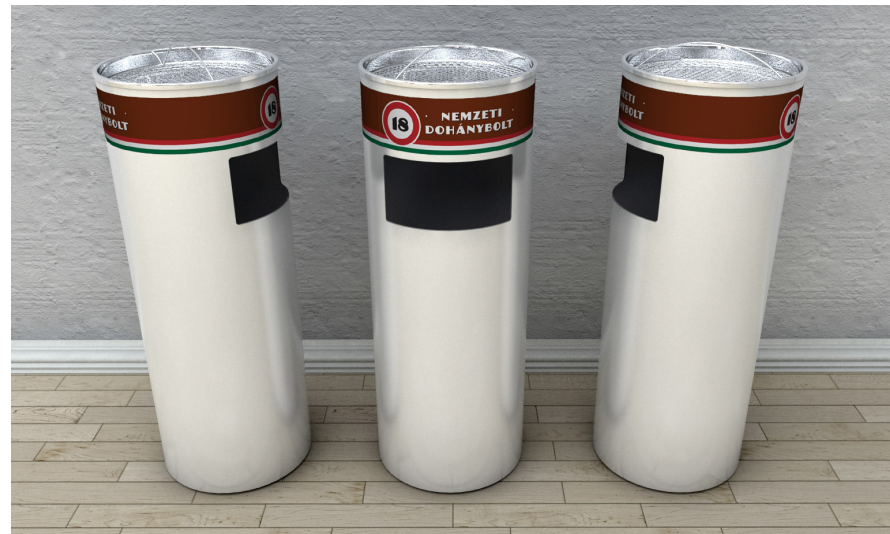
Szálciszolt acél falra rögzíthető keret
hajlított plexi nyomtatványtartó

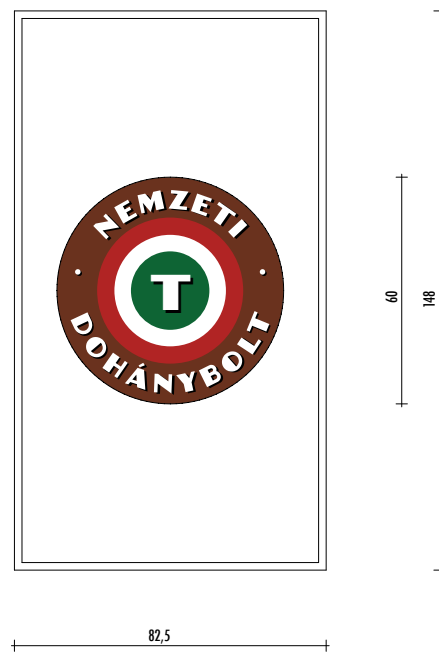


Szálciszolt acél falra rögzíthető keret
hajlított plexi nyomtatványtartó



porszórt RAL 9010 szemetes vnyil matricával





logóval ellátott szennyfogó szőnyeg
RAL 6015

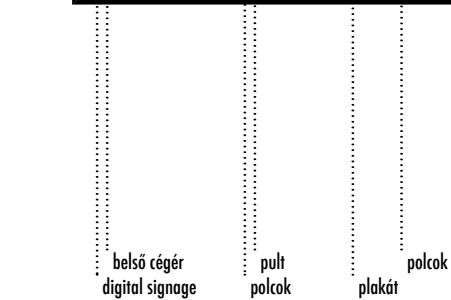
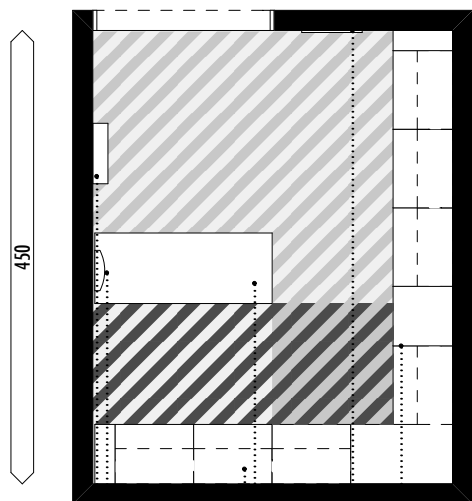




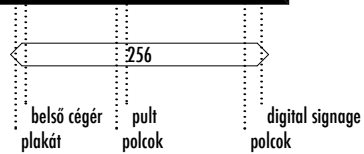
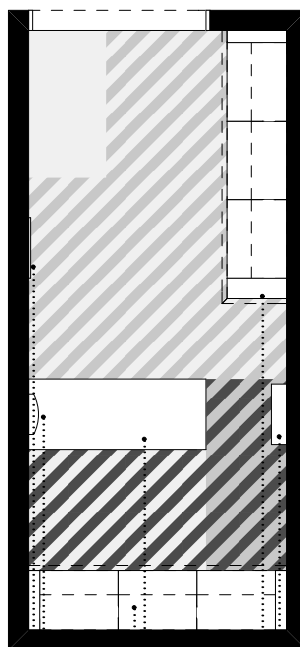
plexi pénzátadó tálca printelt logóval

3. MINTA ALAPRAJZOK

3.1 LEGKISEBB MÉLYSÉGŰ ÜGYFÉLTÉR



16,85 m²
7 polcos elem - 2 v 4 D



15,25 m²
6 polcos elem - 2 v 3 D

fal / ügyféltér határa



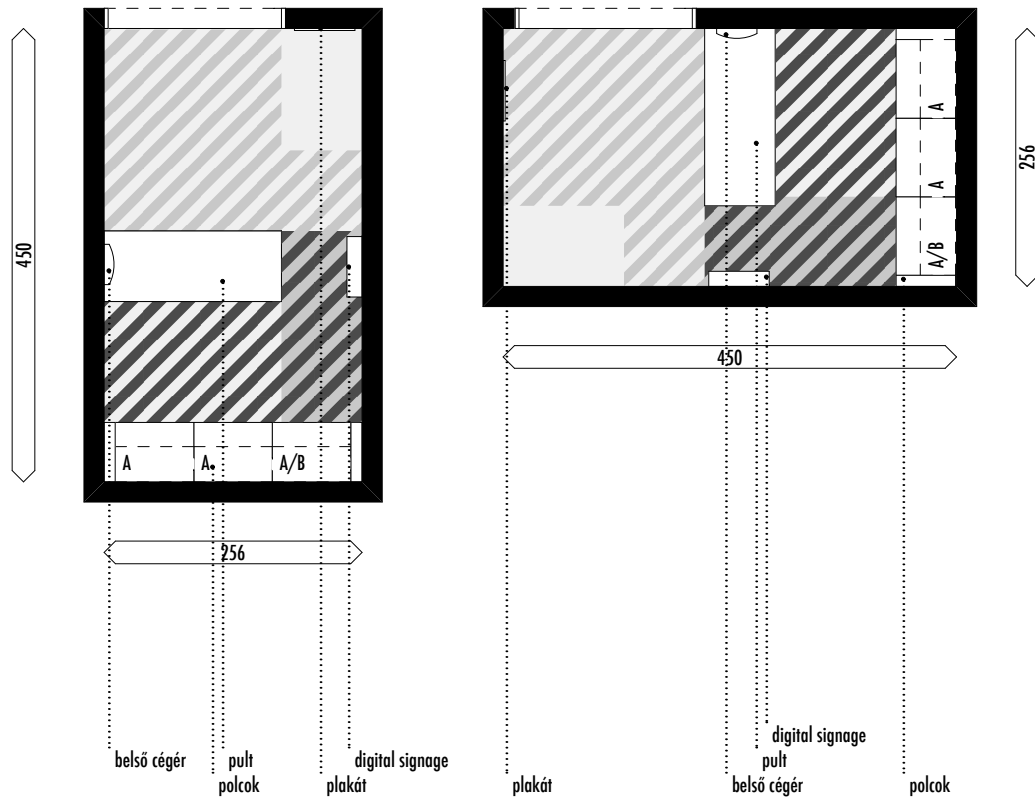
forgalmi helyigény



fiatalkorú elől elzárt terület



3.2 MINIMÁLIS ÜGYFÉLTÉR



12 m²
3 polcos elem - max 2 x D

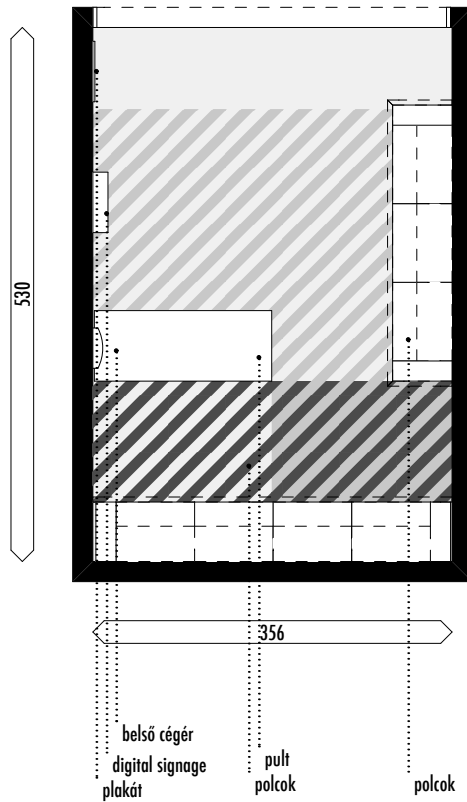
12 m²
3 polcos elem - max 3 D

fal / ügyféltér határa

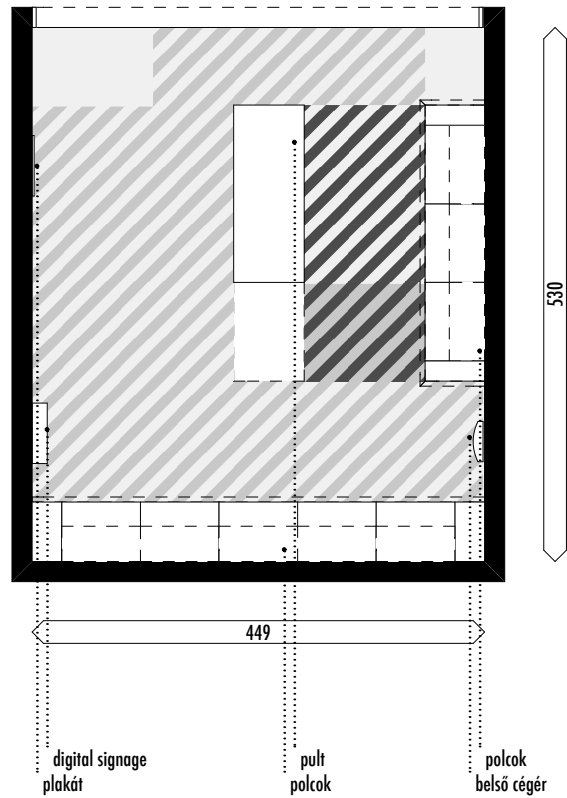
forgalmi helyigény

fiatalkorú elől elzárt terület

3.3 ÜGYFÉLTÉR ÜVEGHOMLOKZAT ELŐTT



18,95 m²
7 polcos elem - 2 v 4 D



23,80 m²
8 polcos elem - max 2 D

fal / ügyfélter határa



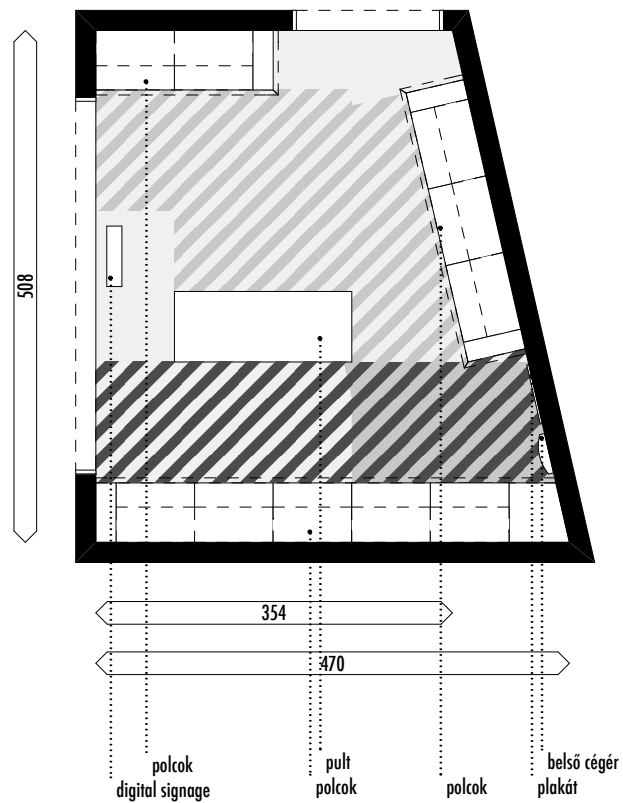
forgalmi helyigény



fiatalkorú elől elzárt terület



3.4 ALAPRAJZI PÉLDA - KIS ÜZLET 25 M² ALATT



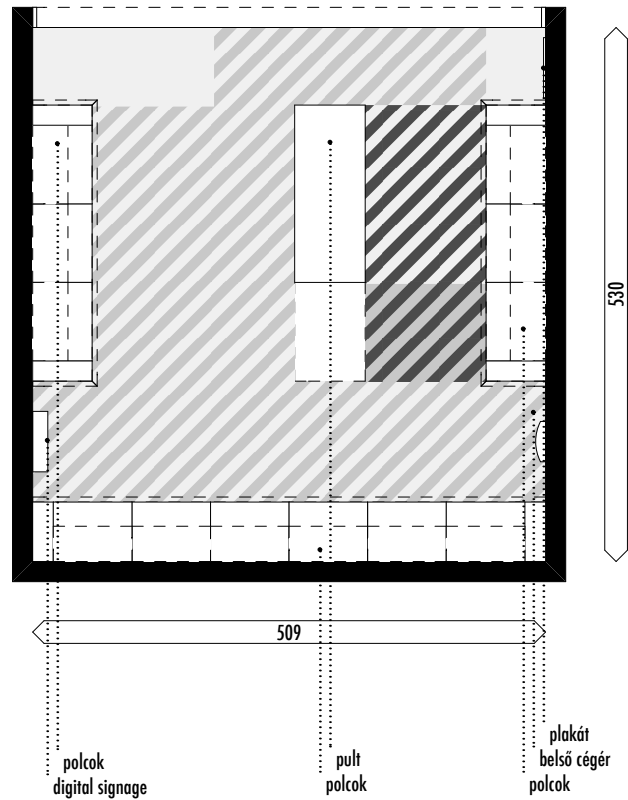
21,00 m²
10 polcos elem - max 3 v 5 D

fal / ügyfélter határa

forgalmi helyigény

fiatalkorú elől elzárt terület

3.5 ALAPRAJZI PÉLDA - KÖZEPES ÜZLET 25-50 M² KÖZÖTT



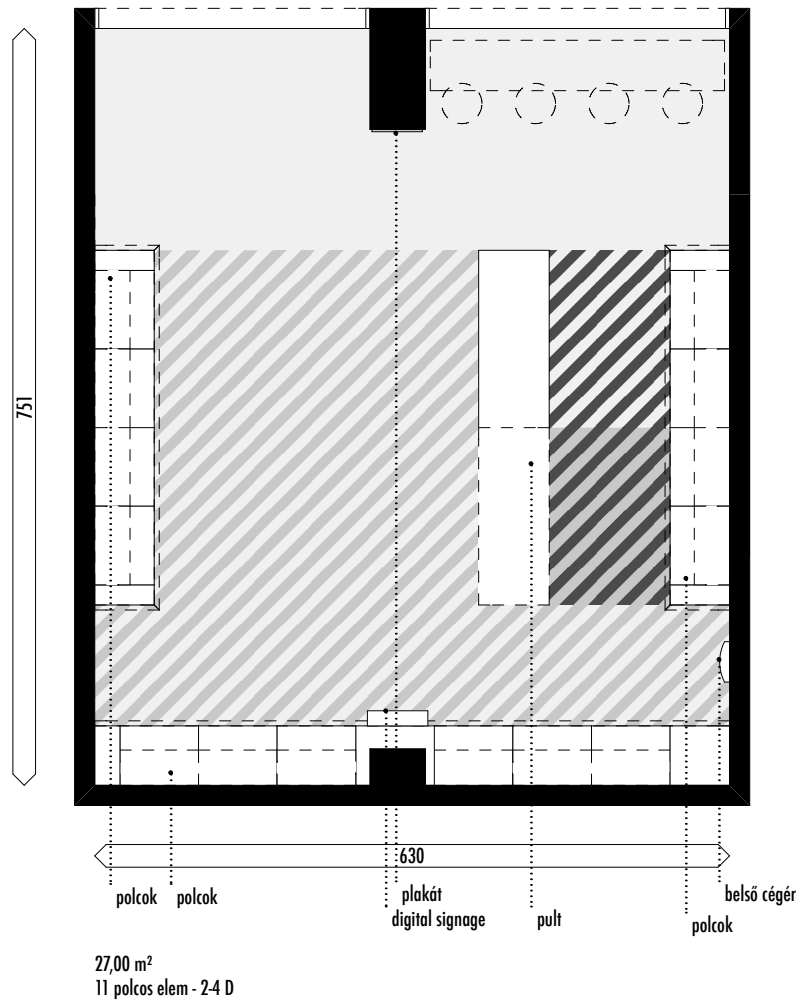
27,00 m²
11 polcos elem - 2-3 D

fal / ügyfélter határa

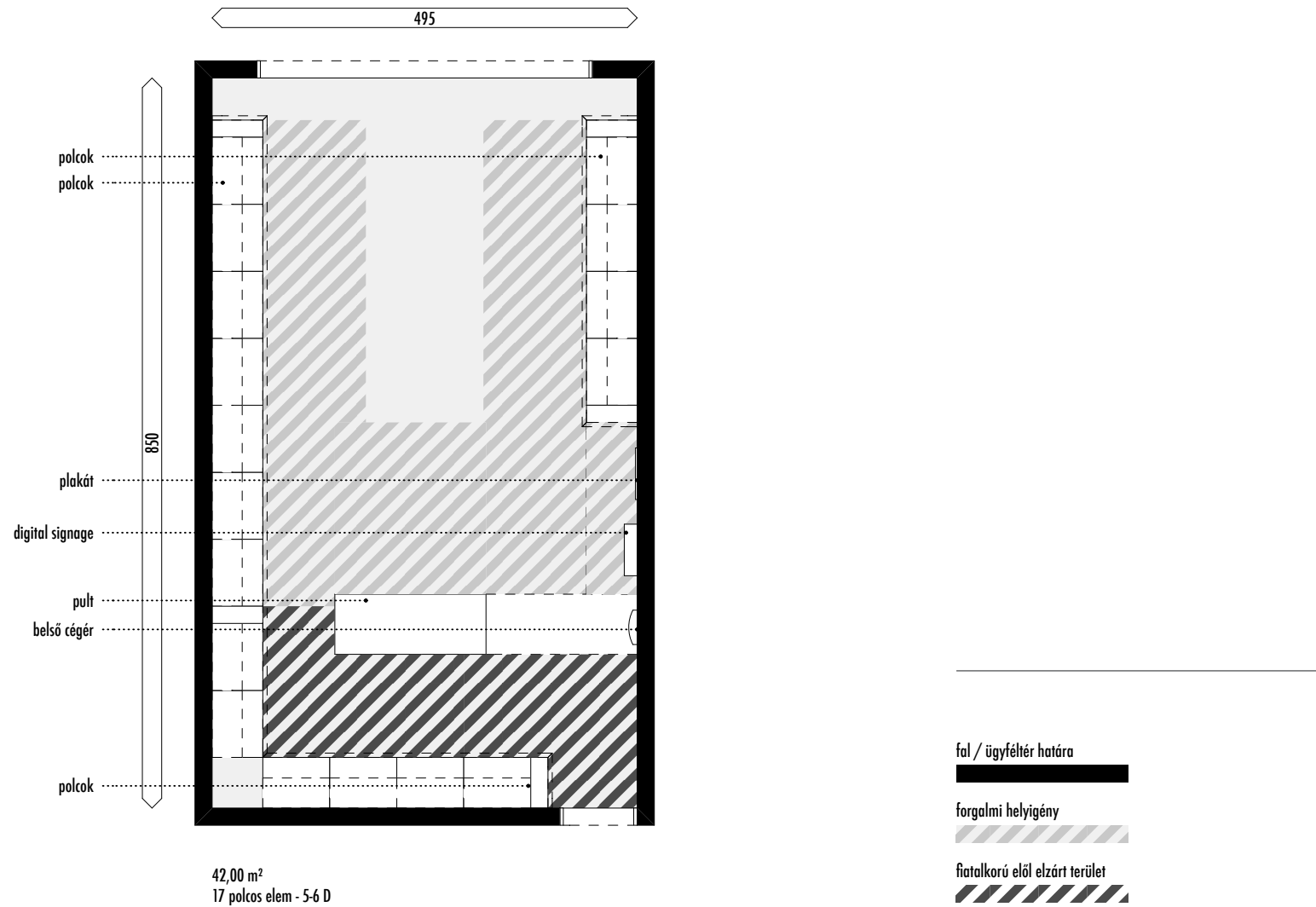
forgalmi helyigény

fiatalkorú elől elzárt terület

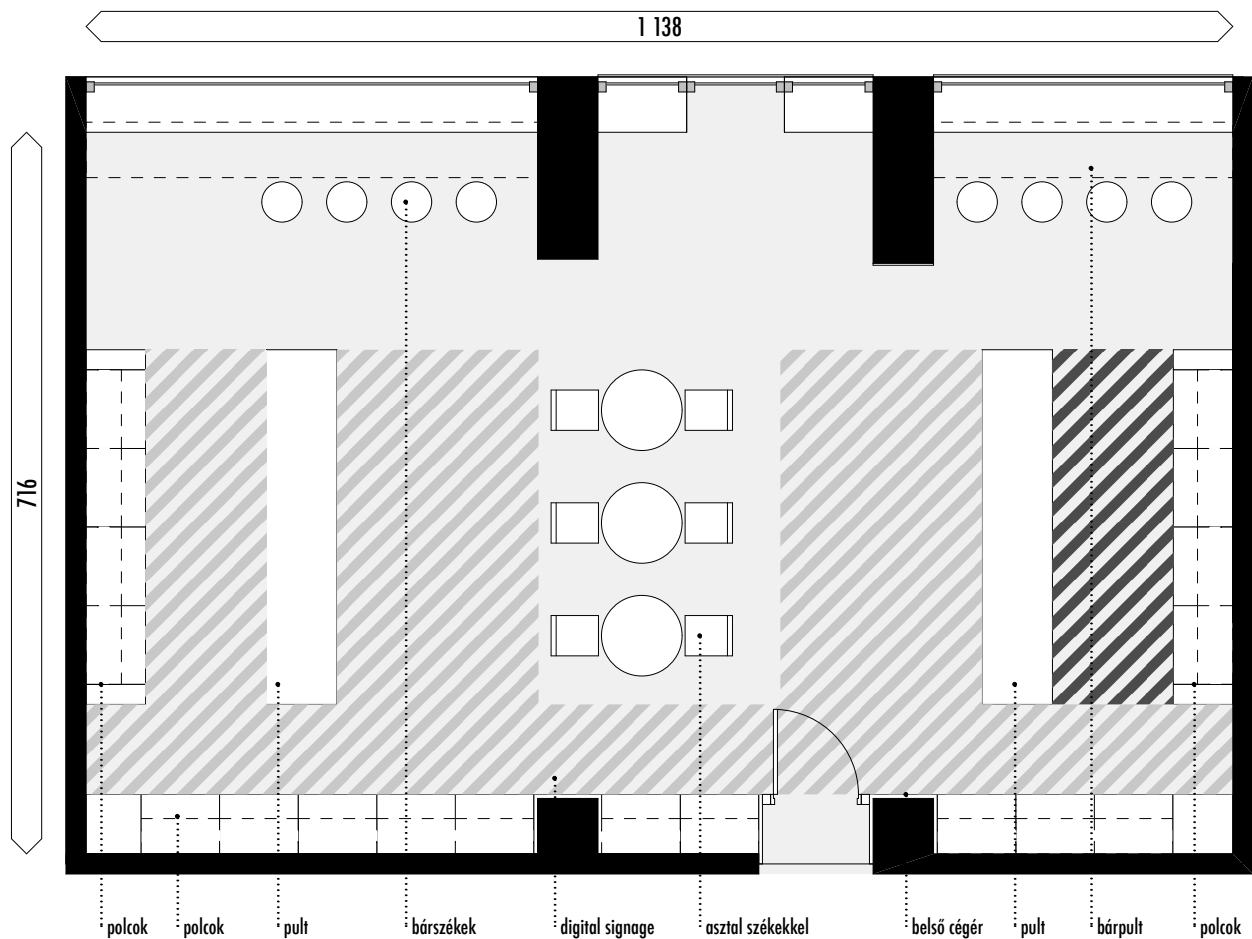
3.5 ALAPRAJZI PÉLDA - KÖZEPES ÜZLET 25-50 M² KÖZÖTT



3.5 ALAPRAJZI PÉLDA - KÖZEPES ÜZLET 25-50 M² KÖZÖTT



3.6 ALAPRAJZI PÉLDA - NAGY MÉRETŰ ÜZLET 50 M² FÖLÖTT



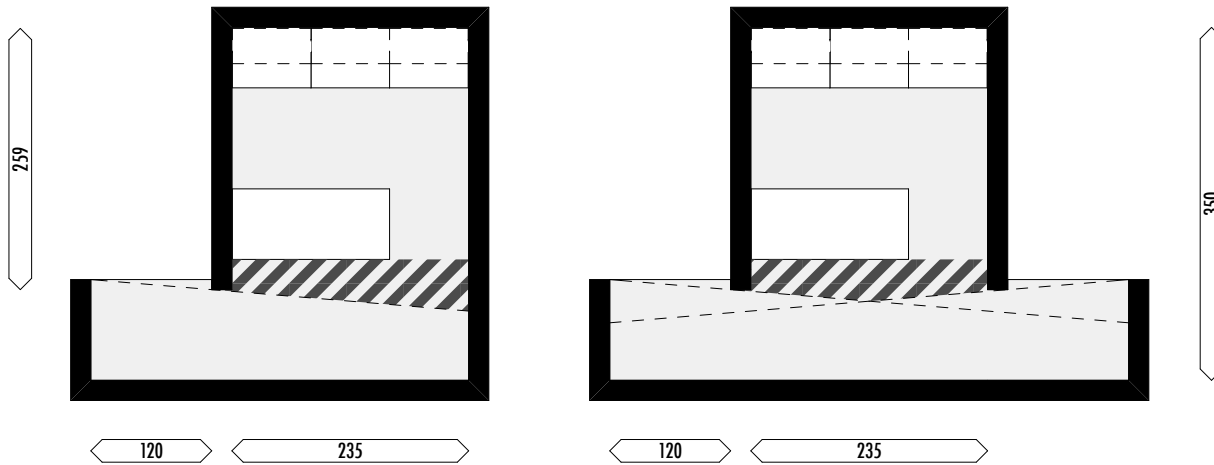
fal / ügyfélter határa

forgalmi helyigény

fiatalkorú elől elzárt terület

80,32 m²
18 polcos elem - 4 D

3.7 DOHÁNYBOLT MEGLÉVŐ ÜZLETEN BELÜL



9,50 m²
3 D polcos elem

8,20 m²
2 D polcos elem

fal / ügyfélér határa

forgalmi helyigény

fiatalkorú elől elzárt terület

4. PORTÁL ENGEDÉLYEZÉSI SEGÉDLET

4.1 ALAPFOGALMAK

REKLÁMHORDOZÓ	Minden olyan eszköz, ideértve típusától, jellegétől, működésétől függetlenül a reklámberendezést és a reklámfelületet is, amelynek segítségével az emberi tudatra befolyást gyakorló információk vizuálisan, hallással, tapintással, illetve ezek kombinációjával bármely természetes személy számára észlelhetővé válnak és képzetársításra ösztönöznek. Szerkezetileg több elemből álló reklámhordozó egynek számít.
REKLÁMHORDOZÓK TÍPUSAI	
CÉGJELZÉS	Építményen, épületen elhelyezett vagy építményen, annak közelében elhelyezett berendezésből sugárzott, az adott épületben folyó gazdasági tevékenységet végző természetes személy, vagy szervezet megnevezésének, vagy jelképének, tevékenységére utaló feliratnak, egyéb információnak, illetve a jelenlétükre vonatkozó bármilyen írásos, képi vagy hangos utalásnak, figyelemfelhívásnak közterületről érzékelhető megjelenése.
CÉGFELIRAT	Közvetlenül építmény, épület homlokzati felületére síkszerűen elhelyezett írásos vagy képi formájú cégjelzés.
CÉGTÁBLA	Gazdálkodó szervezet azonosítására szolgáló, a gazdálkodó szervezet nevét és az adott helyiségben folyó tevékenységet, – esetenként jogszabályban előírt adattartalmú – főszabályként a gazdálkodó szervezet székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó, egyéb reklámot nem tartalmazó tábla.
CÉGÉR	Valamilyen mesterség, tevékenység jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégér az üzlet tevékenységét jelképező, a homlokzaton síkban vagy abból kinyúlóan elhelyezett figurális épülettartozék (az üzlet nevének figurális megjelenítése is cégérnek minősül). Nem minősül cégérnek az olyan reklámhordozó, amely nem közvetlenül az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos, arra utal.
CÍMTÁBLA, CÍMFELIRAT	A cégtáblával, cégfelirattal azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt, hanem közérdekű információt megjelenítő jelzés, beleértve az ezekkel egybefüggően vagy külön elhelyezett közérdekű tájékoztatást.
REKLÁMFELÜLET NAGYSÁGA	Az értelemszerűen egybefüggő a reklám tartalmát egészében mutató felület befoglaló formájának nagyságát értjük
REKLÁMGAZDA	Az a személy vagy szervezet, amely a város közigazgatási területén az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján a reklám és hirdetési célú szerződés kötést előkészíti és ezen célra a közterület-használati szerződéseket megköti, a hirdető berendezések ellenőrzését, üzemeltetését végzi, függetlenül attól, hogy a hirdető berendezés az önkormányzat vagy más tulajdonát képező építményen, területen került rögzítésre.
KIRAKATPORTÁL	Az üzlethelyiségek közterület felőli nyílászárói, amelyek célja, hogy maguk az üzlethelyiségek jobban az utca felé forduljanak, hogy a portéka közszemlére legyen téve. A portál értelme emellett még az is, hogy a nagyobb üvegfelületen több természetes fény jut a földszinten található helyiségbe.

A Kormány 312/2012. (XI. 8.) rendelete intézkedik az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.

A fenti kormányrendelet 1 számú melléklete definiálja, hogy milyen építési tevékenység végezhető építési engedély nélkül: Ez reklámhordozók esetén a következő:

9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot. Jelen rendelet értelmezésében építési tevékenységnek számít építési engedély köteles műemlék, műemléki jelentőségű területen valamint műemléki környezet esetén (műemléki jelentőségű terület 50 méteren belül lévő telken)
 - a) Az épület, építmény homlokzatán: cégér, cégtábla, cégfelirat homlokzatra való felszerelése, elhelyezése,
 - b.) Kirakatportálok kialakítása, elhelyezése, átalakítása,

A fenti esetekben a meglévő épület nyílászáróinak cseréje, átalakítása, új nyílászáró elhelyezése vagy meglévő megszüntetése, valamint cégtáblák, cégérek és cégfeliratok elhelyezésének, vagy cseréjének engedélyezési dokumentációjához a szöveges munka-részekben, tervezői nyilatkozaton túlmenően az érintett építményszint homlokzati sávjának egészére vonatkozó terv illetve az épület érintett homlokzatának egészét bemutató fotó-dokumentáció készítése, valamint a cégér, cégtábla és kirakatportál szerkezetét bemutató, megfelelő léptékű részletrajz szükséges.

2001. évi LXIV. a kulturális örökség védelméről szóló Törvény alapján a hatóság engedélyezi a következő, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységeket:

- c) a védetté nyilvánított kulturális örökségi elem jellegét és megjelenését érintő munkák, tevékenységek;
- d) reklámok műemléken történő elhelyezése;
- f) a műemlék funkciójának, használati módjának megváltoztatása;
- h) műemlék egyes részeinek, illetve szerkezeti elemeinek elmozdítása, illetőleg szabadtéri múzeum keretében készülő rekonstrukcióba történő beépítése;
- j) a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, üzemeltetése;

A további három (területi) kategóriába tartozó esetben műemléki jelentőségű területen, műemléki környezet esetén beleértve a Világörökség területét az eljáró Hatóság az adott kerület Polgármesteri Hivatalának Műszaki Osztálya a Kulturális Örökségvédelmi Iroda szakhatóságként működik közre az eljárásban. A szakhatósági szerep adott esetben hangsúlyosabb lehet, mivel a szakhatóság döntésével szemben nincs felülvizsgálati lehetőség.

6. § (1) A Kormány az építésügyi hatóságnak az első- és másodfokú építésügyi hatósági eljárásaiban meghatározott feltételek esetén és szakkérdésben az alábbi hatóságot szakhatóságként jelöli ki. Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóságként kijelölt hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

4.2 AZ ÉPÍTÉSI MUNKA VÉGZÉSÉRŐL, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL, ÉPÍTÉSJOGI KÖTELEZÉSEKRŐL

BEVONÁS ÉS KÖZREMŰKÖDÉS FELTÉTELE	SZAKKÉRDÉS	ELJÁRÁS	ELSŐ FOKÚ ELJÁRÁSBAN	MÁSODFOKÚ ELJÁRÁSBAN
Régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen, ill. külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő módokon megvalósuló építmény esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a) elvi engedély b) ép. engedély, területi szerve c) rögzített jogszabályban megvalósuló követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi engedély b) ép. engedély c) összevont építésügyi hatósági - d) használatbavételi - e) fennmaradási engedély	Kulturális Örökség-védelmi Hivatal területi szerve	Kulturális Örökség-védelmi Hivatal központi szerve

A Világörökségi Listára felvett magyarországi helyszínek a kulturális és természeti örökség kiemelkedő jelentőségű elemeiként régészeti, műemléki, illetőleg - külön jogszabályban meghatározottak szerint - természeti védelem alatt állnak.

BUDAPEST DUNA-PARTI LÁTKÉPE, ÉS A BUDAI VÁRNEGYED ÉS (1987)

AZ ANDRÁSSY ÚT ÉS TÖRTÉNELMI KÖRNYEZETE AZ ANDRÁSSY ÚT TELJES VONALÁNAK ÉPÜLETEI, A MILLENNIUMI FÖLDALATTI ÉS A HŐSÖK TERE. (2002)

A következő helyszínek szerepelnek az úgynevezett Magyar Várományosi Listán:

A RÓZSADOMBI TERMÁLKARSZT TERÜLETE (TERMÉSZETI) – A MEGLÉVŐ BUDAPESTI VILÁGÖRÖKSÉGI HELYSZÍN KITERJESZTÉSEKÉNT KERÜL MAJD FELTERJESZTÉSRE

LECHNER ÖDÖN ÉS KORTÁRSAI MŰVEI, A MAGYAR SZECESSZIÓ – A PONTOS BEHATÁROLÁS FOLYAMATBAN VAN

A védetté nyilvánított budapesti műemléki jelentőségű területek teljes körét a 7/2005. (III. 1.) NKÖM rendelet 2. számú mellékletében lehet fellelni.

Az egyes települések és az egyes fővárosi kerületek Helyi Építési Szabályzatai a 312/2012. (XI. 8.) számú kormányrendeletre képest szigorításokat tartalmazhatnak, építési engedély köteleessé téve az alábbiakat:

Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított építmény vagy védetté nyilvánított területen álló meglévő építmény

a) homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászáró-csere, vakolás, színezés, felületképzés),

b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó-szerkezet, műtárgy létesítése,

c) homlokzatán, tetőzetén, valamint az önkormányzati rendelettel védett területen hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.

Az építésügyi hatósági eljárásokról szóló korábbi 193/2009. (IX. 15.). Kormányrendeletben használt bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek szinonimájaként néhány önkormányzatnál (Budapest VI. ker. - Sopron) már rendeletként megjelent a „település-képi bejelentési eljárás alapján végezhető építési tevékenységek” fogalma. Ezt vélhetően egyre több önkormányzat át fogja venni.

E rendelet hatálya kiterjed minden természetes illetve jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az Önkormányzat közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt- építési tevékenységet kíván végezni, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

A bejelentés alapján végezhető tevékenységek dokumentációs igénye lényegében megegyezik az építési engedélyezési dokumentációéval, a különbség az eljárás menetében van: a szakhatóságok nem vesznek részt, az eljáró Hatóság nem határozatot hoz, hanem írásban tudomásul veszi a bejelentést. A helyi építészeti örökség részeként védetté nyilvánított épületek esetén szükséges a védettség szintjének tisztázása, mert egyes esetekben a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya építési engedélyezési terv készítését írhatja elő. Összegezve megállapíthatjuk, hogy a cégér, cégtábla kialakítása vagy építési engedélyköteles, vagy település-képi bejelentési eljárás alapján végezhető tevékenység

4.3 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS

Jelen dokumentáció alternatívákat dolgoz ki a Nemzeti Dohánybolt hálózat cégér, cégtábla és kirakatportál rendszerére, amelyeket a konkrét hely építészeti környezetéhez kell alakítani az országos és ágazati előírások figyelembevételével. A fenti peremfeltételek tisztázása érdekében első lépés konzultáció lefolytatása az intézkedő hatósággal illetve a műemléki szakhatósággal.

Az építési engedély iránti kérelemhez annak tartalmától függően mellékelni kell:

- a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét, (az illetékes főépítész véleménye alapján) vagy
- a településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló kormány-rendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét,

Építészeti értékvédelemmel érintett területeken, védett épületeken a tervezést csak É-1 minősítésű MÉK tervezői jogosultsággal rendelkező vezető tervező végezheti.

2013. január 1-jétől az engedélyezési tervdokumentációkat a területileg illetékes eljáró építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóságnál az integrált ügyfélszolgálaton, az önkormányzati jegyzőnél adathordozón, vagy az ÉTDR- be (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer, www-e-epites.hu/etdr) történő feltöltéssel lehet benyújtani. Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásához az építetető részére közvetlenül a kérelem benyújtása előtt elektronikus feltöltő tárhelyet biztosít.

Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelmet – megfelelő illetékkel ellátva az építetető, vagy a Közigazgatási Eljárási Törvény szerinti meghatalmazottja papír alapon vagy az ÉTDR- be való feltöltéssel nyújthatja be.

Az építésügyi hatóság köteles a beadott kérelmet és mellékleteit megvizsgálni abból a szempontból, hogy minden, a döntéshez szükséges dokumentum benyújtásra került-e. Amennyiben hiányosságot talált, úgy az építetetőt 20 napos teljesítési határidő kitérésével hiánypótlásra hívja fel. Hangsúlyozni kell, hogy ez az ellenőrzés nem tartalmi vizsgálat, csak a dokumentáció teljes körűségére terjed ki, tehát abból, hogy nem adott ki a hatóság hiánypótlási felszólítást, még nem lehet az engedély megadására következtetni. Az engedélyezési dokumentáció tartalmi vizsgálata keretében a hatóságnak vizsgálnia kell, hogy a tervezett építési, bontási munka megfelel-e az országos és a helyi építési szabályoknak valamint a szakmai követelményeknek. Ezeket a szabályokat és követelményeket a 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelettel kihirdetett Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) valamint a helyi rendezési terv, építési szabályzat tartalmazza. Az építésügyi hatósági döntés meghozatalára az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai szerinti határidők vonatkoznak. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozatról értesítendő adatának a főhivaltól való beszerzésének, valamint az esetleges szakhatósági közreműködésnek az ideje, így a tényleges időtartam lényegesen hosszabb is lehet. További határidő módosítást eredményezhet a Ket. 33.§ (7) bek-ben biztosított lehetőség, mely szerint az eljáró közigazgatási szerv vezetője – jelen esetben az első fokú építésügyi hatáskört gyakorló települési önkormányzati jegyző – a határidőt indokolt esetben, egy ízben meghosszabbíthatja. Erről – kérelemre indult eljárás esetén – az ügyfelet értesíteni kell.

A 312/2012 kormányrendelet szabályozza az építési engedély iránti kérelem tartalmi és formai kritériumait. A kérelemnek összefoglalva tartalmaznia kell:

- a földhivatal által hitelesített tulajdoni lapot. (a 312/2012 kormányrendelet 4. § 1. szerint: Az építésügyi hatósági eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész tulajdonosa). Az építésügyi és az építés-felügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
- az ügyben érintett összes ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építésügyi-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát. Nincs ellenérdekű ügyfél az eljárásban, ha az építető benyújtotta a fenti nyilatkozatot. (Ez az ügymenetet meggyorsítja)
- Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelmet megfelelő illetékekkel kell ellátni.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az építető által a kérelemhez csatolt vagy a szakhatóság által az elektronikus tárhelyre feltöltött, 6 hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalást az építésügyi hatóság elfogadja, ha az előzetes szakhatósági állásfoglaláshoz tartozó záradékolt dokumentáció, valamint a hozzá benyújtott építésügyi-műszaki dokumentáció tartalma azonos.

- (1) Az építésügyi hatósági eljárások lefolytatásához a 312/2012 kormányrendelet szerinti összetételű, illetve műszaki tartalmú, elektronikus formában előállított építésügyi-műszaki dokumentáció szükséges.
- (2) A tervezett építési és bontási tevékenység építésügyi-műszaki dokumentációját a tervezett építmény helyének, környezetének, rendeltetésének, a tervezett tevékenység jellegének, a tervfajtának, valamint az építésügyi hatósági eljárás jellegének megfelelő tartalmú és részletezettségű dokumentumokból magyar nyelven kell összeállítani.
- (3) A tervező az építésügyi-műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum (terv, képfelvétel, hivatalos feljegyzés, egyéb okirat, nyilatkozat stb.), amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát, az építésügyi hatósági engedély megadása és a tudomásulvétel feltételeinek vizsgálatát, igazolását.
- (4) Az építésügyi-műszaki dokumentációnak kötelező része a látványterv
 - a) a műemléken és más, jogszabállyal védett építményen vagy területen történő építési tevékenység esetén, vagy
 - b) ha azt külön jogszabály előírja.
- (5) A dokumentációban az OTÉK 50. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítését igazolni szükséges. Ez történhet vonatkozó szabványok alkalmazásával, vagy ezek hiányában más igazolt műszaki megoldás alkalmazásával.

4.3 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS

- (6) Az építészeti-műszaki dokumentációt aláíró-címlappal kell ellátni. Az aláíró címlapot a 8. melléklet szerinti formátumban kell elkészíteni. A címlap az engedélyezés tárgyát képező építési, bontási tevékenység szabatos megnevezésén és a telek azonosító adatain túl tartalmazza az építtető nevét, cég megnevezését, a tervező nevét. Az aláíró-lap tartalmazza a tervezésben részt vett összes tervező nevét, a tervezési jogosultság számát és a tervező, valamint az építtető sajátkezü aláírását.
- (7) Az egyes különálló területeken szerepeltetni kell:
- a) az adott tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát önálló ábránként,
 - b) a tervezés időpontját.

AZ ENGEDÉLY HATÁLYA

21. § (1) Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha
- a) a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
 - b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásul-vételére alkalmassá válik.
- (2) Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában 3 évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja.

ILLETÉKEK (1990. évi XCIII. Törvény- kivonat.)

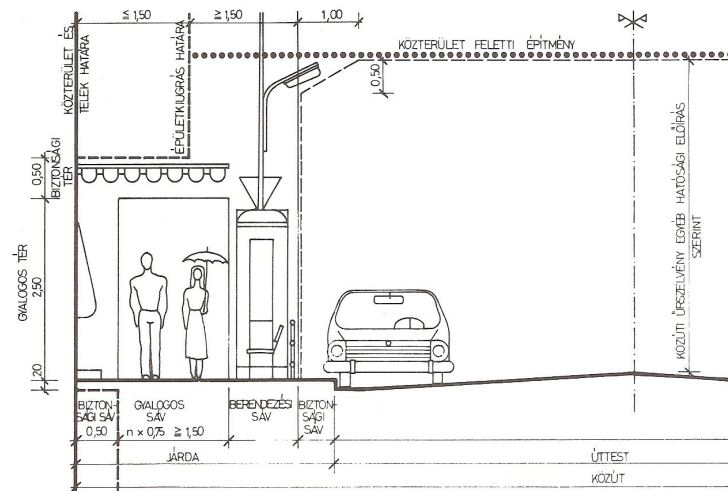
250 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű, önálló rendeltetési egységenként 100 000 Ft
egyéb építési tevékenység esetén 50 m²-ként 10 000 Ft,
portálok- cégérek 15 000Ft,

Az illeték megfizetése az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illeték-bélyeggel, vagy elektronikus úton történik. Fizetésre kötelezett azon természetes, vagy jogi személy aki az eljárás megindítását kéri.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az OTÉK – 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről – részletesen nem foglalkozik sem a cégtáblákkal, sem a portálok kialakításával, csupán az alábbi korlátozásokat tartalmazza:

40. § (1) Az építési telek közterület vagy magánút felőli határvonalán építményt csak úgy szabad elhelyezni, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület, illetőleg a magánút területébe csak a következők szerint nyúlhat be (2. ábra):



a) a csatlakozó terepszinttől mért 2,50 m magasságig

- a határvonaltól mért 0,50 m széles biztonsági sávban elhelyezett szerkezeti elem (amely a közlekedők által könnyen észlelhető és kialakítása baleseti veszélyt nem jelent, továbbá, ha az 0,40 m magasság felett kerül elhelyezésre, annak a biztonsági sávra eső vetülete legalább 0,10 m magas vagy 0,60 m széles a környező járófelület felületképzésétől, lábbal tapinthatóan, jelentősen eltérő burkolatú jelzősávval körül van véve,

- a közterületi járda gyalogsávjába csak időnként és rövid ideig nyitva tartott nyílászárny (kirakat, gépjárműtároló ajtaja stb.),

b) a terepszinttől mért 2,50 m és 3,0 m közötti biztonsági térbe, az a) pontban említetteken túlmenően legfeljebb a közúti úrszelvényig terjedően és csak könnyen elmozdítható elem (pl. napellenző ponyva, ponyva-előtető), ha az rövid idő alatt le- és felszerelhető és felerősítése fokozottan biztonságos,

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

c) a terepszinttől mért 3,0 m és a közúti úrszelvény-magasság (4,70 m) között - egyéb hatósági előírás hiányában - az úrszelvény szélétől legalább 1,0 m-re elmaradva építményrész (kiugrás).

(2) Közúttal határos, azzal összefüggő építményrészen reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés - kivéve a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmazó berendezést - csak jogszabályban előírt feltételek megléte esetén helyezhető el.

A 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet – A reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól – alapján 2011. október 31.-től tilos kihelyezni villogó, káprázást okozó vagy futófényt tartalmazó reklám céljára szolgáló táblákat, továbbá az ilyen táblák nem készülhetnek fényvisszaverő anyagból és egyértelműen el kell különülniük a közlekedési tábláktól. A rendelet értelmében a reklámozó táblával érintett ingatlanok tulajdonosait fel kell szólítani az érintett berendezések eltávolítására.

A Budapesti Városrendezési Keretszabályzat, a 47/1998. Fővárosi Közgyűlési Rendelet az alábbi általános előírásokat adja:

Az épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

11. § (1) A városkép szempontjából kiemelt területeken (2. számú melléklet), a városközponti területek VK keretövezetbe sorolt területein, valamint ahol azt a KVSZ előírja, az épület(ek) közterületről látható földszinti és első emeleti homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése nem megengedett. Értékvédelem alatt álló épület homlokzati felújítása, illetőleg átszínezése csak a közterületről látható homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg.

(2) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

Az egyes fővárosi kerületek illetve az egyes települések építési szabályzatai mind a cégtáblák, mind a cégérek tekintetében eltérő részletezettségű peremfeltételeket szabnak meg. A portálok tekintetében általános építészeti elveket fogalmaznak meg. A fentiek alapján megállapítható, hogy a cégérek, cégtáblák, kirakatportálok tervei minden esetben egyedi elbírálást igényelnek, mivel az építészeti értékvédelemmel érintett területeken és a védett épületeken a környezetben kialakult arculat megőrzése a cél.

A cégéreknél Budapesten mindegyik kerületben engedélyezett a 0,5 m² felületnagyság, és a 0,75 m magasság. Ezen paraméterek alapján a tervezett körformánál F 75 cm-t jelenten. A homlokzati falsíktól számított kinyúlás max 1,0 m lehet (kivéve a II. kerület világ-örökségi területe, ahol ezen méret 0.5 m és a IX kerület belső magja- ott 0.75 m). Műemléki környezetben várhatóan monokróm kialakítású lehet. Vastagság általában 20 cm. Kivéve az V. ker. ahol 15 cm – ennek a méretnek az alkalmazása javasolt. A vidéki városok építési szabályzatai külön nem foglalkoznak a cégérekkel.

Cégtábla mérete - akár a fővárosban akár a vidéki városokban – maximum 2, 0 m² lehet, Ennél nagyobb méretű cégtáblát - konkrét helyszín ismerete esetén - a főépítéssel, vagy a helyi Építészeti - Műszaki Tervtanáccsal kell egyeztetni.

4.4.1 BUDAPESTI KERÜLETEK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAI

HELY	FELÜLET M ²	MAGASSÁG M	VASTAGSÁG M	KILÓGÁS M	EGYÉB (EGYEZTETÉS)
I. ker.					főépítész
II. ker.	Homlokzat 1%			0,5	tervtanács
III. ker.	2,5				Főépítész / tervtanács
Táblaszerű	2 (műemlék)	0,5műemlék)			
IV. ker.	Homl.10%				> 1 m ² ép. eng. - 3-20 m ² épület magasság szerint változó
V. ker. párhuzamos merőleges	1,0 0,5	0,75	0,15	1 , 0 - 1 , 5 sz≤16m	Homlokzattal párhuzamosan csak betűkből állóan - tervtanács
VI. ker.	1,0		0,2	1,0	Homlokzattal párhuzamosan csak betűkből állóan - tervtanács
VII. ker. párhuzamos merőleges	portál felületén 0,5 -1,0	0,75	0,2	1,0-1,5 sz ≤16m	városképileg védett területen- főépítész
VIII. ker.	Homlokzat 5%				> 2m ² áttört- főépítész
IX. ker. párhuzamos Merőleges	2,0 0,5	0,75	0,2	0,75	Belső mag előírásai Főépítész / tervtanács
IX. ker.	Homl.20%				Maximum 3 m ²
X. ker.	Homl.5 %				Maximum 2 m ² /db
XI. ker.	Homl.10%				A merőleges rész nem számít bele a felületbe
XII. ker. párhuzamos Merőleges	20% 50 m ² 1,0 + 100 m ² 0,5	Tömör 0,5	Tömör 0,3		IZ-XII/RE4, I-XII/AK3 VK > 2m ² főépítész
XIII ker. párhuzamos Merőleges	1,0 0,5	0,75	0,2	1,00	Védett körzetekben monochrom
XIV. ker.	A-1 méret				A kiemelt körzetekben

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

HELY	FELÜLET M ²	MAGASSÁG M	VASTAGSÁG M	KILÓGÁS M	EGYÉB (EGYEZTETÉS)
XV. ker.				1 , 0 - 1 , 5	Főépítész / tervtanács
Merőleges	1,0	0,75	0,1	sz≤16m	
XVI. ker. kisvárosias	2,0 / ingatlan				településképi véleményezési dok.
XVII. ker	Homl.20%				Főépítész / tervtanács Műemlék esetén
Táblaszerű cégtábla	1,0	0,5			
XVIII. ker.	szolgáltatásnál	2,5 -4,00 m	közt 0 méret-	korlát	Főépítész / tervtanács
XIX. ker.	Homl.10%				Főépítész / tervtanács
XX. ker.	Homl.5 %				Védett terület engedély korlátozott ideig
XXI. ker.	1,0 x 1,414				Kivétel ép. engedéllyel
XXII. ker.	Homlokzat 5%				Szélesség= homlokzat 20%
Merőleges	0,5		0,3		Max. 1 m2/ cég
XXIII. ker.					Településképi bejelentési terv

4.4.2 EGYES VÁROSOK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAI

HELY	FELÜLET M ²	MAGASSÁG M	VASTAGSÁG M	KILÓGÁS M	EGYÉB (EGYEZTETÉS)
Békéscsaba					Főépítész / tervtanács
Debrecen	Homl.10%				>4 m ² Főépítész
Eger					Főépítész / tervtanács
Győr					Főépítész / tervtanács
Kaposvár					Főépítész / tervtanács
Kecskemét	Homl.20%				Főépítész / tervtanács
Nagy körút	Homl.5%				
Kis körút	2,0 m ²				
Miskolc védett terület	>1,0 m ² ép eng			Szab szél 1 /20	Főépítész / tervtanács 1,0 m ² ≥ ép. eng
Nyíregyháza					Főépítész / tervtanács
Pécs	1,0 m ² / cég			Szab szél 1 /20/ 1,0	Főépítész / tervtanács
Salgótarján	2,0 m ²			1,0 m	Főépítész / tervtanács
Szeged	2,0 m ²				Főépítész / tervtanács
Székesfehérvár					Főépítész / tervtanács
Szekszárd	Homl.20%				Főépítész / tervtanács
Szombathely	1db/ cég				Főépítész / tervtanács
Tatabánya	>2,0 m ² ép eng				Főépítész / tervtanács
Veszprém					Főépítész / tervtanács
Zalaegerszeg	Homl.10% cég				Főépítész / tervtanács tábla1-cégér 2db/ház

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

HELY	FELÜLET M ²	MAGASSÁG M	VASTAGSÁG M	KILÓGÁS M	EGYÉB (EGYEZTETÉS)
Gyula merőleges	0,5 m ² 2,0 m ²				Főépítész / tervtanács >4 m ² bejelentés
Kőszeg					Főépítész / tervtanács
Sopron					településképi bejelentési terv
Szentendre					Főépítész / tervtanács
Esztergom					Főépítész / tervtanács
Gyöngyös ÉNy	0,4				Főépítész / tervtanács
Sástó	0,5 m ²				
Keszthely	1,0 m ²				Főépítész / tervtanács
I. hirdetési övezet	2,0 m ²				
Monor	0,5 -1,0- 2,0				Főépítész / tervtanács
Tata	2,0 m ²				Főépítész / tervtanács
Vác belterület	2,0 m ²				Főépítész / tervtanács
Védett terület	Homl.10%				
Siófok					Főépítész / tervtanács
Szécsény					Főépítész / tervtanács

BP. I. KERÜLET. BUDAVÁRI KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT16/2000. (VIII.15.) RENDELET

18.S sajátos helyi településrendezési eszközök

2.) Kötelező tervtanács (zsűri) és szakvélemény.

a jogszabályban meghatározott esetekben az egyes építmények építészeti műszaki terveit –jóváhagyásuk, illetve engedélyezés előtt tervtanács (zsűri) véleményezi

A tervezőnek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének a más jogszabályban meghatározott tervtanáccsal nem érintett új, vagy alapvetően átépítendő, továbbá a helyi védettséggel érintett építmények engedélyezési építészeti- műszaki terveit a helyi (kerületi)önkormányzati tervtanácshoz kell véleményezésre benyújtani

Helyi önkormányzati tervtanács hiányában nem véleményezett, illetve más tervtanács elé nem utalt dokumentációknál a városképet érintő homlokzati beavatkozások esetén az illeszkedésre, építészeti minőségre, a városképi megjelenésre vonatkozóan a főépítész szakvéleményt ad.

27S Épített környezet és látvány védelme

4) A területen bármely meglévő épület külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épületek eredeti terveinek felhasználásával végezhető el- amennyiben azok rendelkezésre állnak. A beavatkozás keretében biztosítani kell a korábbi helyreállítási hibák, eltérések korrekcióját

5.) a terület városképi jelentőségének és helyi karakterének megőrzése, a városkép védelme érdekében a környezettől idegen formai szerkezeti anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatók

Cégére , hirdetések, reklámok , díszvilágítás 41.S

Cégér, cégfelirat, cégtabla – épületen, épületrészen – csak az a teljes homlokzati felületet arculatához (stílusához, anyaghasználatához) igazoltan helyezhető el.

A területen új reklámberendezés, a favédők kivételével csak kötelező elvi engedély, illetve Közterület-rendezési terv alapján létesíthető illetve alakítható át

BP. II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2007.(I.18.) RENDELETE, A BP. II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Épített értékek védelme:

b)A szabályozási tervlap megjelöli a rendelet függelékének II. pontja felsorolja a helyi védelemre javasolt épületeket, építményeket. Az ezeket érintő építési tevékenység megkezdése előtt az önkormányzati tervtanács véleményét be kell szerezni.

c)A városkép szempontjából kiemelt látványvédelmi útszakaszok mentén és a kerületi helyi területi védelemre jelölt területen belül a településképi és építészeti követelmények az önkormányzati tervtanács véleményének figyelembe vételével engedélyezési tervben határozandók meg.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

g) Nem alkalmazhatók látszó felületen, homlokzaton, 50%-os szintelitettséggel felett az alábbi színek: a piros, a lila, a kék, a narancs, a barna, a zöld és a fekete

(4) Épített környezet értékeinek védelme A szabályozási tervlapon megjelölt helyi védelemre javasolt épületek, építmények nem bonthatók el, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartandó, visszaállítandó. A helyi védelemre javasolt épületeket, építményeket érintő építési tevékenység megkezdése előtt az önkormányzati tervtanács véleményét be kell szerezni.

Cégér, cégfelirat, cégtábla – épületen, épületrészen – csak az épület építészeti megjelenéséhez (stílus, anyaghasználat) illeszkedően a teljes homlokzati felületet bemutató tervben igazoltan helyezhető el.

Cégtábla és reklámtábla elhelyezése a földszintet, illetve a mezzanin szintet (az egységes építészeti motívumokkal – nyílás, boltív – összefogott, belső szintet, félemeletet, a földszinti nyíláson belül megjelenő galérijaszintet) az emelettől elválasztó sávban történhet. A környezetben kialakult építészeti adottságok alapján épületenként, illetve nem lakás célú rendeltetési egységenként legfeljebb 1-1 db függőleges konzolos reklám is engedélyezhető, melynek mérete összességében nem haladhatja meg az adott (tetőidom vetületi felülete nélküli) homlokzat-területének 1%-át.

A I-II-17 jelű építési övezet előírásai (Víziváros Duna parttal szomszédos területe)

A területen egyéb jogszabályi rendelkezés figyelembe vételével a látványvédelem, a városkép védelme érdekében az övezeten belül közterületek fölél cégér, hirdetés, reklám, díszvilágítás nem lóghat be 0,5 m-nél nagyobb mélységig

ÓBUDA - BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 32/2001. (XI.30.). SZ. RENDELETE III. KERÜLET ÓBUDA - BÉKÁSMEGYER VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(5) Kirakatportálok kialakítása, elhelyezése, átalakítása, - az eredeti kirakat szerkezeti cseréje kivételével -, a meglévő épület nyílászáróinak cseréje, átalakítása, új nyílászáró elhelyezése vagy meglévő megszüntetése, valamint cégtáblák, cégérek és cégfeliratok elhelyezésének engedélyezési tervéhez:

a) védett épület esetében az érintett homlokzat egészére vonatkozó tervet kell benyújtani,

b) védelem alatt nem álló épület esetében az épület érintett homlokzatának egészét bemutató fotódokumentáció és az érintett építményszint homlokzati sávjának egészére vonatkozó terv készítése szükséges.

15.§ (9) Kereskedelmi rendeltetési egység közterületről is látható homlokzatainak legalább fele nyílászárók vagy üvegfal, üvegfelület alkalmazásával, a földszinti homlokzatok legalább 2/3-a kirakatfelületként alakítandó ki. Az üvegfelületek átlátszatlan kialakítása, fóliával történő fedése nem megengedett.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az épületeken elhelyezhető reklámokra, hirdetésekre, cégérekre vonatkozó általános rendelkezések

16.§ (1) Hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, reklámberendezést nem szabad elhelyezni - a 3./A számú melléklet szerinti lehatárolt területeken megengedett áttört fényreklámok, világító cég-logók, valamint a (2) bekezdésben foglaltak, továbbá a kerületi reklám-rendeletben szabályozottak figyelembevételével a panelházak homlokzatainak kivételével - az épületeken

(5) Cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat közterületről látható homlokzatain, úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

Ha cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem megengedett.

(6) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg a 2,5 m²-t.

Műemléki környezetben, műemléképületen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és teljes felülete nem lehet 2,0 m²-nél nagyobb.

(7) Az épületeken elhelyezhető cégerek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek, festésének ríktó színű kialakítása, ill. összképében zavaró hatása nem engedhető meg.

(8) Az épületeken az intézmények cégereinek, cégtábláinak, cégfeliratainak kialakítása színes reklámfelületként nem engedhető meg e célból lehatárolt

a) Fő tér környezetében,

b) Újlak Bécsi út, Bokor utca, Csemete utca, Kecse utca és Kecse köz menti házsorain,

c) Békásmegyér - Ófalu területén.

Ezen területeken világító betűs cégfelirat a homlokzaton nem helyezhető el, de az önálló betűkből kirakott cégfelirat rejtett világítással ellátható.

BP. IV. KER. ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2008.(III.28.) SZ. RENDELETE ÚJPEST 3. SZ. SZERKEZETI EGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Tervtanács

8. § Az alábbi esetekben – az külön jogszabály rendelkezésein és az 5.§- ban meghatározott eseteken túlmenően – az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez mellékelni kell az

Önkormányzati Tervtanács állásfoglalását:

c) cégtábla és reklámtábla elhelyezése, ha az a földszintet, illetve a mezzanin szintet az emelettől elválasztó sávtól eltérően kerül elhelyezésre

Látványvédelem, a városkép védelme

20. § (1) A városkép védelme és a városképi illeszkedés érdekében – a jogszabályok keretei között – a beépítési előírás keretében meghatározhatók, vagy korlátozhatók az alábbiak:

b) az eredeti, illetve a környezetre jellemző arculat megőrzése érdekében a portál kialakítása,

c) a homlokzatképzés,

d) a szokásos, illetve a környezetben kialakult jellegzetességek figyelembevételével

e) a cégér, cégtábla, cégfelirat, reklám kialakítása,

f) az alkalmazható anyagok és az építmények homlokzatán alkalmazható színek.

Amennyiben a beépítési előírás korlátozó, illetve szigorító előírásokat tartalmaz, úgy az annak megváltoztatását célzó építési engedélyezési tervet az engedélyezést megelőzően be kell mutatni a tervtanács előtt.

Cégek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás

21. § (1) Közterületen reklám- és hirdető-berendezés – függetlenül annak méretétől, és szerkezetétől – csak az építési hatóság engedélye alapján, az engedélyben meghatározott feltételek teljesítése mellett létesíthető. Az építési hatóság engedélye szükséges a közterületen lévő építmények (beleértve a közmű-műtárgyak) felületein utólag létesítendő reklám- és hirdető-berendezések elhelyezéséhez, az érintett felületek reklám-célú felületképzéséhez, valamint a közterület, illetve az építési telek be nem épített területe fölött átfeszített reklám-felület elhelyezésére is.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- (2) A KL-KT keretövezetbe sorolt közterületek, valamint a Váci út, Árpád út, Temesvári utca és a vasút által határolt területek esetében az építési hatósági engedély iránti kérelemhez csatolni kell a Városrendezési és Építészeti Tervtanács szakmai állásfoglalását.
- (3) Többfunkciós kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó létesítményekkel, valamint telephelyekkel határos közterületen az egyes létesítményekkel, illetve a telephelyen belüli egyes rendeltetési egységekkel kapcsolatos önálló reklám-, illetve hirdető-berendezés nem helyezhető el. Ilyen esetekben a reklám- és hirdetési felületeket, valamint az egyes rendeltetési egységek cég- és címtábláját (logóját) összevont reklámhordozó szerkezetre szerelve lehet elhelyezni.

Az épületek földszinti portáljainak és azok környezetének kialakítása.

A cég és címtáblák elhelyezése

- (10) A közterületi telekhatáron álló, vagy közhasználatra átadott előkerttel létesített új épületben, illetve többszintes épület földszintjén a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó funkciójú rendeltetési egységek homlokzati felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok a) építészeti megoldásai igazodjanak a homlokzat egészének arányaihoz, b) az érintett homlokzati szakasz >50 %-ban portálszerűen megnyitottak legyenek,
- (11) Az (10) bekezdésben szereplő épület engedélyezési tervének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén elhelyezendő cég-és címtáblák, valamint reklám- és hirdető-berendezések, az egyéb épületszerkezetek, továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.

Hirdető berendezés elhelyezése építmények közterületről látható felületén

- (13) Építmény, valamint támfal és kerítés közterületről látható felületén az ugyanabból a nézetből látható és együttes felületüket tekintve 1 m²-nél nagyobb reklámfelületek, illetve hirdető berendezések abban az esetben is csak építési engedély alapján létesíthetők, ha az egyes berendezések felülete kisebb, mint 1 m²
- (15) Az épület homlokzatára, támfalra, illetve kerítésre szerelt reklám- és hirdető-berendezések, illetve hasonló célú felületképzés által érintett falfelületek együttes nagysága nem lehet nagyobb az érintett homlokzat – a nyílászárókkal csökkentett – felületének 10 %-nál, illetve
 - a) legfeljebb 4,5 m-es építménymagasság esetén 3 m²-nél,
 - b) legfeljebb 7,5 m-es építménymagasság esetén 6 m²-nél,
 - c) legfeljebb 12,5 m-es építménymagasság esetén 10 m²-nél,
 - d) 12,5 m-nél nagyobb építménymagasság esetén 20 m²-nél.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az L7 övezetbe sorolt területeken lévő középmagas házak és a magas épületek esetében – a Tervtanács állásfoglalásának ismeretében – a d) pontban foglaltakat meghaladó arányú, vagy teljes méretű reklámberendezések elhelyezhetők.

BP. V. KER. BELVÁROS-LIPÓTVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 33/2008. (XII. 05.) SZ. RENDELETE A KERÜLET VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Az épületek közterületről látható homlokzatainak kialakítására, színezésére, felület-képzésére vonatkozó általános rendelkezések.

7.§ (1) A BVKSZ 11. § szerinti rendelkezéseket a (2)-(9) bekezdésekben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Az épületek közterületről látható homlokzatait és kapcsolódó tűzfalait részleges színezéssel felújítani nem lehet, kivéve, ha a földszinti kirakatportálok cseréje, átalakítása, az életveszély elhárítása, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása, illetőleg egyéb szükséges javítások során az épület teljes földszinti sávját kell átszínezni. Ez esetben az átszínezés akkor lehetséges, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik és a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti, vagy jelenlegi színével azonos, vagy annak színvilágával harmonizál.

Az épületeken elhelyezhető reklámokra, hirdetésekre, cégérekre és cégtáblákra vonatkozó általános rendelkezések 8.§

(5) Az egyes üzletek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál biztosítani kell. Épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg annak tevékenységére vonatkozik. Márkareklámok – a cégéreként való elhelyezés kivételével - a közterületről láthatóan csak az üzlet-helyiségben, illetőleg a kirakatportálokban belül és annak szerkezetétől függetlenül helyezhetők el.

(6) A (4) bekezdés szerint elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat illetőleg cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha az utólagos elhelyezésnél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(8) Nem helyezhető el cégér, cégtábla, cégfelirat, hirdetés vagy egyéb hirdető- és reklámfelület az emeleti szintek nyílászáróira ragasztottan, sem kívülről, sem belülről. A mezzaninszint, vagy I. emeleti üzletportál e célra kialakított felületein cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezhető.

(9) Reklám- és hirdetői célú falfestmények nem létesíthetők az építmények közterületről is látható homlokzatain, illetve a tűzfalakon és műtárgyak felületén. Kivételt képez ez alól az utcai telekhatár kiugrását követő, az épület teljes magasságában végigmenő zavaró tűzfal, melyek felületképzésénél a vakhomlokzat ábrázolása és a vakhomlokzat struktúrájába

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

illeszkedő legfeljebb egy, max. 1,0 m² felületű „céglogó” elhelyezése megengedett. Az így kialakított homlokzati reklámfelületet, hirdetőfelületet, hirdetést, reklámszerkezetet nem tartalmazhat.

A homlokzati falsíkkal párhuzamosan elhelyezett cégfeliratok és cégtáblák

9.§ (1) A homlokzati falsíkon csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégfelirat helyezhető el a kirakatportálok szerkezetén kívül, szükség esetén az önálló betűk mögött másodlagos alátét-tábla alkalmazható.

Kivételesen, ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető max. 1,0 m² felületű cégtábla, vagy 1,5 m² felületű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon a 8.§ (5) bekezdés figyelembevételével.

(2) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégérek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni, a betűket külön összefogó tartószerkezet a homlokzati síkon kívül nem helyezhető el.

A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett cégérek 10.§

(1) A falsíkra merőleges cégérek legfeljebb a földszinti és kivételesen az első emelet szintmagasságában lehet elhelyezni, a szomszéd épület határfalától min. 1,5 m-re a szükséges űrszelvény figyelembevételével úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(2) A falsíkra merőleges kialakítású cégér

a) falsíkra merőleges egyoldali felülete 0,5 m² -nél,

b) magassága 0,75 m-nél,

c) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél, 16,0 m-nél szélesebb közterület esetében legfeljebb 1,5 m-nél,

d) homlokzattal párhuzamos szerkezeti vastagsága 0,15 m-nél nem lehet nagyobb.

(3) Utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása, valamint üzletközpontok, szállodák, illetőleg kulturális rendeltetési egységek cégéreinek elhelyezése esetén az a) pont szerinti felület növelhető.

(4) A falsíkra merőleges cégérek - ide nem számítva a zászló jellegű cégért - a hangsúlyos épület-szobrászati elemek látványát nem zavarhatják.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(5) A falsíkra merőleges cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát az építési hatóság az építési engedélyben határozza meg. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak a berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.

A kirakatokra és vitrinekre vonatkozó általános rendelkezések 11.§

(1) Meglévő kirakatportál átalakításánál, vagy cseréjénél az eredeti architektúrának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat lehetőség szerint az eredeti kirakatportál tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani. Ahol a kirakatportálok nyílásai nem az eredeti architektúrát követve, utólagosan lettek átalakítva, ott a kirakatportálok nyílásai megtarthatók, de a kirakatportálok az épület eredeti földszinti nyílászáróinak megfelelő kialakításúak és az épület homlokzatával összhangban levők legyenek.

(2) A kirakatszekrények, és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az építési engedélyezési eljárásban kell meghatározni. A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet. A kirakatportálok külső térelhatároló üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el, beleértve a használaton kívüli, illetve átépítés alatt álló üzlethelyiségek kirakatportáljait is. Átépítés esetén a kirakat üvegfelületeinek takarását az építési hatóság meghatározhatja. Homokfúvott, vagy matt, átlátszatlan üvegfelület a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án alkalmazható.

(5) Az üzletportálokat védő biztonsági berendezés - a (6) bekezdés kivételével - csak átlátható rácsszerkezetként alakítható ki.

A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakat-portállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. Biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül lehet felszerelni. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak

(6) A meglévő, zárható táblás bejáratok és kirakatportálok lehetőség szerint megtartandók eredeti formájukban, illetve az eredeti tervek figyelembevételével visszaalakíthatók. Ezen táblákon csak címfestéssel mértéktartóan felírt, a rendeltetési egységre vonatkozó hirdetésmények alakíthatók ki.

(7) A kirakatok árnyékoló szerkezeteit a kirakatportálon belül, vagy lehetőség szerint a falsíkon belül, rejtve kell felszerelni, továbbá:

a) új épület esetén a kirakatokkal és a homlokzattal együtt,

b) meglévő épület esetén a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével,

c) meglévő épületen a kirakat cseréje esetén azzal együtt, a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével kell megtervezni és megvalósítani.

BP. VI, TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2011. (VII. 4.) SZ RENDELETE BP. VI. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Az épület közterületről látható homlokzatának színezése:

- b) részleges színezés csak a földszinti kirakatportálok cseréje, átalakítása, az életveszély elhárítása, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása esetén, illetőleg egyéb szükséges javítások során, a földszint vízszintes tagolásának megfelelő módon történhet, ugyancsak a látványterv részeként engedélyezett, a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján;
- c) védett épület át- és újraszínezése dokumentált falkutatást követően, engedélyezett színterv birtokában is csak előzetesen elkészített és igazoltan elfogadott mintafestés birtokában lehetséges.

(2) Az épület homlokzatát érintő átalakításnál, illetőleg a meglévő - 1950 előtt épült, vagy azelőtt átépített - épület teljes körű vagy részleges felújításánál:

- b) az eredeti épületdíz, épületrészlet megtartandó, vagy helyreállítandó,
- c) a nyílászárók cseréje az eredetivel azonos módon, egységes kialakítással és anyag-használattal, vagy az épület egészére vonatkozó egységes új koncepció alapján történhet,
- d) a homlokzaton lévő használaton kívüli korábbi tartót, kábelt, antennát, reklámtartó szerkezetet, általában minden egyéb nem az épület homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemet el kell távolítani,
- e) a homlokzatra szerelt és használatban lévő kábeleket, vezetékeket falba kell süllyeszteni, továbbá az e Rendelet szerint szabálytalan állapotokat meg kell szüntetni,
- g) védett épület esetén:
 - ga) az épület külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épület megkutatott eredeti tervei alapján, azok felhasználásával végezhető el;
 - gb) a helyreállítást lehetőség szerint az eredeti megjelenésnek megfelelően kell elvégezni;
 - gc) nyílászárók cseréje, felújítása esetén az épület eredeti – ennek hiányában a környezetéhez illeszkedő meglévő - nyílászáróival megegyező formák, osztások, anyag-használatok és színek alkalmazhatók. Kizárólag műanyag nyílászárót és összetett műanyag tok- és szárnyelemeket felhasználó nyílászáró látszó műanyagfelülettel nem alkalmazható.

7.§ (1) Jelen rendelet alkalmazása során:

- a) Cégér, cégtábla, cégfelirat: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.
- b) Fényreklám: fény-világítástechnikai eszköz révén tájékoztató reklámberendezés,
- c) Vonalszerű fényreklám: a reklám befoglaló felületének legalább 50%-ában áttört fényreklám, hirdetés.

(3) Cégér, cégtábla, illetőleg cégfelirat elhelyezésének lehetősége:

- a) épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg az abban folytatott tevékenységére vonatkozik;

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

b) a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak a berendezésen belül és rejtetten helyezhető el, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában nem vezethetők.

(4) Falsíkkal párhuzamos cégér, cégtábla, illetőleg cégfelirat elhelyezése során:

a) a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan a kirakatportál szerkezetén kívül csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégér, cégfelirat helyezhető el;

b) a homlokzati falsíkkal párhuzamos táblaszerű cégér kizárólag a kirakatportál felületén létesülhet,

c) az a) és b) pont szerinti kialakítás szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részlet-képzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival;

d) falra festett cégér, cégfelirat és nem kereskedelmi reklám tartalmú falfestés méret-korlátozás nélkül létesíthető, melynek tartalmát és színezését a műemléki jelentőségű területen az engedélykérelem mellékleteként benyújtott színes látványtervben (színezési tervben) kell meghatározni.

(5) A falsíkra merőleges cégér, cégtábla, illetőleg cégfelirat

a) legfeljebb a földszinti és kivételesen az első emelet szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja;

b) mérete nem lehet nagyobb:

ba) egyoldali felülete 1,0 m²-nél

bb) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél,

bc) szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél;

c) utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása, valamint üzlet-központok, szállodák, illetőleg kulturális rendeltetési egységek cégérenek elhelyezése esetén a b) pont 1. szerinti cégér-méret legfeljebb 2,0 m²-ig növelhető.

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2013. (II. 28.) RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSRÓL

1. § E rendelet célja Terézváros építészeti, városképi, illetve épített környezeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a város-építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, valamint az épített környezet esztétikus kialakítása.

2 §(4) A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeit, feltételeit és tilalmának szabályait önkormányzati rendelet határozza meg.

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti műszaki tervdokumentáció

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,

b) ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció írásba foglalt – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, véleményt, illetve hogy

(4)c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására a 2. § (4) bekezdés szerint, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros

Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról

2. § (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes illetve jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az Önkormányzat közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - a rendelet 1. számú mellékletben felsorolt- építési tevékenységet kíván végezni, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki

5§ (3) A polgármester megtilthatja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés

megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a Korm. rendelet 1-ben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 4. §-ban előírt követelményeknek,

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KER. ERZSÉBETVÁROS VÁROSKÉPE ÉS TÖRTÉNELME SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK HELYI VÉDELMEÉRŐL 16/2011. (IV. 4.) RENDELET

Helyi értékvédelem alá vont területek, épületek építmények megőrzése

4.§ Helyi védett értéken csak olyan beavatkozás végezhető, amely nem eredményezi a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, eredetiségének, megváltozását.

A védett építményben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, képző - és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő bármely építési, bontási munka tervdokumentációjának hatósági engedélyezési eljárásra való benyújtása előtt a terv készítője a beavatkozás mélységétől függetlenül köteles kikérni az egyéb jogszabályok szerint illetékes Építészeti-műszaki Tervtanács állásfoglalását.

A védett építményben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, képző - és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő bármely építési, bontási munka is csak a védett érték károsítása nélkül végezhető. A védett érték károsodása esetén az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 42. § (4) bekezdés szerinti eljárást le kell folytatni.

Amennyiben az illetékes Hatóság nem az eredeti állapot visszaállítást rendeli el a fennmaradási engedély megadása előtt köteles kikérni az egyéb jogszabályok szerint illetékes Építészeti-műszaki Tervtanács állásfoglalását.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Bp. VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének 34/2001.(IX. 21.) számú önkormányzati rendelete a Budapest VII. Rákóczi út – Erzsébet körút – Dohány utca – Osvát utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv és helyi építési szabályzat jóváhagyásáról (védett terület)

Az építési munka végzése, az egyéb jogszabályban meghatározottakon túlmenően csak építési engedély alapján végezhető az alábbiaknál:

a kirakatszekrény - felületének nagyságától függetlenül,

a kiugrás nagyságától függetlenül védőtető, előtető és üzleti ernyőszerkezet,

felületének nagyságától függetlenül reklámszerkezet, reklám-, cégtábla,

7.§ (1) Jelen rendelet alkalmazása során:

a) Cégér, cégtábla, cégfelirat: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.

b) Fényreklám: fény- illetve világítástechnikai eszköz révén tájékoztató reklámberendezés, hirdetés.

c) Vonalszerű fényreklám: a reklám befoglaló felületének legalább 50%-ában áttört fényreklám, hirdetés.

(3) Cégér, cégtábla, illetőleg cégfelirat elhelyezésének lehetősége:

a) épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg az abban folytatott tevékenységére vonatkozik;

b) a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak a berendezésen belül és rejtetten helyezhető el, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában nem vezethetők.

(4) Falsíkkal párhuzamos cégér, cégtábla, illetőleg cégfelirat elhelyezése során:

a) a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan a kirakatportál szerkezetén kívül csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégér, cégfelirat helyezhető el;

b) a homlokzati falsíkkal párhuzamos táblaszerű cégér kizárólag a kirakatportál felületén létesülhet,

c) az a) és b) pont szerinti kialakítás szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival;

d) falra festett cégér, cégfelirat és nem kereskedelmi reklám tartalmú falfestés méret-korlátozás nélkül létesíthető, melynek tartalmát és színezését a műemléki jelentőségű területen az engedélykérelem mellékleteként benyújtott színes látványtervben (színezési tervben) kell meghatározni.

(5) A falsíkra merőleges cégér, cégtábla, illetőleg cégfelirat legfeljebb a földszinti és kivételesen az első emelet szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja; mérete nem lehet nagyobb:

falsíkra merőleges egyoldali felülete 0,5 m²-nél, (1,0 m² egyéb helyen)

magassága 0,75 m-nél,

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél,

16,0 m-nél szélesebb közterület esetében legfeljebb 1,5 m-nél,

szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél

f) utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégérezen való felsorolása, valamint üzlet-központok, szállodák, illetőleg kulturális rendeltetési egységek cégérenek elhelyezése esetén a b) pont 1. szerinti cégér-méret legfeljebb 2,0 m²-ig növelhető.

BUDAPEST VIII. KER. JÓZSEFVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ, 35/2004. (VII.15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Az épületek közterületről látható homlokzatainak kialakítására, felújítására, színezésére vonatkozó általános rendelkezések

6.§ (1) Védett területen, illetve a külön jogszabályban meghatározott városkép szempontjából kiemelt területeken az épületek közterületről látható homlokzatait részleges színezéssel felújítani nem szabad.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett területeken a homlokzat megváltoztatása során az épület teljes földszinti sávját át kell színezni. Az épület teljes földszinti sávjának átszínezése akkor lehetséges, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik és a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti vagy jelenlegi színével azonos, vagy annak színeivel harmonizál.

(3) A védelemre tervezett épületek homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő épületek teljes körű vagy részleges felújításánál a helyi védelemről szóló rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.

Cégérek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás

7.§ (1) Reklámszabályzat előírása hiányában:

b) Reklámhordozó, cégér, cégfelirat, cégtábla, hirdetés, közérdekű lakossági tájékoztató felület (együtt reklámhordozó) csak az épület építészeti megjelenéséhez (stílus, anyag-használat) illeszkedően az érintett teljes épületszint homlokzati felületét (földszint feletti épületszint esetében valamennyi épületszintet) bemutató tervben igazoltan helyezhető el. Az építési engedélyezési tervnek a teljes homlokzati felületet ábrázoló látványtervet, illetve fényképet is tartalmaznia kell.

c) Reklám- és hirdetési célú falfestmények, molinók az épületek közterületről is

látható tűzfalain és a műtárgyak felületén elhelyezhetők, a felirat, céglogó az érintett homlokzatfelület 5%-át nem haladhatja meg.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- d) A reklámhordozók megjelenésére vonatkozó előírásokat az építménynek, szerkezetnek és táblának nem minősülő, helyhez kötött hirdető- és reklámfelületekre is alkalmazni kell.
- f) A reklámhordozókra vonatkozó előírásokat abban az esetben is alkalmazni kell, ha az épületen elhelyezett reklámfelületek egyenként nem, de összességükben meghaladják az 1 m² felületet.
- g) 2 m² -t meghaladó méretű reklámfelület csak áttörten alakítható ki.
- (2) A homlokzat síkjával párhuzamosan reklámhordozót általában a portál kontúrján belül kell elhelyezni. Ettől eltérően csak az épület építészeti megjelenéséhez történő megfelelő illeszkedést a teljes homlokzat megjelenését bemutató tervben és a látvány legalább két irányból történő bemutatásával igazoltan helyezhető el.
- (3) A falsíkra merőleges cégékeket, a vonatkozó egyéb jogszabályok figyelembe-vételével, a földszint és az első emelet szintmagasságában, a szomszéd épület határfalától legalább 1,5 méterre oly módon szabad elhelyezni, hogy az ne zavarja:
- a) a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetészerű használatát,
- b) az épületszobrászati elemek látványát és a térfigyelő rendszer működését.
- c) A cégérek megvilágítását szolgáló elektromos vezetékek csak a berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzatot helyre kell állítani.
- (4) A szabályosan elhelyezett meglévő reklámhordozó esetében a tartószerkezet és a reklámfelület méretének megtartásával felirat cseréje engedély nélkül végezhető.

BP. IX. FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2006. (III.10.) RENDELETE BELSŐ-FERENCVÁROS REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

A reklámokra és hirdető-berendezésekre vonatkozó rendelkezések

- 28.§ (1) Épületek közterület felől látható homlokzatain cégtábla, cégér, logó, reklám, reklám-hordozó, kirakati létesítmény, hirdető-berendezés, stb. (továbbiakban hirdető-berendezés) elhelyezése – mérettől függetlenül – engedélyköteles. Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell vezérszintet érintő elhelyezés esetén: legalább a két szomszédos épület középtengelyéig terjedő homlokzat mai állapotát rögzítő felmérési tervet vagy fotódokumentációt, a tervezett állapot tervét vagy fotográfiáját a fenti szakaszon, a felirat, hirdető-berendezés anyagát, szerkezetét, színét, felszerelési módját;
- (2) Új épület felirat, hirdető-berendezés méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt úgy kell kialakítani, hogy azok a homlokzat architektúrájához, tagoláshoz, nyílászáróinak rendszeréhez szervesen illeszkedjenek.
- (3) Utólagosan felirat, hirdető-berendezés a már kialakított homlokzat architektúráját, az engedéllyel elhelyezett feliratokat, hirdetőtáblákat figyelembe véve helyezhető csak el. Ha ez az illeszkedés követelményeinek figyelembevételével nem valósítható meg, akkor az utólagos elhelyezés nem engedélyezhető.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(4) Épületen csak olyan felirat, hirdető berendezés helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik:

b) a közterület felőli földszinti rendeltetési egységek feliratai, hirdető berendezései az épület földszinti homlokzati sávjában,

c) a további rendeltetési egységekre vonatkozó feliratok, hirdető berendezések csak a földszinten, portálban, előcsarnokban, egységes megjelenésű, cserélhető kialakítással helyezhetők el.

(5) A Területen A1-es ívméretet meghaladó méretű felirat, hirdető berendezés az épületek közterületről látható homlokzatain, tűzfalain, nem helyezhető el.

(6) Épület közterület felől látható homlokzatain doboz-szerűen kialakított, belső megvilágítású hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(7) Táblaszerűen kialakított cégér, felirat külső megvilágítása, áttört feliratú tábla hátsó megvilágítása engedélyezhető. Az elhelyezett tábla legfeljebb 2 m² felületű lehet. Hirdető-berendezés felszerelése esetén az elektromos kábeleket falon kívül vezetni utólagos elhelyezés esetén kábelcsatornában sem lehet. Falbontással járó munkálatok esetén annak helyreállítását, a homlokzattal azonos színű lefestését az építető köteles elvégezni. Betűket összefogó tartószerkezet a homlokzati falsíkon kívül nem helyezhető el.

(8) A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett cégért, logót csak a földszinti homlokzati sávon lehet elhelyezni úgy, hogy az a) az épület előtti közlekedést ne zavarja,

b) a szomszédos épület határfalától legalább 1 m távolságra legyen,

c) felülete legfeljebb 0,5 m²,

d) magassága legfeljebb 0,75 m,

e) saját szerkezeti vastagsága legfeljebb 0,2 m,

f) a tartószerkezet homlokzati falsíktól mért kiállása legfeljebb 0,75 m lehet.

A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett cégér tartószerkezete, anyaga, színe, a homlokzaton megjelenő cégérek távolsága városképi okokból meghatározható.

(9) A világörökség kiterjesztett területén és a Duna felől látható vagy a Gellért-hegyről látható helyen hirdető-berendezés, reklám-hordozó, fény-reklám nem helyezhető el.

Építési Szabályzat IX. ker. Ferenc krt. - Mester u. - Haller u. - Soroksári út által határolt rehabilitációs területre

10. § A városkép védelme

d) A portálok, kirakatszekrények, cégérek, hirdetőtáblák méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani. utólagos cseréjük, átalakításuk csak a teljes homlokzat és környezet figyelembevételével, azt nem zavaró módon helyezhető el.

e) Az építési hatóság elrendelheti a környezet megjelenését zavaró, igénytelen anyagú és megjelenésű, az épülettől idegen elemek utólagos elbontását, átalakítását, cseréjét

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Építési Szabályzat IX. kerület a Soroksári út – MÁV vasútvonal – Koppány u– Gubacsi út – Kén u által határolt területre.

3. Településképző védelem, reklámok elhelyezése

17. § (4) A területen 3 m² méretet meghaladó reklámhordozó nem helyezhető el,

(5) Új cégfelirat, céglogó csak az épülettel együtt vagy felújítással, egyidejűleg, vagy cég-változás esetén alakítható ki, mérete maximum az érintett épülethomlokzat 20 %-a..

18.§ (1) A közterületről látható homlokzatok színezése egységes, a szomszédos épületeket is feltüntető színezési terv alapján végezhető

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZATI 54/2004. (X. 15.) SZ. RENDELETE KŐBÁNYA VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Engedélyhez kötött építési munkák körének kibővítése

3. § A Képviselő-testület az egyes építményekkel, építési munkákkal kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. KTM rendelet 9. §- ban kapott felhatalmazás alapján építési engedély kötelessé teszi a területen az alábbi építési munkákat:

a) a rendelet hatálya alá tartozó területen az összes építmény felületképzésének átalakítását, anyaghasználatának cseréjét, felújítását, színezését

17. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen

(2) Reklám: közterületen, vagy közterületről láthatóan csak a környezet léptékéhez (homlokzatfelület maximum 5%-ig, de egységenként maximum 2 m²) és arculatához illeszkedő hirdetőberendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató rendszer, stb. helyezhető el a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között, a közvetlen környezetet is magába foglaló vizsgálat alapján kialakított egységes koncepció részeként

A védett építményekkel kapcsolatos teendők szabályozása

29. § (1) A műemléki környezethez tartozó területen, illetve a műemléki védettségű ingatlanok a Kulturális Örökség Védelméről szóló 2001. évi LXIV. sz. tv. 24. §- ban foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A fővárosi védelem alatt álló épületekre és épületgyűttesekre a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló, többször módosított 54/1993. (1994. II. 1.) sz. Főv. Kgy. rendelet vonatkozik

(8) A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt

a) épületek homlokzati felújítása, átszínezése csak a közterületről látszó homlokzat egészére vonatkozó, a legközelebbi szomszédos épület(ek) homlokzati színezéseit is ábrázoló színezési tervbe illesztve valósítható meg,

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 34/2003./X.21./ SZ. RENDELETE BUDAPEST XI. KERÜLET KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Az épületek közterületről látható homlokzatai

14. § Új épületben kereskedelmi rendeltetési egység közterületről is látható homlokzatainak legalább fele nyílászárók, vagy üvegfal alkalmazásával, a földszinti homlokzatok legalább 2/3-a kirakatfelületként alakítandó ki; Épület díszkivilágítása és reklámvilágítás a szomszédos, vagy szemközti épület használatát zavaró kialakítással nem engedélyezhető.

Reklámok, hirdetések, cégérek elhelyezése

16. § A reklámok, hirdetések és cégérek elhelyezését a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 20/2005./IV.27./ XI.ÖK sz. rendelet szabályozza.

A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos szabályok

3. § (2) Reklám, reklámhordozó elhelyezésére engedély csak akkor adható, ha az a környezet esztétikai értékeihez igazodik, nem zavarja a városkép, utca, tájkép összhangját; színe, megvilágítása, anyaga és mérete miatt a városképet hátrányosan nem befolyásolja.

6.) Védett épületen, - együttesen tetőreklám nem helyezhető el; reklámtáblák, cégérek, cég- és címtáblák építési engedély alapján helyezhetők csak el.

(11) Csak építési engedéllyel helyezhető el reklám: lakó- és középületek közterületről látható elemein – homlokzaton, nyílászárón, tető-szerkezeten,

(14) Épülethomlokzaton a földszint feletti földm feletti magasságban reklám nem helyezhető el.

(16) Épület közterületről látható földszinti homlokzatainak maximum 10%-án helyezhető el reklám- és hirdető-berendezés, cég- és címtábla. A számításnál a falsíkra merőleges cég- és címtáblák figyelembe kívül hagyhatók.

(18) Épülethomlokzaton elhelyezett reklám- és hirdető-berendezés, cég- és címtábla épület-díszítő tagozatot nem takarhat el.

14/2005. (VIII. 10.) BUDAPEST HEGYVIDÉK XII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT RENDELETE A BUDAPEST HEGYVIDÉK XII. KERÜLET VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Hirdetések és reklámhordozók elhelyezése

10. § Cégtábla elhelyezésére szolgáló felület egy-egy homlokzatra vetítve nem haladhatja meg az érintett homlokzat 20%-át.

(5) Az IZ-XII/RE4, I-XII/AK3 övezetekbe és a VK keretövezetbe sorolt területeken reklám, hirdetés, cégtábla elhelyezéséhez (mérethez való tekintet nélkül) a főépítéssel előzetes egyeztetés szükséges.

11. § (1) Egy rendeltetési egységre vonatkozó cégtábla felülete a rendeltetési egység alapterületének függvényében változik, 50 m² alapterületig az elhelyezhető cégtábla mérete 1 m² lehet, ami minden további megkezdett 100 m² után 0,5 m²-el megnövelhető. Egy rendeltetési egységhez tartozó cégtábla összefüggő szélessége nem haladhatja meg az érintett rendeltetési egység utcai üzlet helyiségének alaprajzi szélességét.
- (2) Az IZ-XII/RE4, I-XII/AK3 övezetek és a VK keretövezeten kívül 2,0 m²-es felületnagyságot meghaladó cégtábla elhelyezése esetén a főépítéssel előzetes egyeztetés szükséges, amelyre az egyeztetést megelőzően a tervezett kialakítást bemutató dokumentumot szükséges benyújtani.
- (3) Az épületben található egyes rendeltetési egységekhez homlokzatonként csak 1 cégér elhelyezése megengedett. Ez a szabályozás az IZ-XII/RE4, I-XII/AK3 övezetekbe és a VK keretövezetbe sorolt területekre nem vonatkozik.
- (4) A homlokzatra merőlegesen elhelyezett cégér áttört, vagy tömör kivitelben alakítható ki. Tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,5 m² felülettel és 0,3 m szerkezeti vastagsággal létesíthető. A cégér felülete a cégtáblára vonatkozó felületnagyságba nem számítandó bele. Védett, valamint védelemre javasolt épületek esetében cégér kialakítása, csak áttört kivitelben megengedett.
- (5) Villogó, mozgó, UV fényt kibocsátó, vagy káprázást okozó reklám, hirdetés, cégtábla nem létesíthető.
- (6) Rikító színű (pl.: citromsárga, lila, neon színek, stb.) reklám, hirdetés, cégtábla létesítése városképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (7) Az épületek homlokzati síkjában elhelyezett cégtábla (kivéve az arculathoz tartozó logókat) áttört formában, szerkezeti vastagsággal bíró különálló betűkből képezve is kialakítható. Különálló betűk alkalmazása esetén a felirat által befoglalt felület 50 %-át kell figyelembe venni.

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 56/2001. (XII.20.) SZÁMÚ RENDELETE BP. XIII. KER. ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSRENDEZÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Az egyéb jogszabályban meghatározottakon túlmenően csak építési engedély alapján végezhető: a felületének nagyságától függetlenül reklámcélú építmény, reklámszerkezet, reklám-, A3-as méretet meghaladó cégtábla, építése, elhelyezése, átalakítása, a 3. sz. mellékletben rögzített városképvédelmi területeken, és az egyedi védelem alatt álló épületek esetében: Kirakatportálok kialakítása, elhelyezése, átalakítása, cseréje, a meglévő épület homlokzatának színezése, nyílászáróinak cseréje, átalakítása, új nyílászáró elhelyezése vagy meglévő megszüntetése, valamint cégtáblák, cégérek, elhelyezése csak az érintett homlokzat egészének figyelembevételével végezhető. (10/2010.(III.22.)

Épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó a rendelkezések 10§

Az értékvédelem alatt álló, valamint a 3. a számú mellékletben rögzített kerületi városképi szempontból kiemelt területeken az épületek közterület felől látható homlokzatait nem lehet részleges színezéssel ellátni

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az értékvédelem alatt nem álló, valamint a 3. sz. mellékletben városképi szempontból nem kiemelt területeken az épületek közterületről látható homlokzatait részleges színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik, és a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti színével azonos, vagy annak színvilágával harmonizál.

Épület közterületről látható homlokzatán lévő nyílászárók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárók eredeti színei alkalmazhatók.

A kerület területén épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével -, feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet. Az épületek közterület felőli homlokzatainak részleges színezése – az életveszély elhárítás, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása, a nyílászárók, kirakatportálok cseréje miatt szükséges javítások, valamint a (3) bekezdés szerinti kivételével – nem megengedett.

Az ingatlanokon, illetőleg az épületeken elhelyezhető reklámokra, hirdetésekre, cégérekre vonatkozó általános rendelkezések

Az épületek közterületről látható homlokzatain, tűzfalain és tetőzetén, valamint az ingatlanon belül a talajhoz rögzítve nem lehet elhelyezni hirdetési-szerkezetet:

a 3. sz. melléklet szerinti kerületi és fővárosi városkép szempontjából kiemelt területeken a védett épületeken, és a világörökség területén, valamint a BVKSZ 11. § (9) bekezdésében rögzített területeken,

Tilos reklámhordozót elhelyezni:

utcatábla és emléktábla 3 m-es körzetén belül, méretétől függetlenül,

áttört, termésköböl, dísztéglából épített kerítéseken, kivéve az ideiglenes lekerítést szolgáló kerítéseket, és ahol azt jelen rendelet külön nem tiltja,

Ahol az (1)-(2) bekezdés szerint reklámtábla elhelyezése nem tiltott az épületek nyílás-mentes önálló homlokzatán, vagy a homlokzaton külön traktusként megjelenő nyílás-mentes felületén – a tűzfalak kivételével – 1 m²-nél nagyobb felületű reklámtábla és világító reklámtábla csak az épület homlokzati arányaihoz, szerkezeti rendszeréhez igazodóan helyezhető el.

A (3) bekezdés szerinti az egy homlokzaton elhelyezhető reklámtáblák számát az építési hatóság az önkormányzati tervtanács véleménye alapján meghatározhatja.

Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

Ha cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg. Erre vonatkozóan a KSZT külön előírásokat és feltételeket határozhat meg.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Nem helyezhető el cégtábla, cégér az utca és hárszámtábla, valamint emléktábla szélétől számított 1 m-es távolságon belül.

Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek, festésének ríktó színű kialakítása nem megengedett.

Az Újpesti rkp - Szent István krt - Váci út - Victor Hugó u. által határolt területen, valamint a Margitsziget területén a falsíkra merőleges kialakítású cégér, cégtábla alsó síkja a járdaszinttől legalább 3,0 m-es magasságban helyezhető el, melynek nem lehet nagyobb falsíkra merőleges egyoldali felülete 0, 5 m²- nél, magassága 0, 75 m-nél, a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1, 0 m-nél, szerkezeti vastagsága 0, 2 m-nél

A (9) bekezdésben lehatárolt területen kívül, a falsíkra merőleges kialakítású cégér, cégtábla, - illetőleg ahol az nem tiltott - hirdetőbe-rendezés alsó síkja a járdaszinttől legalább 3, 0 m-es magasságban helyezhető el, melynek:

Magassága 0, 75 m-nél, a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1, 0 m-nél Nem lehet nagyobb.

Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört, vagy vonalszerű fényfelirat helyezhető el oly módon, hogy a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát az ne zavarja. A tetőzetén elhelyezhető fényreklám tartószerkezete a terepszintről megjelenő városképi látványban csak takartan, nem látszó módon valósítható meg.

Az épületeken az intézmények cégéreinek, cégtábláinak, cégfeliratainak kialakítása színes reklámfelületként nem engedhető meg:

Újpesti rakpart menti épületsorokon,

Jászai Mari téren,

Szent István parkra néző épületeken.

Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégérek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni, a betűket külön összefogó tartószerkezet a homlokzati síkon kívül nem helyezhető el.

BUDAPEST XIV. ZUGLÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2003.(VII.08.) SZ. RENDELETE ZUGLÓ KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL

Az épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó rendelkezések

11. § (1) A városkép szempontjából kiemelt területeken, a városközponti területek VK építési övezetbe sorolt területein, valamint ahol azt e rendelet előírja, az épületek közterületről látható földszinti és első emeleti homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése nem megengedett. Értékvédelem alatt álló épület homlokzati felújítása, illetőleg átszínezése csak a közterületről látható homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg.

(3) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(4) Az 4. sz. függelékben feltüntetett településrészekben és útvonalak mentén az A1-es ívméretet meghaladó méretű hirdetés, reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatain vagy kerítésein, az előkertben, oldalkertben, valamint fásított köztérben, közkertben, közparkban, városi parkban nem helyezhető el.

Városias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterületre vonatkozó előírások 27. §

f) A védelemre javasolt épületek utcai homlokzati felületének részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.

g) Védelemre javasolt épületek utcai homlokzatán reklámhordozó nem helyezhető el.

(15) Az L2-XIV/4, L2-XIV/6 építési övezetekben a Hungária körút mentén, a következő rendelkezéseket kell betartani:

a) Üzleti tevékenységgel összefüggő cégér, cégtábla, cégfelirat a földszint magasságáig helyezhető el,

b) fényreklám villogó effektussal nem alakítható ki,

c) az épületeken cégér, cégtábla, cégfelirat szerkezeteinek felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet.

BP. FŐVÁROS XV. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 11/2008. (V.15.) RENDELETE VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Az épületek közterületről látható homlokzatainak színezésére és átalakítására vonatkozó rendelkezések

10. § A kerület kiemelt útvonalainak mentén az épületek közterület felőli homlokzatait részleges színezéssel ellátni nem lehet.

Az épületeken elhelyezhető reklámokra cégérekre vonatkozó rendelkezések.

11. § (1) A cégereket, reklámcélú szerkezeteket és hirdetőtáblákat úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival. Erre vonatkozóan a KSZT külön előírásokat és feltételeket határozhat meg.

(2) A városrészközponti övezetben és a kiemelt útvonalak belterületi szakaszain, utcafrontos épület-elhelyezkedés esetén a falsíkra merőleges cégereket legfeljebb a földszinti és első emeletszint magasságában lehet elhelyezni, a szomszéd épület határfalától legalább 1,5 m-re, a közlekedéshez és a közművek elhelyezéséhez és biztonsági távolságához szükséges ürméret figyelembevételével úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja. (3) A falsíkra merőleges kialakítású cégér - a (3) bekezdésben említett esetekben –

a) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1 m²-nél

b) magassága 0,75 m-nél,

c) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetében legfeljebb 1,5 m-nél,

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

d) szerkezeti vastagsága 0,1 m-nél nem lehet nagyobb.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT 30/2000. (VII. 14.) RENDELETE A KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Az épületek közterület felőli homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

9. § 6 A BVKSZ 9. §-ban foglalt rendelkezéseket az alábbi kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni: a) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen a meglévőtől elütő színezéssel ellátni akkor lehet, ha az épület tagozódása ezt lehetővé teszi.

Rendelkezések a közterületek kialakítására 14. §

10) A reklám és hirdető berendezés elhelyezéséhez szükséges és a dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) 1:500 méretarányú, helyszínrajzot, ábrázolva a reklámberendezés helyét,
- b) a reklám vagy hirdető berendezés rajzát (alprajz, metszet, méret, anyag, színezés), az elbíráláshoz szükséges részletességgel.
- c) helyszíni fotómontázst,

Az épületek közterületről látható homlokzatain elhelyezhető reklámok, hirdetések, cégek általános rendelkezései

15. § (1) Az épületeken elhelyezhetők: – a cégtáblák és cégek,

(4) Az (1) bekezdés szerint elhelyezhető cégeket, hirdetőtáblákat úgy kell kialakítani és az épületeket közterületek felőli homlokzatán elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek az épület struktúrájához.

Kisvárosias, jellemzően szabadon álló beépítésű) és intenzív kertvárosias lakó-terület építési övezeteinek általános előírásai 26/A §7

(6) Az építési övezet területén, az egyes ingatlanokon (építési telek területén, épületen és kerítésen) összesen 1 db, legfeljebb 2,0 m² felületű hirdető berendezés helyezhető el, az adott építési telekre bejegyzett tevékenységgel kapcsolatban.

BP. FŐVÁROS XVII. KER. RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK 3/2006. (III. 2.) SZ. RENDELETE BUDAPEST XVII. KERÜLET VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Hatósági engedélyhez kötött munkák

4.§ Homlokzatkialakítási Látványtervet kell készíteni:

- a) az L7, VK, I, IZ keretövezetbe tartozó építési övezetek területén,

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- b) műemléki környezetben, a fővárosi városkép szempontjából kiemelt területeken,
- d) a zárt sorúan beépíthető területeken,
- e) az a), b), c) és d) pontokban meghatározott területeken:

- meglévő épület közterületről látható homlokzatának megváltoztatásánál,

Az épített környezet értékeinek védelme.

12.§ (1) Az illetékes Építésügyi Hatóság - a városkép védelme és a városképi illeszkedés Keretében - a Főépítész, továbbá szükség esetén szakértők, illetve szakhatóságok előzetesen megszerzett és csatolt véleménye alapján – a 3. számú mellékletben lehatárolt, a városkép szempontjából kiemelt területeken meghatározhatja, vagy korlátozhatja: b) a portál kialakítását c) a homlokzatképzés e) a cégér, cégtábla, cégfelirat, reklám kialakítását

Az épületeken és közterületeken elhelyezhető reklámok, cégérek.

23.§ (1) A területen hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, reklámberendezést, fényreklámot épületen csak jelen előírások alapján lehet elhelyezni.

(2) Hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, reklámberendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.

(3) Fényreklám az épületek tetején az alábbiak figyelembevételével helyezhető el:

- a) befoglaló mérete nem haladhatja meg az érintett homlokzatfelület 1/5-öd részét,
- b) tartószerkezete az épület 100 m-es környezetében a terepszintről nem lehet látható,
- c) felülete csak áttört és betűnként szerelt kialakítású lehet – a nem négyszögletes felületű céglogók kivételével, és
- d) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve

(4) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(5) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és felülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

(6) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák cégfeliratok szerkezeteinek, festésének ríkító színű kialakítása, illetve összképében zavaró hatása nem engedhető meg.

BP. XVIII. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 60/2006.(IX.12.) SZ. RENDELETE A VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Az épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

13. § (4) A portálok, árubemutató szekrények, reklámhordozók kialakításánál az épület architektúrájához kell alkalmazkodni, azokat az épülethomlokzat arányaihoz anyag-használatához és színezéséhez illeszkedő módon kell megvalósítani

Az önkormányzat közigazgatási területén hirdető berendezések, hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjéről szóló 30/2009. (IX. 22.) rendelet tartalmazza

(4) Közterületi elhelyezésnek minősül minden olyan elhelyezés, ahol a tartóelem magánterületen van, de a reklámberendezés függőleges vetülete közterületre esik és távolsága a tartóelemtől több mint 10 cm

(8) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie. a) a meglévő, illetve tervezett fejlesztések kapcsán kedvezően feltáruló településképi hatását nem rontja, nem takarja el,

(9) A hirdető-berendezésnek méretében, anyaghasználatában, színezésében, továbbá az alkalmazott forma, illetve grafika tekintetében egyaránt alkalmazkodnia kell a telepítési hely épített környezetéhez

(15) Közterületről két, vagy több oldalról látható reklámhordozó valamennyi közterületről látható oldalán hirdetőfelülettel alakítandó ki.

(16) Az egyenként 2,00 m²-t meg nem haladó méretű, de tartalmában összetartozó, csak együtt értelmezhető reklámhordozók egyetlen reklámhordozónak tekintendők.

(2) Középületen reklámhordozó - a középületi funkciókra vonatkozó cégér, cégtábla, címtábla és vakolatreklám kivételével - nem helyezhető el.

(3) Védett területen, épületen, építményen reklámhordozó - cégér, cégtábla, címtábla és vakolatreklám kivételével - nem helyezhető el. A telepíthető reklámhordozók - méretüktől függetlenül - csak a főépítész engedélye alapján helyezhetők el.

6. § (1) Cégtáblák, cégérek, cégszerű reklámtábla és címtáblák

(2) Nem esik méretkorlátozás alá az épületben működő kereskedelmi szolgáltató egység közterület felőli homlokzaton megjelenő címfelirata, ha az a rendezett terepszinttől számított 2,50 m és 4,00 m közötti sávban helyezkedik el. Ha a cím-felirat nem táblajellel létesül, névleges befoglaló méretként a legkisebb köré rajzolható, vízszintes és függőleges oldalú téglalapnak az oldalméreteit kell tekinteni.

(3) A cégtáblák, cégérek, cégszerű reklámtábla és címtáblák fémszerkezetét rozsdálló festőréteggel kell bevonni, korrózió megjelenése esetén újrafesteni és javítani a fa szerkezetű berendezéseket pedig megfelelő favédelemmel kell ellátni, és karban tartani.

BUDAPEST FŐVÁROS XIX. KERÜLET KISPEST ÖNKORMÁNYZAT 43/2000. (XI.24.) SZ. TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT RENDELETE A VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

A városképi illeszkedés szabályai

8. § (1) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezetet, a Kispestre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem engedélyezhető
- (2) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:
- a) a párkány magasságát, kiülését,
 - d) a homlokzatok vonalvezetését, plasztikusságát, architektúráját,
 - f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
 - g) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.
- (3) Különös gondot kell fordítani meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyag - használat és részletképzés tekintetében egyaránt.

Reklámok elhelyezése

10. § (2) Reklám- és hirdető berendezést elhelyezni nem lehet:
- a) a Wekerle-telep jelen rendelet 16. § (1) bekezdés szerinti területén,
 - b) a Templom téren és az ezt határoló térfalakon,
 - c) az L4 keretövezetbe sorolt lakóterületeken,
 - d) útpálya területén vagy útpálya felett,
- (3) Kispest közigazgatási területén reklám- és hirdető berendezést csak a környezettel összhangban, lehet elhelyezni.
- (7) Épületek homlokzataira kerülő reklám- és hirdető berendezés, cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (8) Közterületről látható épületek egyes homlokzatainak maximum 10%-án helyezhető el reklám- és hirdető berendezés, cég- és címtábla.
- (9) A1 méretnél nagyobb reklámfelületet tűzfalra, épület falára, tetősíkjára festetten nem lehet elhelyezni.

BP. XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2001. (VII.30.) RENDELETE A VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

A városképi illeszkedés szabályai

6. § (1) Azokon a területeken, ahol KSZT készítése nem kötelezően előírt, a városképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az adott terület egység építészeti jellegzetességeit meg kell őrizni.

(2) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket

d) a homlokzatok vonalvezetését, plasztikusságát, architektúráját,

f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,

Reklámok elhelyezése.

8. § (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg. Erre vonatkozóan KSZT külön előírásokat és feltételeket határozhat meg.

(3) Épületek homlokzataira kerülő reklám, hirdető berendezés, cég- és címtábla épület-díszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Közterületről látható épületek egyes homlokzatainak maximum 5%-án helyezhető el reklám- és hirdető berendezés, cég- és címtábla.

(7) Városkép szempontjából kiemelt területen bármilyen méretű és szerkezetű reklám- és hirdető berendezésre, cég- és címtáblára építési engedélyt kell kérni. Az engedélyt csak határozott időre lehet kiadni. A beadvány tartalmát az alábbiakkal kell kiegészíteni:

b) a helyszínről készített fotómontázs.

c) Közműnyilatkozatok beszerzése az épületek homlokzatain elhelyezett berendezések esetén nem szükséges.

BP. XXI. KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2002. (III. 26.) SZ. TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT RENDELETE CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Az épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó rendelkezések

9. § (1) Csepelen az épületek közterületről látható földszinti és első emeleti homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése nem megengedett. Értékvédelem alatt álló épület homlokzati felújítása, illetve átszínezése csak a közterületről látható homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Hirdető-berendezések és reklámok elhelyezése közterületen vagy közterületről látható módon. 10.§

2) Csepelen legfeljebb 1000x1414 mm egybefüggő méretű hirdetés, reklámhordozó az elhelyezhető épületek közterületről látható homlokzatain. Kivéve

d) olyan ennél nagyobb méretű, és az építési engedélyezési terven feltüntetett, az épület architektúrájához igazodó olyan homlokzati cégért, vagy egyéb hirdetőtáblát, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, vagy annak tevékenységére vonatkozik

BP. XXII. BUDAFOK - TÉTÉNY ÖNKORMÁNYZATÁNAK 12/2010. (VI. 30.) TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT RENDELETE A KERÜLET VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL.

Az épületek homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

(1) Meglévő, védett épület földszinti (indokolt esetben első emeleti) homlokzatán portál vagy kirakatszekrény, postaláda, bankautomata, stb. csak az épület teljes földszinti (és emeleti) felületét figyelembe vevő, az érintett homlokzat tagolásához, építészeti megoldásaihoz igazodó formában alakítható ki.

Az egyes épületeket nem lehet rikító, a környezettől idegen színűre, a homlokzat tagozatoktól idegen módon mintásra vagy képszerűre festeni.

Hirdetések és reklámhordozók elhelyezése

(1) meglévő épület, homlokzati felújításánál az épület közterületről látható részén megjelenő tájékoztató eszközök méretét és elhelyezését a közterületi homlokzattal egy időben kell megtervezni és kialakítani. Meglévő épület esetén a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, az ott folytatott tevékenységre utaló tájékoztató eszköz helyezhető el. A földszinten tájékoztató eszköz a földszinti homlokzati felület legfeljebb 20%-án helyezhető el. Védelem alatt álló épület homlokzatán önálló hirdető berendezés nem helyezhető el, de az épületben működő funkcióról a 8. § (1) bekezdés szerint a földszinti homlokzaton tájékoztatás adható. A (3) bekezdésben meghatározott valamennyi területen A1-es (594x841 mm) ívméretet meghaladó méretű reklámcélú felület csak az építési területek lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken helyezhető el. Az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítést kivéve a 2. mellékletben szereplő városkép szempontjából kiemelt területek és útvonalak közterületei kivételével a rendelet hatálya alá eső teljes területen táblaszerűen kialakított cégér, vagy reklámhordozó felület telkenként legfeljebb 2,0 m²-es összes reklámhordozó felülettel engedélyezhető az épület architektúrájához igazodóan az alábbiak figyelembevételével:

a területen a cégér, cégtábla elhelyezésére szolgáló felület egy-egy homlokzaton a felület 5%-át nem haladhatja meg – melybe a merőlegesen elhelyezett cégtábla felületét is bele kell számítani – valamint annak összefüggő szélessége nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének 1/5-ét, az épület egy-egy homlokzatán cégenként csak egy-egy cégtáblát vagy cégért lehet elhelyezni, amely 1 m²-nél nagyobb nem lehet, a homlokzatokra merőlegesen elhelyezett cégér legfeljebb 0,5 m² felülettel és 0,3 m szerkezeti vastagsággal alakítható ki.

Jelen paragrafusban szereplő előírásoknak nem megfelelő, már meglévő reklám-hordozó fennmaradására engedély nem adható, illetve nem hosszabbítható meg.

BP. XXIII. KER. SOROKSÁR ÖNKORMÁNYZATÁNAK 25/2003.(VII.18.) ÖK. SZ. RENDELETE BUDAPEST XXIII. KERÜLETI VÁRORENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (KVSZ)

Helyi védettség

22.§ a) A helyi védelem alatt álló, építészeti értéket hordozó épületen az eredeti karaktert megváltoztató beavatkozás nem végezhető.

b) Értékvédelem alatt álló épület homlokzati felújítása, illetőleg átszínezése csak a köz- területről látható homlokzat egészére vonatkozó színezési terv szerint valósítható meg

Látványvédelem, a városkép védelme. 23.§

(1) Az illetékes Építésügyi Hatóság a városkép védelme és a városképi illeszkedés érdekében – az engedélyezési eljárás keretében, a főépítész, továbbá szükség esetén szakértők, illetve szakhatóságok bevonásával – meghatározhatja, vagy korlátozhatja:

b) a portál kialakítást, c) a homlokzatképzést, e) a cégér, cégtábla, cégfelirat, reklám kialakítását f) az alkalmazható anyagokat és színeket.

Cégérek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás. 38.§

(1) Cégér, cégtábla, egyéb reklámhordozó az épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához (kialakításához, építészeti karakteréhez, anyaghasználatához) igazodóan helyezhető el, a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai szerint. Amennyiben cégér, cégfelirat, cégtábla, egyéb reklámhordozó elhelyezését önkormányzati rendelet település-képi bejelentési eljáráshoz köti, úgy ilyen eljárás lefolytatását követően történhet meg annak elhelyezése az alábbiak figyelembevételével:

b) A jogszabályban egyébként nem tiltott hirdetés, hirdetőtábla, reklámberendezés az (1) bekezdésben meghatározott módon, az épület-homlokzaton meglévő, oda nem illő, a látványt zavaró épületrészek, berendezések, reklámok, cégérek egyidejű eltávolításával helyezhető el. Az illetékes Építésügyi Hatóság a beavatkozások körét és a létesítéssel együtt indokolt felújítási munkákat a Főépítész közreműködésével határozza meg, és a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel rendelheti el

BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLET SOROKSÁR ÖNKORMÁNYZATÁNAK 15/2008. (III.28.) RENDELETE A REKLÁMHORDOZÓK ÉS HIRDETMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK, KÖZZÉTÉTELÉNEK SZABÁLYAIRÓL

(14) Közterület-használati szerződés megkötése nélkül létesíthető reklámhordozók:

a) üzletek (szolgáltató egységek, intézmények) közterületről nyíló közforgalmú bejáratánál – több bejárat esetén az egyik bejáratnál, kivéve sarki üzletek, amelyeknél frontonként – elhelyezett

1 darab cégtábla (2 m² reklámfelületig), illetve 1 darab cégér (0,5 m²reklámfelületig).

Ezen méretek, illetve mennyiségek túllépése esetén közterület - használati szerződést kell kötni, és közterület-használati díjat kell fizetni.

BÉKÉSCSABA MJV ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 5/2006 (I.26.) RENDELETE EGYSÉGES SZERKEZETBEN HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL A 26/2012 (V.25) RENDELETTEL

Településkép védelem

36 F § 2) az 1 bekezdésben jelölt területen a nem műemlék és nem helyi védelem alatt álló valamint nem műemléki környezetben, illetve helyi védett területen lévő ingatlanok esetében egyéb épületekre vonatkozó építési előírások:

- a) új vagy régi épületek bővítési munkái , tervei igazodják a város építészeti karakteréhez, igazodják a szomszédos épületek tömeg és homlokzat kialakításához
- b) A homlokzatképzés a környezetében arányos és arányosan díszített legyen
- 3) az 1 bekezdésben jelölt területen tervezett épület terveit – ha a jogszabály másként nem intézkedik az Építészeti Műszaki Terv-tanáccsal véleményeztetni kell

DEBRECEN MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 8/2003.SZ RENDELETE DEBRECEN HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

28/G. § (1) Az önkormányzat külön rendeletével védetté nyilvánított területen hirdető-berendezést elhelyezni csak a városi főépítész előzetes véleményének beszerzésével lehet az a)–i) pontban foglaltak szerint:

- b) Újonnan létesülő épületen, építményen hirdető-berendezés csak a homlokzat részeként, arra a célra megtervezett és kialakított felületen helyezhető el. Ettől eltérni csak különleges esetben lehet.
- c) Hirdető-berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- d) Amennyiben egyazon homlokzatra több hirdető-berendezés kerül, azokat egymással összhangban kell kialakítani, különös tekintettel az egyes hirdető-berendezések hasonló méretére, anyaghasználatára, szerkezeti kialakítására.
- f) A város belterületén egy adott építményfelületen (épületfal, kerítés, stb.) a teljes felülethez képest a hirdető-berendezés elhelyezésével érintett – nyílás nélküli – felület nagysága legfeljebb 10% lehet.. A hirdető-berendezés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő, függetlenül a rá helyezett hirdetés, reklám nagyságától. Szerkezetileg több elemből álló reklám-hordozó egynek minősül. Önálló betűk vagy ábrák esetében azok körbehátrólt idomainak felületét kell figyelembe venni
- g)Az épülethomlokzat részét képező kirakatok üvegezésére dekorációt, feliratot elhelyezni nem szabad, kivéve a térbeli betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- i) Egy rendeltetési egység esetében bejáratonként egy cég- vagy címjelzés cégér alkalmazható. Amennyiben egynél több cég- vagy címjelzést, cégért kívánnak elhelyezni, úgy azokat egy feliratrendszeren belül, összefogottan kell kialakítani, amelyek ilyen módon egy cégjelzésnek minősülnek. Több egységből álló iroda-csoportok, illetve ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató létesítménycsoportok esetében egységes módon kialakított cég- illetve címtábla helyezhető el egységes formában.
- (2) Az önkormányzat külön rendeletével védetté nyilvánított területen kívül 4 m² felület nagyságot meghaladó hirdető-berendezést elhelyezni csak a városi főépítész városképi szempontból – különösen az (1) bekezdés b) – c) és h) pontjaiban foglaltak szerint – kialakított előzetes véleményének beszerzésével lehet.

EGER MJ V KÖZGYŰLÉSÉNEK 27/2008. (VI.27.) SZ. ÖK. RENDELETE AZ EGYSÉGES HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

- (6) A helyi épített értékvédelemre javasolt területen a meglévő épületek, épületegyüttesek megtartását szorgalmazni kell. Új épületek elhelyezésénél, a meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél az SZT eltérő rendelkezésének hiányában a történeti (kialakult) beépítési vonalat kell követni.
- (11) Helyi épített értékvédelemre javasolt épület földszinti (indokolt esetben első emeleti) homlokzatán portál vagy kirakatszekrény, postaláda, bankautomata stb. csak az épület teljes földszinti (és emeleti) felületét figyelembe vevő, az érintett homlokzat tagolásához, építészeti megoldásaihoz igazodó formában kérhető építési engedély.
- (13) Helyi épített értékvédelem alatt álló vagy védelemre javasolt épület, illetve terület esetében az építési engedélyezésre benyújtott tervet a Városi Tervtanáccsal véleményeztetni kell.
A városkép védelme 43. §
(1) Az illetékes Építésügyi Hatóság a városkép védelme és a városképi illeszkedés, továbbá a meglévő vagy telepítendő növényzet (fasor) helybiztosítása érdekében – az építési engedélyezési eljárás keretében, szakhatóságok bevonásával – meghatározhatja, vagy korlátozhatja a Városi Főépítész véleménye, vagy az 5. § (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény alapján:
 - b) a portálok kialakítását, az eredeti, illetve a környezetben kialakult arculat megőrzése érdekében,
 - c) a homlokzatképzést és –színezést,
 - e) az alkalmazható anyagokat, és az építmények tetőzetén alkalmazható színeket,
 - f) a cégér, cégtábla, cégfelirat, reklám kialakítását a rájuk vonatkozó egyéb helyi rendelet figyelembe vételével.
- (4) Az épületek közterületről látható homlokzatán lévő. nyílászárók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárók eredetivel megegyező formái, osztásai, színei alkalmazhatók.

GYŐR MJV 11/2011. (III.28.) GYMJVŐ RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 1/2006. (01.25.) ÖK. RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL - GYÉSZ

Az értékvédelemmel kapcsolatos, helyi sajátosságoknak megfelelő előírások

Kulturális örökség védelme

107. § a) Egyedileg védett építmény rekonstrukciója, átalakítása, felújítása, korszerűsítése, bővítése során tekintettel kell lenni az építmény eredeti állapotára; arra, hogy a rendeletek a közösség értékmegőrző szándékát rögzítik. Ennek megfelelően az ilyen építmények építési munkáihoz készült tervek műszaki leírásában be kell mutatni az építmény építéstörténetét, fényképekkel dokumentálni az építmény állapotát, és részletesen bemutatni a tervezett munkálatokat, indokolni szükségességességüket.
- b) Az egyedileg védett építmények rekonstrukciója, felújítása, korszerűsítése során az építmény eredeti tartó- és épületszerkezeteit, színezését kell rekonstruálni. Ha az eredeti állapot nem dokumentált, vagy az eredeti állapotot – bármilyen okból – az építető nem kívánja rekonstruálni, akkor a munkálatokat –egyébként nem építési engedélyköteles munkák esetében is – csak az építhetőségi engedélyben foglaltak alapján lehet végezni.

KAPOSVÁR MJV ÖNKORMÁNYZATÁNAK 70/2005.(XII15.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT, ÉS AZÓTA TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A helyi védelem alatt álló épületek, épületrészek, objektumok és területek listáját külön önkormányzati rendelet tartalmazza. A helyi védelem alatt álló területeken (továbbiakban: építészeti értékvédelmi terület), valamint az e területeken kívül fekvő védett épületek esetén az építési engedély benyújtása előtt a külön jogszabály szerinti egyeztetéseket le kell folytatni, és a terveket Városi Főépítésznek véleményeznie kell.

(3)Az (1) bekezdés szerinti elvi építési engedély keretében az építésügyi hatóság a kialakult városkép és városszerkezet védelme, valamint az egyes városrészek egységes arculatának biztosítása, valamint az építmények és környezetük zavartalan és biztonságos használata érdekében, az alábbi szempontokat kell meghatározni:

- az épületek elhelyezése az építési helyen belül;
- a környezethez történő illeszkedés módja (tömeg, megjelenés);
- az épület tömeg- és homlokzatképzése, szintszáma, jellemző homlokzati és fedési anyaghasználata, színezésének módja;
- az épület közterületről látható homlokzatán elhelyezhető hirdető-berendezések nagysága, formája, anyaga.

(4) Az építésügyi hatóság a városkép védelme és a városképi illeszkedés érdekében építési engedélyezési eljárás keretében meghatározhatja:

- b) a portál kialakítását a környezetben kialakult arculat megőrzése érdekében;
- c) a homlokzatképzést;

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- e) a hirdető-berendezések kialakítását;
 - f) az alkalmazható anyagokat, az építmények homlokzatán alkalmazható színeket.
- (3) Az építészeti értékvédelem alatt álló területeken valamint a védett épületeken az építmények színezését és városképi és színdinamikai megfelelését - az építésügyi hatóság felhívására - a szomszédos épületek, vagy az érintett utcaszakasz épület-színezésének bemutatásával igazolni kell.

KECSKEMÉT MJV. ÖNKORMÁNYZATÁNAK 19/2005. (VI. 1.) SZ. RENDELETE KECSKEMÉT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL, VALAMINT SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

83. § (1) Hirdető-berendezést beépítésre szánt területen – cégtábla, cégér, cégérszerű reklámtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, megállító tábla kivételével – egymástól 25 méternél közelebb nem lehet elhelyezni.
- (3) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (5) A Történeti Főtér Együttes területén hirdető berendezés csak az egyéb (különösen hatósági, szakhatósági) előírások betartása mellett, az egyéb önkormányzati rendeletek együttes alkalmazásával helyezhető el. A hirdető-berendezések színének, formajegyeinek a város örökségvédelmi szempontból védett területén azonosnak kell lennie.
- (6) Cégér, cégérszerű reklámtábla, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoportok esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.
84. § (1) A Nagykörúton belüli épületeken cégér, cégtábla, címtábla, homlokzatonként nem haladhatja meg az épülethomlokzat 1%-át, nyílással bíró homlokzaton a 0,5%-ot.
- (2) A 83.§ (6) és a 84.§ (1) bekezdés szerinti hirdető-berendezéseket úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégért, cégtáblát elhelyezni a földszintet az emeletől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső szélé és a tetősík közötti sávban lehet.
- (3) A Kiskörúton belül egyedi címfestett reklámtáblát kihelyezni - az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla kivételével - csak az egyéb önkormányzati rendeletek együttes alkalmazásával lehet. Az egyedi címfestett táblák egyoldali reklámfelülete nem haladhatja meg a 2 m²-t. Az ezt meghaladó méretű címfestett reklámtábla elhelyezésére az óriásplakátok elhelyezésre vonatkozó szabályok érvényesek.
85. § (1) Falfestés, reklámgrafika, reklámmozai (amely céglogót, reklámfeliratot tartalmazhat) az épületek közterületről látható homlokzatain, tűzfalon csak az egyéb önkormányzati rendeletek együttes alkalmazásával létesíthető. A céglogó, reklámfelirat nagysága, amennyiben a falfelületen nyílás található a szabad homlokzati felület 20%-át, egyéb esetben a homlokzati felület 40 %-át nem haladhatja meg.

MISKOLC MJV ÖNKORMÁNYZATÁNAK 18/2008. (VII. 1.) SZ. RENDELETE MISKOLC HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Építési zónák általános előírásai 28§

(5) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

c) épületeken reklámok, információs táblák, ha azok közterületről, illetve közterületként használt területről láthatók, 1 m² - nél nagyobb felület esetén csak építési engedélyezési terv alapján helyezhetők el.

A Belvárosban, Miskolc-Tapolca városrészen, a Diósgyőri vár műemléki környezetében, Lillafüred - Hámor területén, és a védett épületeken az 1 m² - nél kisebb reklámok elhelyezése is építési engedély köteles. Az engedélyhez a városi főépítész, vagy kezdeményezésére az illetékes tervtanács jóváhagyó véleményét be kell szerezni. A berendezés csak a közterület szabályozási szélességének 1/20 része mértékéig nyúlhat a közterületbe.

Értékvédelmi zónák előírásai. 32. §

(3) Az egyes zónákra vonatkozó értékvédelmi előírásokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az épített környezet értékeinek helyi védelemről szóló rendelete határozza meg.

(4) Az országos védelem alatt álló objektumokat a szabályozási terv a műemléki környezettel együtt jelöli, a műemlékek listáját az 1. sz. függelék tartalmazza.

Az országos műemléki védettség alá eső épületekre az országos előírások (2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről) vonatkoznak)

6 A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető területeken az önkormányzat a településkép védelme illetve javítása érdekében elrendelheti:

a felújítás során az épület egységes és környezetbe illeszkedő megjelenését zavaró épületrészek, oda nem illő elemek (pl. portál, cégér, vitrin stb.) eltávolítását, bontását, átalakítását, az építés engedélyezési eljárás keretében a tervezett beavatkozás városképi hatásának a környezetre is kiterjedő vizsgálatát,

NYÍREGYHÁZA MJV 19/2005.(V. 5.) ÖK RENDELETE NYÍREGYHÁZA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

29. § A települési értékvédelem zónája

(1) Helyi települési értékvédelmi zónába eső telkeken építés, felújítás, átalakítás csak az alábbiak szerint végezhető:

a) védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, utcavonal vezetését, a területre jellemző építményeket, kerítéseket és kapuformákat. el.

c) Védett épület homlokzatának átalakítása vagy felújítása csak teljes homlokzat-rekonstrukció keretében engedélyezhető.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- d) a védett területen melléképület, építmény építése csak akkor engedélyezhető, ha az építendő épület, építmény nem rontja a városképet, és formailag alkalmazkodik a lakóterület történelmileg kialakult képéhez.
- f) a zónába eső épületeken hirdető berendezés csak építési engedély alapján helyezhető el. A reklám jellegű falfestés engedélyezés szempontjából hirdető berendezésnek minősül.
36. §. §. A város egy-egy részére érvényes sajátos előírások
- (1) A sajátos előírások területeit a szabályozási tervlap tartalmazza. A sajátos előírások ezen rendelet II-III. sz. fejezetének előírásait módosíthatják, illetve kiegészíthetik. Azonos témában mindig a sajátos meghatározást kell alkalmazni.
- (2) Belváros keleti (2. sorszámú) területére vonatkozó sajátos előírások
- b) A területre vonatkozó általános előírások
3. Közterületen, reklámtáblák, csak a saját telephellyel rendelkező vállalkozások számára engedélyezhetők a telkük közterülettel érintkező szakaszán. Ezek az építmények és közterületi területhasználatuk a helyi építészeti tervtanácson bemutatásra kötelezettek.

PÉCS MJV ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (12.21.) RENDELETE

Építési zónák közös előírásai

27.§ (8) Ha a sajátos előírások, illetve az egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

- a) az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterületi járda, vagy zöldfelület fölé legfeljebb 1 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20 mértékéig nyúlhat be;
- c) a telken belül a szabad területeken, illetve az épületeken reklámokat, információs táblákat csak Pécs Önkormányzata hirdetmények elhelyezésének rendjéről szóló rendelete alapján szabad.
- d) reklámok, hirdetések csak akkor és úgy helyezhetők el, ha azok az épület(ek) építészeti karakterét nem változtatják meg.

Pécs 24/2008. (06. 23.) rendelete a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól

4 § A reklámhordozók létesítése, elhelyezése

- (1) A város közigazgatási területén reklámhordozó létesítése történhet:

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- a) építési engedély, vagy bejelentés alapján, ha a reklámhordozó létesítését rendelet, vagy más jogszabály építési engedélyhez vagy bejelentéshez köti - és reklám célú közterület-használati megállapodás-kötéssel vagy
- b) reklám célú közterület-használati megállapodás megkötésével.
- (2) A reklámberendezések elhelyezésének elbírálásához – amennyiben jogszabály előírja – a városi főépítész valamint a települési járási hivatal örökségvédelmi hivatalának hozzájárulása is szükséges.
- (7) Üzletenként 1 db tábla helyezhető el oldalanként legfeljebb 1 m² felülettel
- (9) A reklámhordozók létesítése során e rendelet rendelkezésein túl minden esetben be kell tartani a vonatkozó központi jogszabályok és az önkormányzat egyéb rendeleteiben foglalt előírásokat.

SALGÓTARJÁN MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 15/1998.(VI. 15.). SZ. RENDELETE SALGÓTARJÁN HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Az alábbi területek építési telkein, valamint az építmények homlokzatain a 2 m² felületet meghaladó reklámcélú építmény nem létesíthető, kivéve cégér, cégfelirat.

10. § Kertvárosias lakóterület (KEL LKe és LKe/a) 13. § Falusias lakóterület (FL, Lf) 17. § Központi vegyes terület (KV) 16. § Településközponti vegyes terület (TV és Vt)

24/D. § Különleges terület KT – I. jelű

(10) Az érintett területen belül és az épületen 2 m² –t meghaladó reklámhordozót vagy eligazító táblát – kivéve az intézményt megnevező feliratot – elhelyezni nem szabad. Nem helyezhető el továbbá fényreklám sem.

43. § Építmény elhelyezése közterületen

(10) Épületek homlokzati síkjára rögzített és közterületre is benyúló reklámhordozó a közterület szintje felett legalább 2,50 m magassággal helyezhető el.

56. § Országos védettség

(2) Országosan védett építmények esetében bármilyen építési munka csak a vonatkozó jogszabályokban kijelölt hatóság engedélyével végezhető.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott műemléki környezetben folyó engedélyezési eljárás során az örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként kell bevonni

58. § (7) A védett épületeken, a védett területek telkein és közterületein nagyméretű reklámtáblák és hirdető berendezések nem helyezhetők el.

(8) A helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelet ezen előírásoktól szigorúbb rendelkezéseket is megállapíthat, amely esetben azokat kell alkalmazni.

(10) Helyi építészeti védettségű területen lévő illetve helyi védelem alatt álló, előkert nélkül álló épületekre helyezett reklámhordozó az épület homlokzati síkjára merőlegesen, a közterület szintje felett legalább 2,50 m magassággal, a közterület fölé terjeszkedve, maximum 1,0 métert állhat ki.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(11) Helyi építészeti védettségű területen lévő illetve helyi védelem alatt álló épületen reklámcélú építménynek minősül a cégér, cégfelirat, reklámponyva. A reklámcélú falfestés minősítése a reklámcélú építmények szerint történik.

SZEGED MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 59/2003. (XII.5.) SZÁMÚ RENDELETE SZEGED MJV ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

b) Építési zónák

Építési zónákra vonatkozó általános előírások 36. § 9

a) A gazdasági reklám és a szabadtéri reklámhordozó fogalmát a gazdasági reklám-tevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény előírása szerint kell alkalmazni.

36§ (9) a) reklámok és szabadtéri reklámhordozók közterületről látható helyen történő létesítésének feltételei elhelyezésük a homlokzat erre alkalmas mezőiben történjen olyan módon, hogy ne takarjon építészeti tagozatot

ab) reklámfeliratot különálló az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt legfeljebb 30 cm magasságú betűk felszerelésével lehet megvalósítani

ac) a reklámfelirat színvilága harmonizáljon az épület színezésével

b) Az 1000 m²- nél

ba) kisebb szinterületű építménynél közterületről látható épülethomlokzaton, épület-felületen és közterületről látható magánterületen alkalmazott mindenfajta új reklám, cég -, címtábla, cégér, reklámhordozó, létesítése, festése, felszerelése – saját telepen végzett saját tevékenység max. 3 db és összesen max. 3 db 2 m²- es felület-nagyságot nem meghaladó reklámozását kivéve – nem engedélyezett nagyobb szinterületű építménynél közterületről látható, telken belüli mindenfajta 2 m²- es felületnagyságot meghaladó reklám, stb. létesítését, festését, felszerelését az illetékes tervtanáccsal véleményeztetni kell.

e) A meglévő, építési engedéllyel rendelkező reklámberendezések átalakíthatók, felújíthatók és legfeljebb 2 m²- es felületnagyságig bővíthetők.

SZÉKESFEHÉRVÁR MJV ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE 7/2004. ILLETVE 8/2004.(II.24.) RENDELETE A BELVÁROS ÉS TÁGABB KÖRNYEZETÉNEK, - KÜLTERÜLETÉNEK VALAMINT EGYES BELTERÜLETI TERÜLETRÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

A kulturális örökség védelme 83. §

(1) A védett és védelemre javasolt értékeit a HÉSZ 1. sz függeléke valamint a szabályozási terv tünteti fel.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(3) A művi értékek védelmére vonatkozó előírások

a) A terv területén műemléki védelem alatt álló ingatlanokat és műemléki környezetüket a szabályozási terv tünteti fel.

b) A műemlékek és műemléki környezetük esetében a vonatkozó törvényi előírások szerint kell eljárni:

- a műemléki környezetben az építési engedélyezési eljárásokba az építésügyi és örökség- védelmi hivatal szakhatóságként be kell vonni.

c) Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások:

- A város a helyi értékek védelméről külön önkormányzati rendeletben gondoskodik.
- A védelem csak a helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó külön rendelet alapján érvényesíthető.

A terv szerint védelemre javasolt értékeket külön eljárás keretében védelem alá kell helyezni.

Országos műemléki védelem

20.§ (5) Az 1.§ (1) bekezdésben foglalt területen belül az MJT zónában bármely hatósági engedélyhez kötött kérelem bejnyújtása előtt a tervező köteles kikérni a városi főépítész véleményét.

(6) Az MK zónában szereplőterületen bármely épület tömegét, vagy homlokzatát érintő építési-, szerelési tevékenység csak a települési járási hivatal építésügyi és örökség védelmi hivatal és a városi főépítész véleményének beszerzésével engedélyezhető. Az MJT és MK területén az egyes épületek homlokzatán, az előkertben vagy kerítésre hirdetőfelület, berendezés, reklámtábla, cégtábla mérettől függetlenül csak jogerős építési engedély alapján helyezhető el, az épület általános jellegével, az épület homlokzati és fal-nyílás felületi rendszerével összhangban.

Helyi területi és művi értékvédelem

21.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terven jelölt, és a (2) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt épületek helyi védelem alatt állnak.

(2) A helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek esetében bármely építési

tevékenységre engedély csak akkor adható ki, ha a tervezés folyamatában a városi főépítésszel egyeztetés történt. A helyi védelem alatt álló épületek környezetében, bármely építési tevékenység csak a helyi védettség alatt álló épületek jellegéhez igazodó módon történhet

SZEKSZÁRDI ÖNKORMÁNYZAT 6/2008.(II.6.) SZÁMÚ RENDELETE HIRDETŐ BERENDEZÉSEK ÉS HIRDETMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRŐL A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Bevezető rendelkezések

1. § A rendelet célja Szekszárd építészeti, természeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek védelme, valamint a város rendezett arculatának megőrzése érdekében a közterületeken és a közterületekről látható területeken, épületeken, építményeken a városképi, közlekedési és vagyonbiztonsági szempontok figyelembe vételével a hirdető berendezések és hirdetmények elhelyezésének szabályozása.

A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya Szekszárd közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi

személlyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a város közigazgatási területén hirdető-berendezést, hirdetményt helyez el, vagy egyéb reklám-tevékenységet kíván folytatni, nem tartozik ebbe a körbe a promóciós tevékenység, mely installáció kihelyezésével történik.

A hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezésének általános szabályai 4. §

(1) Hirdető-berendezés építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése a mindenkor hatályos jogszabály alapján történik.

(2) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a település-képbe illőnek kell lennie. A hirdető-berendezés környezetbe illeszkedését az elhelyező által benyújtott építészeti műszaki tervdokumentációnak kell igazolnia

(3) A helyi védettséget élvező épületekre, illetve a helyi védettség alatt álló területekre, valamint a Garay térre és a Béla király térre csak a főépítész véleményével kerülhet ki hirdetőeszköz.

(6) Építmények nyílás nélküli építményfelületén (homlokzatán) reklámgrafika, reklámtábla homlokzatonkénti együttes felülete nem lehet nagyobb a homlokzati felület 30 %-nál, de legfeljebb 150 m²-nél. Amennyiben az építmény falfelületén nyílás található, a nyílás nélküli homlokzati felület maximum 20 %-a használható. Kivételt képez ez alól a zavaró tűzfalak felületképzésénél a vakhomlokzatot ábrázoló és a főépítész által véleményezett teljes felületre kiterjedő falfestmény, amely a vakhomlokzat struktúrájába illeszkedő, céglógót, reklámfeliratot tartalmazhat. A céglógó, reklámfelirat nagysága az egész falfestmény 20 %-t nem haladhatja meg.

(7) Épületek nyílás nélküli építményfelületén kihelyezendő 6 m²-nél nagyobb felületű reklámok esetén, az engedélydokumentációnak a teljes falfelület kell tartalmaznia, az engedély kiadásához megkövetelhető a falfelület szükséges mértékű rendbehozatala, újraszínezése.

(8) A 2 m²-es és azt meghaladó felületű hirdető – berendezéseken tartós kivételben, fel kell tüntetni a tulajdonos adatait.

(9) A hirdető-berendezés elhelyezője az építési engedélyben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést - a kötelezéstől függően - átalakítani, vagy lebontani, különös tekintettel, ha:

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- az a városképi szempontoknak nem felel meg,
- egyéb fontos közérdek azt indokolja,
- építési engedélyhez szükséges hozzájárulás lejárt, visszavonása esetén,
- a hirdető-berendezéssel érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak a tevékenysége megszűnt, illetve a hirdető-berendezés aktualitását veszítette,
- amennyiben a hirdető-berendezés és környezete nincs karbantartva, s erről a hirdető berendezés elhelyezője felszólítás ellenére – a megadott határidőig - nem gondoskodik.

(10) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett hirdető-berendezésnek a rendelet 4. § (9) bekezdésben meghatározott lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a hirdető-berendezés elhelyezőjével egyetemlegesen felelős

(11) A hirdető-berendezés akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdető-felület, hanem annak tartószerkezete is elbontásra kerül.

(12) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

5. § (1) Hirdető-berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

SZOMBATHELY MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 30/2006. (IX.7.) RENDELETE SZOMBATHELY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA, VALAMINT SZABÁLYOZÁSI TERVE

Hirdető és reklámberendezések építésjogi követelménye

4/A. § (2) A hirdető-berendezések és reklámhordozók közül:

- a.) cégtábla üzletenként 1 db - kivéve a sarkon lévő üzleteket, ott homlokzatonként 1-1 db, az egy épületben elhelyezett több üzlet esetén üzletenként 1 db helyezhető el,
- b.) cégér üzletenkénti száma legfeljebb 2 db lehet.

(3) Nem helyezhető el önálló hirdető-berendezés és reklámhordozó:

- e.) fényreklám típusú, az épületek tetőszerkezetén

Művi értékvédelem

55.§ (3) A kulturális örökségvédelmi érintettséggel jelölt területeken tervezett építési munkákról az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell. Engedélyköteles tevékenységbe az örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

(4) Helyi, egyedileg védett építményekre vonatkozó előírások..

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- b./ Az egyedileg védett építmények rekonstrukciója, felújítása, korszerűsítése során az építmény eredeti tartó- és épületszerkezeteit, homlokzat- arányait és díszait, nyílás-kiosztás ritmusát, színezését kell rekonstruálni. A tervezés során figyelembe kell venni, hogy a meglévő értékek megmaradjanak.
- c./ Védett épület környezetében csak olyan építési tevékenység végezhető, mely megjelenésében, tömegében illeszkedik a védett épülethez és annak megjelenését károsan nem befolyásolja.
- (5) Helyi, védett területek előírása: d./ a védett terület környezete is vizsgálendő, az arány- formarendszer illeszkedjék egymáshoz, törekedni kell a terület egységes megjelenésének fenntartásához.

TATABÁNYA MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 14/2005. (III.31.) SZ. RENDELETE: TATABÁNYA ÓVÁROS VÉDETT ÉPÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

5. § Az építés általános feltételei

- (4) A településesztétika és a tájkép védelmére figyelemmel 2 m²- nél nagyobb felületű reklámberendezés elhelyezése csak helyi építészeti-műszaki tervtanácsi véleményeztetés lefolytatását követően lehetséges. A tervtanács véleményének kikéréséhez látványterv benyújtása kötelező.

28. § Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai:

- (1) Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait e rendelet módosításával, vagy külön rendelet alkotásával a Képviselőtestület határozza meg.
- (4) A helyi védelem alá helyezett építményeken, azok telkein és telkei előtt reklám nem helyezhető el.

VESZPRÉM MJV. 61/2003.(XII.22.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE VESZPRÉM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Értékvédelem

32.§ Helyi védettség alatt álló építményt érintőépítési munka esetében be kell szerezni az Önkormányzati tervtanács állásfoglalását, annak hiányában a főépítész szakmai véleményét.

- (7) A városkép védelme érdekében minden, a domborzatból (terepszintből) kiemelkedő, növényzettel nem takart építmény engedélyezése esetén a városképhez történő illeszkedést városképi vizsgálatban, utcakép (legalább a két szomszédos épület feltüntetésével), fotómontázs, stb. készítésével igazolni kell. Szükség esetén az építési hatóság előírhatja, hogy az építési engedély mellékletét képező műleírás mutassa be a tervezett építmény illeszkedésének megítéléséhez szükséges jellemzőket, különösen a rálátásban érvényesülő látványt, a külső megjelenést és a színezést.
- (8) Az engedélyezési terveken fel kell tüntetni az épület megjelenését befolyásoló gépészeti és közműellátási szerelvények elhelyezési módját és kialakítását.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Védett terület beépítésének általános előírása

33.§ Törekedni kell a hagyományos anyagok és szerkezetek használatára (vakolt architektúra, festett homlokzatfelület, fa nyílászárók, vakolt lábazatok az utcaképbe illeszkedő falnyílás arányok), figyelembe véve a szomszédos és környező épületek jellegét, építészeti megjelenését, és anyaghasználatát. Védelem alatt álló épület homlokzati nyílás-záróinak cseréje esetén, az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző belső osztását meg kell tartani. Homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatók.

Védett épületekre vonatkozó előírások

34.§ (2) Felújítás, átalakítás esetén az építési engedélyezési terv mellékletét képező leírásban az épület és a környezet kölcsönhatása keretében vizsgálni kell az építmény értékelemző állapottrögítő adatait.

b) Ezen épületek felújítása, átalakítása csak az épület eredeti formavilágának megtartásával engedélyezhető. Ennek elbírálása az Önkormányzati Tervtanács, vagy a városi főépítész szakvéleményének, illetve a Járási Hivatal Örökségvédelmi véleményének figyelembe vételével történik.

c) Ezen épületek környezetében lévő, védelem alatt nem álló épületeknek, építményeknek az országos védelem alatt álló épületek mellett a helyi védelem alatt álló épületekhez is igazodniuk kell. Ennek érdekében az ezekkel kapcsolatos építési tevékenység csak a városi főépítész szakvéleményének figyelembe vételével valósulhat meg

ZALAEGRSZEG MJV 16/2001. (VI.15.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ZALAEGRSZEG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (ZÉSZ) ILLETVE 3/2001. (II. 2.) SZÁMÚ RENDELETE A HIRDETŐ-BERENDEZÉSEK ÉS HIRDETMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRŐL

A hirdetőberendezések és hirdetmények elhelyezésének szabályai

4. § (2) Az oldalanként 2 m²- nél nagyobb hirdetőfelületű hirdető berendezés - kivéve cégtábla, hirdetőoszlop, falra szerelt reklámtábla és reklámgrafika - építésére, elhelyezésére, átalakítására és bővítésére a városközpontban építési engedély nem adható. Egységes megjelenésű hirdető berendezés 2 m²- nél kisebb felületű részekre nem osztható, a jelen bekezdésben foglaltaknak való megfelelés céljából.

(4) A hirdető berendezés elhelyezője az építési engedélyben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető berendezést - a kötelezéstől függően - átalakítani, vagy lebontani. Különös tekintettel, ha:

- az a városképi szempontoknak nem felel meg,
- az elhelyezését szolgáló közterület más célú felhasználásra kerül,
- egyéb fontos közérdek azt indokolja,

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- az építési engedélyhez szükséges hozzájárulás lejárt, vagy visszavonása esetén,
 - a hirdető berendezéssel érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, vagy a hirdető berendezés aktualitását veszítette
- (5) A 2 m² - nél nagyobb, de a 6,0 m²- nél kisebb hirdetőfelületű hirdető-berendezések között minimum 25 méter távolságot kell tartani, kivétel a cégtábla és a címtábla esetében.
- (7) A hirdető berendezések közül:
- a.) cégtábla üzletenként és homlokzatonként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 10 %- át,
 - b.) cégér üzletenkénti száma max. 2 db lehet, az egymástól való távolságuknak min. 5 m-nek kell lenni,
 - c.) címtábla intézményenként, vállalkozásokként és homlokzatonként 1 db lehet
6. § (1) A hirdető berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbbe illőnek kell lennie. A hirdetőberendezés környezetbe illeszkedését az elhelyezőnek az építészeti műszaki tervdokumentációhoz csatolt színes fotómontázs látványtervvel kell igazolnia.
- (2) A településképi megfelelés követelményének elbírálása során az építésügyi hatóság a városi főépítész vagy az általa megjelölt szakértő véleményét köteles beszerezni és figyelembe venni. Ha a főépítész azt szükségesnek tartja, így különösen a városképileg jelentős épületek környezetébe kerülő hirdető berendezések tervei esetén, kikéri a Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság véleményét, amely a megkereséstől számított 30 napon belül dönt
7. § (1) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (2) Hirdető berendezésen és hirdetményen nem alkalmazható
- a) a KRESZ-ben szereplő tábla forma-színösszeállítás, és azokra szabványosított betűtípus és jelrendszer,
 - b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, vagy olyan világítótest, melynek elhelyezése révén a közúton közlekedőket vakítja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

AZ ESZTERGOMI ÖNKORMÁNYZAT 41/2006.(VII.14.) SZ. RENDELETE AZ ESZTERGOM, VÍZIVÁROS ÉS VÁRHEGY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Szabadtéri reklámhordozó lehet: az épületen lévő tető- vagy homlokzati reklám; ablakban, erkélyen elhelyezett, tűzfalra erősített, Kialakítása lehet: szerelt, festett vagy vetített, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító; egyedi vagy csoportos, illetve füzér; színes, egyszínű vagy fehér, rögzített, álló, mozgó, villogó felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére;

(7) Kirakatportálok kialakítása, átalakítása, a meglévő épület nyílás-záróinak cseréje, átalakítása, új nyílászáró elhelyezése vagy meglévő megszüntetése, valamint cégtáblák, cégek és cégfeliratok elhelyezésének engedélyezési tervéhez: egyedileg védett vagy védett területen álló épület esetében az érintett homlokzat egészét bemutató tervet kell benyújtani. Védelem alatt nem álló épület esetében az épület érintett homlokzatának egészét bemutató fotó-dokumentáció és az érintett építményszint homlokzati sávjának egészére vonatkozó terv készítése szükséges.

A közterületi hirdető-berendezésekre vonatkozó előírások

16. § (1) Reklámhordozókat közterületen, illetőleg telken elhelyezni csak az egész területre e célból a tervtanács által is elfogadott reklámhordozókon lehet.

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE 19/2003. (V.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE DUNAÚJVÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

76. § Települési értékvédelem, településkép és a helyi természeti értékek

A települési értékvédelem alá eső terület határát a szabályozási terv É jelű határvonallal tünteti fel. A települési értékvédelemről, a településkép védelmét általános érvénnyel Dunaújváros MJV. Közgyűlésének Dunaújváros település-képének alakításáról és védelméről szóló rendelete szabályozza.

GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK A VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (GYÉSZ) SZÓLÓ 3/2007. (II.19.) RENDELETE

A műemlékek, a településszerkezet és a városkép védelme

35. § (11) A városképi jelentőségű területen történő építési engedélyezés előtt az építési hatóság köteles bekérni az önkormányzati tervtanács (ÖTT) szakmai állásfoglalását. Az épített környezet védelme érdekében az építési hatóság az építési engedélyt megtagadhatja, ha a szakmai állásfoglalás szerint az a településképre hátrányos.

(12) Gyöngyös észak-nyugati városrészében, a szabályozási terven jelölt területen belül védendő városszerkezetű terület került lehatárolásra, ahol - a közterület hálózat megtartandó, (0,4 m²-nél nagyobb hirdető felület nem helyezhető el.)

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A „Déli Kálvária-part” területe

37. § (16) Csak az ingatlan funkciójának megfelelő cégfelirat helyezhető el, ennek helye, mérete és kialakítása engedélyezés keretében tisztázandó.

A Sástói kőbánya és környéke sajátos előírásai

45. § Hirdetés, reklámhordozó és hirdetőtábla - legfeljebb A1-es méretben (840x594 mm) –, valamint cégér csak az ingatlanon folyó tevékenységhez kapcsolódóan, kizárólag az épület homlokzatain, kerítéseken, helyezhető el, úgy hogy azok összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 3/2004. (I. 30.) SZ. RENDELETE A VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Közterület alakítással kapcsolatos rendelkezések

38. § b) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához

igazodóan helyezhető el, ezen felületek az építési engedélyben meghatározandók.

d) A közterület fölé kinyúló, a közterületi határvonalra merőlegesen elhelyezett hirdető berendezések, cégérek legfeljebb 0,5 m² reklámfelülettel helyezhetők el.

f) Műemléki terület határán kívül lévő területeken, építményen vagy attól különállóan

az 2,0 m²-es felületnagyságot meghaladó reklám-, cég- és címtábla vagy fényreklám építése, elhelyezése bejelentés alapján végezhető tevékenység.

KŐSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE MÓDOSÍTOTT ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT 46/2006.(XII. 22.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

6.§ A helyi és országos védelem alatt álló területen csak a környezet arculatához illeszkedő, hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató rendszer köztisztasági eszköz, stb. a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között - az erre vonatkozó helyi rendeletnek megfelelően helyezhető el.

Kulturális Örökség védelme 33.§

A kulturális örökségvédelme szempontjából megkülönböztetett területeket: a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, a műemléki jelentőségű terület lehatárolását, a műemlékeket és műemléki környezetüket, a helyi védelem tárgyának jelölését tartalmazza a szabályozási terv.

Helyi, egyedileg védett építmények előírása:

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Egyedileg védett építmény rekonstrukciója, átalakítása, felújítása, korszerűsítése, bővítése során tekintettel kell lenni az építmény eredeti állapotára; arra, hogy a rendeletek a közösség értékmegőrző szándékát rögzítik. Ennek megfelelően az ilyen építmények építési munkáihoz készült tervek műszaki leírásában be kell mutatni az építmény építéstörténetét, fényképekkel dokumentálni az építmény állapotát, és részletesen bemutatni a tervezett munkálatokat, indokolni szükségességüket.

Az egyedileg védett építmények rekonstrukciója, felújítása, korszerűsítése során az építmény eredeti tartó- és épületszerkezeteit, homlokzati arányait és díszzeit, a nyílás kiosztás ritmusát, színezését kell rekonstruálni.

Amennyiben az épületet érintő beavatkozásra kerül sor (felújítás, átépítés, stb) a tervezés során figyelembe kell venni, hogy a meglévő értékek megmaradjanak, Védett épület környezetében csak olyan építési tevékenység, beavatkozás végezhető, mely megjelenésében, tömegében illeszkedik a védett épülethez, annak megjelenését károsan nem befolyásolja.

(3) Helyi, védett területek előírása:

A meglévő épületek bontása, átépítése esetén az új építés csak az eredeti építési vonalon, az épület helyén, azzal azonos karakterrel .

épület arányrendszere, nyílások ritmusa, homlokzati ritmus, stb) történhet, a hangsúlyos pontok, a védeni kívánt építészeti hangulat megőrzése céljából.

A védett terület környezete is vizsgálendő, az arány és formarendszer illeszkedjék egymáshoz, törekedni kell a terület egységes megjelenésének fenntartására.

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 23/2008. (05.10.) RENDELETE A VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 32/2000. (09.22.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(17) A helyi Építészeti Műszaki Tervtanács feladatköre, az állami jogszabályban meghatározottakon túlmenően kibővül a következők szerint: véleményezendő még

a) városközpont területén, főútvonal mellett, vagy építészeti, illetve természetvédelmi oltalom alatt álló területen tervezett új épületek építéséhez-, valamint meglévők átalakításához szükséges építészeti-műszaki terveket,

d) azokat a tervdokumentációkat, amelyeket a Tervtanács működési szabályzata meghatároz.

Helyi építészeti értékvédelem

39.S. (1) A helyi védelem célja Hódmezővásárhely város egyedi építészeti-városépítészeti arculatának, sajátos megjelenésének, jellegzetességeinek, építészeti-, településképi-, településszerkezeti értékeinek, a térség kiemelkedő hagyományainak, a helyi emberek tudását és kultúráját hitelesen tükröző épített környezetének megőrzése.

(2) A város területén védeni kell a történetileg kialakult építészeti, városképi hagyományokat, jellegzetességeket, az épített környezet értékeit. Épületek, építmények építése, átalakítása, bővítése csak környezetbe illően, a beépítési, telekhasználati, homlokzatképzési, anyaghasználati hagyományok figyelembe vételével történhet

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(16 A) A helyi egyedi védelem legfontosabb, sajátos szakmai szabályai: – információ -hordozó (cégfelirat, reklámtábla, cégér, stb.) elhelyezése – közterületről látható helyen, építési engedély alapján – a homlokzat erre alkalmas falmezőiben történhet oly módon, hogy ne takarjon építészeti tagozatot – több rendeltetési egység esetén azok stílusa, mérete, anyag- és színhasználata összehangolandó, illetve egységesítendő

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ –TESTÜLETE 12/2007. (III. 30.) RENDELETE A HIRDETŐ BERENDEZÉSEK ÉS HIRDETMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRŐL

4. § Hirdetőeszközök és berendezések elhelyezésének szabályai

A rendelet hatálya alá tartozó területen bármely hirdető berendezés csak Keszthely városképének, városszerkezetének, kisvárosi jellegének, idegenforgalmi nevezetességeinek, történelmi hagyományainak, épületei, építményei léptékének és méretének figyelembe vételével helyezhető el.

Cégtáblát, cégért, címtáblát, valamint hirdető berendezést az építésügyi hatósági eljárásokról, szóló rendeletben foglaltak betartásával lehet elhelyezni. A kiemelt övezetbe és az I. hirdetési övezetbe tartozó közterületeken és magántulajdonú ingatlanokon építendő vagy meglévő átalakítandó- bővítendő épületeken cégtáblát és cégért valamint ezeken az ingatlanokon hirdető berendezést elhelyezni a városi főépítész városképi illeszkedésre vonatkozó hozzájárulásával lehet.

(5) A hirdetési övezetekre vonatkozó előírások:

A homlokzaton elhelyezett cég- és címtábla, hirdető berendezés – cégér kivételével – a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlhat be. A homlokzaton cégtábla legfeljebb 1 m² nagyságú helyezhető el, ennél nagyobb méretben csak (egyedi betűkből álló) cégfelirat helyezhető el a főépítész engedélyével.

Az I. hirdetési övezetbe tartozó magántulajdonú ingatlanokon legfeljebb 1 db 2 m²

Felületű hirdető-berendezés helyezhető el a városi főépítész városképi illeszkedésre vonatkozó hozzájárulásával.

A II. hirdetési övezetbe tartozó magántulajdonú területeken legfeljebb 2 db egymással össze nem építhető 4 m² hirdetési felületű hirdető-berendezés helyezhető el.

A III. hirdetési övezetbe tartozó magántulajdonú ingatlanokon legfeljebb 6 m²

hirdetési felületű egymással össze nem építhető hirdető-berendezés helyezhető el

Cégér, valamint közterületbe 10 cm-ig benyúló hirdető berendezés, cég- és címtábla közterület használati Szerződés és díjfizetés nélkül – a 4.§ (2) bekezdés figyelembevételével – tulajdonosi hozzájárulás alapján helyezhető el

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2004. (IV. 27.) HÉSZ

11.§

- 2) Az építészeti örökség helyi védelmét, az egyes építmények védeltségi kategóriáját az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.
- 3) Az építészeti örökség helyi védelméről szóló külön rendelet az egyes épületeken védendő építészeti elemeket, a beépítés módját, a tömegképzést, a homlokzati szint meghatározhatja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011.(XII.15.) rendelete a hirdető – és reklámtáblák elhelyezési szabályairól

E rendelet alkalmazásában közterületi elhelyezésnek minősül a reklámhordozó olyan elhelyezése is, ahol a tartóelem – fal, stb. - magántulajdon, vagy magántulajdonon van, de a reklámhordozó függőleges vetülete 10 cm-t meghaladón a közterületre esik.

- (2) Közterületen kizárólag 0,5 m², 1 m², és 2 m² alapterületű, négyszög alapformájú reklámhordozók elhelyezésének engedélyezésére kerülhet sor. Monor Város közigazgatási területén 2 m² alapterületnél nagyobb felületű reklámhordozó nem helyezhető ki.
- (3) Az 1 m² alapterületet meghaladó reklámhordozó kihelyezése egyedi elbírálás alapján engedélyezhető., Monor város Önkormányzatának Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának jóváhagyó döntését követően

SOPRON MJV ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 27/2001. (VII. 5.) RENDELETE BELVÁROS ÉS KAPCSOLÓDÓ VÁROSRESZEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

2§ (11) A rendelet hatálya alá tartozó területen az épületek homlokzatának színezése, a közterületekről látható helyen elhelyezendő reklám, vagy tájékoztatást szolgáló tárgy, felirat építési engedélyköteles.

Az épített értékek helyi védelmével kapcsolatos előírások

13. § (1)

- e) Felújítás, átalakítás esetén értékelemző állapotörögztítő tanulmány készítendő, melyet az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell.
- g) Ezen épületek felújítása, átalakítása csak az épület eredeti formavilágának megtartásával engedélyezhető. Ennek elbírálásához az Önkormányzati Tervtanács, vagy a városi főépítész szakvéleményének beszerzése szükséges.

SOPRON MJV 46/2012. (XII. 27.) RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSRŐL

- 2.§ A rendelet célja Sopron Megyei Jogú Város épített környezetének esztétikus alakítása. Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységekkel kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével – legfőbb cél, hogy azok illeszkedjenek a város építészeti értékeihez, és érvényesüljenek a település-fejlesztési célok
3. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklám-elhelyezések, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése - kivéve cégér - esetén 1 év,
d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- (4) A településképi bejelentés igazolása a főépítész szakmai álláspontján alapul.
(5) Amennyiben a polgármester által kiállított igazolás érvényességi ideje lejár, az igazolást ismételtelen meg kell kérni.
4. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni
- a) a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott létesítési, megjelenési, méretbeli stb. szabályoknak; valamint ha a hirdető berendezés:

SIÓFOK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 23/2005. (IV. 29.) SZÁMÚ RENDELETE A VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

56. §(1) Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, elötetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani.
63. §A hirdető- és reklámberendezéseket a táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló, külön ÖK rendelet előírásai szerint kell elhelyezni. 28/2011. (IX.30.) A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésének általános szabályai
4. § (1) Hirdető-berendezés építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése - ideiglenesen elhelyezhető megállító tábla, valamint a közterület fölé kihelyezett transzparens kivételével - a vonatkozó hatályos építésügyi jogszabályok előírásai alapján végezhető el.
- (2) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie. A hirdető-berendezés környezetbe illeszkedését az elhelyezőknek az építési dokumentációhoz csatolt színes látványtervvel kell bemutatnia.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(3) Az országos és helyi védettség alatt álló területek, illetve építmények környezetében a településképi megfelelés követelményének elbírálása során az építési hatóság a főépítész véleményét is beszerzi.

SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 11/2003.(VIII.01.) RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

(8) A műemléki környezetben lévő épületek és a helyi védelmű épületek felújításakor, illetve a műemléki környezetben új épületek építésekor az építési engedélyezési tervekhez színezési tervet kell készíteni, amely az épületek színezésénél kötelező.

(9) A történelmi városmagban, a várfalakon belüli területen mindenféle reklámtábla, cégfelirat alkalmazása tilos, a szükséges tájékoztató feliratok a műemléki környezetbe illeszkedő kivitelben, a Kulturális Örökségvédelmi Hatósággal egyeztetve készülhetnek.

(10) A Rákóczi út mindkét oldalán bármilyen méretű és kialakítású reklám-, illetve hirdetési tábla és cégfelirat építése, építési engedélyhez kötött tevékenység. Az építési hatóság az esztétikus utcaképi megjelenés érdekében, üzletsorok esetében egységes homlokzati kialakítást írhat elő.

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 21/2002. (VIII. 15.) SZ. RENDELETE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Alkalmazási előírások

1.S A városkép előnyösebb kialakítása, illetőleg megóvása érdekében – a „Műemléki jelentőségű terület”-en, a „Műemléki környezet” területén, valamint a „Helyi értékvédelmi terület”-en az a)-h) pontok alatti jellemzőket is meghatározó szabályozási terv, illetve előírások hiányában – az illetékes építésügyi hatóság a HÉSZ keretei között előírhatja:

- az épületek homlokzatának kialakítását (anyaghasználat, színezés),
- a közterületek mentén az épületek földszinti kialakítását (üzlet, árkád, stb.),
- az építmények takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítását,

A reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

26/A. S A város területén hirdető-berendezés, reklámhordozó csak a külön rendeletben meghatározottak alapján helyezhető el. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (I.27.) sz. rendelete az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről egységes szerkezetben a 18/2011. (IV.19.) önkormányzati rendelettel

Az alábbi tervek készítője az engedélyezési kérelem benyújtása illetve a bejelentés előtt köteles kikérni Szentendre Város Önkormányzati Tervtanácsának véleményét:

d) Engedélyezéshez illetve bejelentéshez kötött reklám, cég-, címtábla, fényreklám, hirdetési vagy reklám célú építmény, kirakatszekrény építési-műszaki tervei

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 38/2005/(XII.6.) RENDELETE A VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Építési engedélyt kell kérni a műemléki jelentőségű és a helyileg védett területen belül az épületek közterületről látható homlokzatainak, kerítéseinek színezéséhez. A kérelemhez csatolni kell a tervtanács állásfoglalását.

(4) Ingatlanonként egynél több 0,5 m² nagyságot meghaladó hirdetőtábla, vagy az épületek tetőzetén, homlokzatán hirdetési berendezések, fényreklámok elhelyezésének kérelméhez csatolni kell a látványtervek tervtanácsai állásfoglalását.

(8) Reklámok, hirdetések, cégérek, díszvilágítás;

(a) Védett területen csak építési engedély alapján létesíthető cégér, cégtábla, reklám.

(b) Nem helyezhető el védett területen 2 m²-nél nagyobb hirdető-berendezés.

(c) Az épület részeként azzal teljes egységben kell kialakítani fentieket.

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 15/2003.(IV.29.) RENDELETE VÁC VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Városvédelem, látványvédelem

21.§ (1) A területen fokozottan kell védeni a természeti és épített környezet kialakult együttesét, annak jellegzetes látványát.

(13) Meglévő épület külső megjelenését érintő beavatkozás során az építésügyi hatóság az engedély megadását a meglévő városképbe, vagy környezetbe nem illő épületrészek, berendezések eltávolításához kötheti.

(15)b) Főútvonal menti építési övezetek, és onnan feltárulkozó épületek homlokzatainak a felület 20 %-ban jelenhet meg reklámfelület.

c) Egyéb területeken a felületre kihelyezhető feliratokat, a városképi illeszkedés, a környezettel történő harmonizálás figyelembevételével a főépítész szakmai véleménye alapján lehet megjeleníteni.

Reklámok, hirdetések

35.§ Új reklámok elhelyezését, ill. meglévők átalakítását az építésügyi hatóság a városképben együtt jelentkező látványra készített látványvizsgálathoz kötheti. A létesítés feltétele az igazolt környezethez alkalmazkodás, és hogy a létesítéssel összefüggésben szükségesnek tartott egyéb látvány-korrekciókat egyidejűleg végrehajtsák.

(3) Védett területen reklám csak az arra kijelölt helyen és módon – favédők- helyezhető el.

(5) Belterületen 2m² befoglaló méretnél nagyobb reklám épületen nem helyezhető el.

4.4 AZ ÉPÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ REKLÁMOKRA, CÉGÉREKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

(9) Védett területen bármiféle az épülethez az adott felület 1/10-én az épület funkciójához, vagy az ott végzett tevékenységhez kötődő reklámfelület, hirdetés helyezhető el.

Cégek

36.§ (1) A területen csak építési engedéllyel létesíthető cégér, cégfelirat, cégtábla az épületen, épületrészen, építményen csak annak felületéhez és arculatához (stílusához, anyaghasználatához) igazodóan helyezhető el. Ezeket az épület részeként, és azzal teljes egységben kell kialakítani, a vonatkozó reklámtörvény előírásait figyelembe véve.

(2) A Belváros és Kisvác építési övezeteiben, illetve védett területen vagy védett építmény esetén az építésügyi hatóság a főépítész véleményének figyelembevételével dönt a létesíthető cégek karakteréről, anyagáról és méreteiről.

www.nemzetidohany.hu
Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt.